

# Beiträge zur Statistik

## Stadt Freiburg im Breisgau

### Amt für Statistik und Einwohnerwesen

#### Struktur der Gebäude und Wohnungen am 1.1.1999

Textbeiträge:

Überblick

Wohnungsmarkt -  
Wohnungsanzeigen

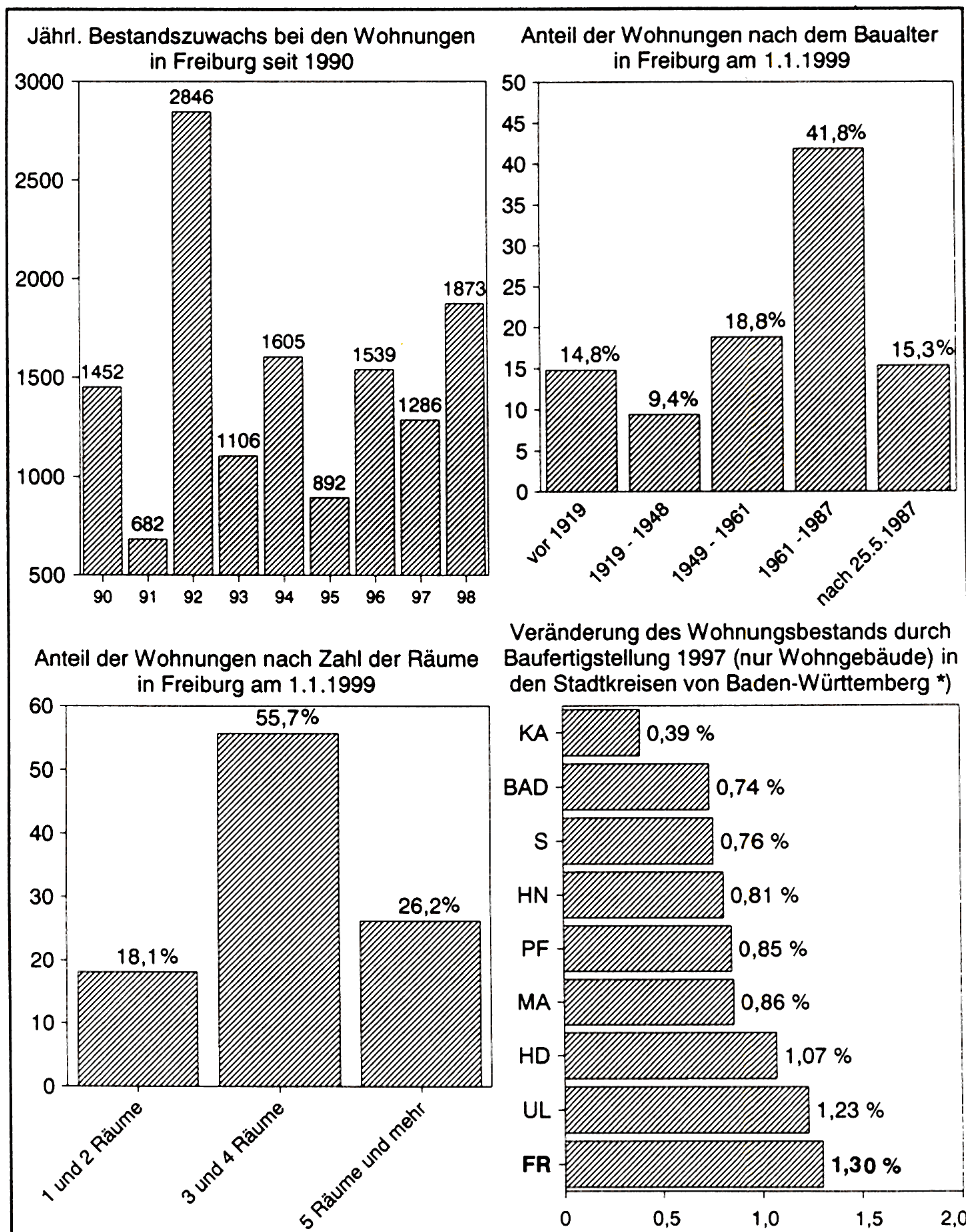
Anhang:

Tabellenteil 1.1.1998

Februar

1999

#### Wichtige Trends und Strukturmerkmale des Freiburger Wohnungsmarktes



Quelle: Auswertungen der Gebäudedatei

\*) Quelle: Statistische Berichte Baden-Württemberg Reihe F II 1,2,4 j/96/97

KA=Karlsruhe, BAD=Baden-Baden, S=Stuttgart, HN=Heilbronn, PF=Pforzheim, MA=Mannheim, HD=Heidelberg, UL=Ulm, FR=Freiburg

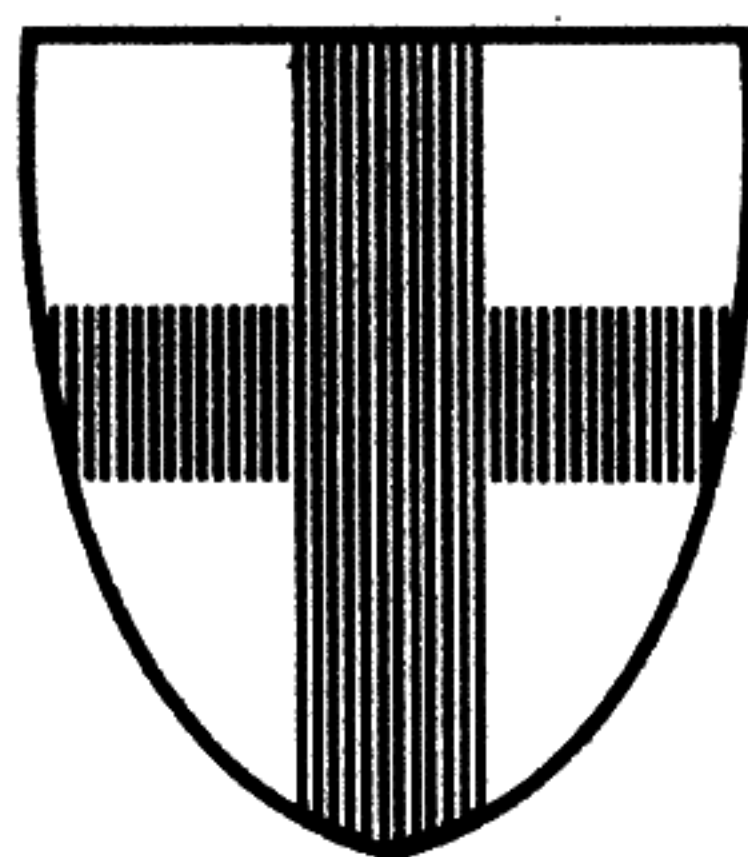
Herausgegeben von:

Amt für Statistik und Einwohnerwesen der Stadt Freiburg im Breisgau



**Struktur der Gebäude und Wohnungen  
am 1. Januar 1999**

- Ergebnisse einer Auswertung der Gebäudedatei -



# INHALT

|   | Seite |
|---|-------|
| Gebäude und Wohnungen am 1. Januar 1999 / von R. Lehert                                   | 4*    |
| Aspekte der Wohnungsmarktsituation im Herbst 1998 in Freiburg und im Umland               |       |
| Auswertung der Wohnungsanzeigen in Freiburger Zeitungen / von R. Tressel und Th. Willmann | 9*    |

## T a b e l l e n t e i l

|  | Gliederung nach<br>Stadtbezirken |
|--|----------------------------------|
| 1 a    Bewohnte Gebäude insgesamt nach Wohnungszahl            | 2                                |
| 1 b    Wohngebäude nach Wohnungszahl                           | 3                                |
| 1 c    Bewohnte Nichtwohngebäude nach Wohnungszahl             | 4                                |
| 2 a    Bewohnte Gebäude insgesamt nach Baualter                | 5                                |
| 2 b    Wohngebäude nach Baualter                               | 6                                |
| 2 c    Bewohnte Nichtwohngebäude nach Baualter                 | 7                                |
| 3      Wohngebäude nach Zahl der Vollgeschosse                 | 8                                |
| 4 a    Wohnungen nach Raumzahl in bewohnten Gebäuden insgesamt | 9                                |
| 4 b    Wohnungen nach Raumzahl in Wohngebäuden                 | 10                               |
| 4 c    Wohnungen nach Raumzahl in bewohnten Nichtwohngebäuden  | 11                               |
| 5      Wohnungen nach Baualter in bewohnten Gebäuden insgesamt | 12                               |
| 6      Wohnungen, Zimmer und Küchen                            | 13                               |

Anhang:    Gliederung des Stadtgebiets (Plan mit Statistischen Grenzen)

Veröffentlichungen des Amtes für Statistik und Einwohnerwesen seit 1978



# Gebäude und Wohnungen am 1. Januar 1999

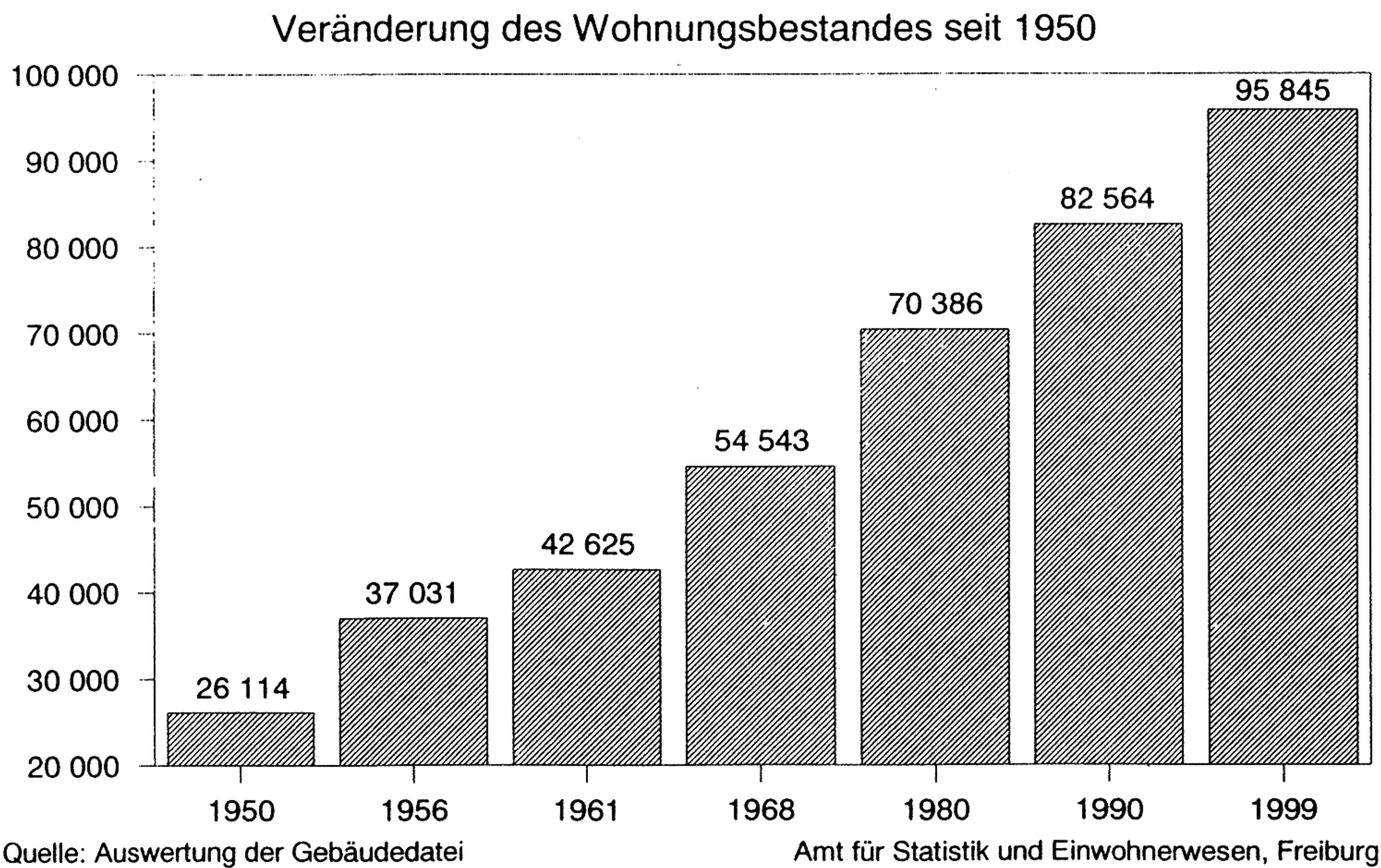
von R. Lehert

## Bestand an Gebäuden und Wohnungen

Die Auswertung der amtseigenen Gebäude- und Wohnungsdatei ergab zum 1.1.1999 einen Bestand von 24 393 bewohnten Gebäuden mit insgesamt 95 845 Wohnungen. In diesen Zahlen sind sowohl die 87 196 Wohnungen in reinen Wohngebäuden (22 474) wie auch die 8 649 Wohnungen in Gebäuden, die überwiegend anderen Zwecken (Gewerbe) dienen, enthalten.

Das Tempo, mit dem sich der Bestand an Wohnungen entwickelt, ist bemerkenswert. Seit 1980 hat sich die Zahl um 25 459 Wohnungen (+ 36,2 %), seit 1990 um 13 281 Wohnungen (+ 16,1 %) und seit 1998 (1.1.) um 1 873 (+ 2,0 %) erhöht.

Die Stadt Freiburg hat damit im baden-württembergischen Großstadtvergleich mit Ulm und Pforzheim zusammen die höchsten Zuwachsraten.<sup>1)</sup>



Der beachtliche Zuwachs des Wohnungsbestandes in den 90er Jahren hat zu einer Trendumkehr in der Wohnungsversorgung geführt. Die extreme Knappheit Ende der 80er/Anfang der 90er Jahre, die mit hohen Mietpreissteigerungen einherging, ist inzwischen weitgehend beseitigt. Dies gilt vor allem für die mittleren und höheren Preisklassen. Ein Indikator dafür ist das rückläufige Mietpreinsniveau für neu angebotene Wohnungen.

<sup>1)</sup> Siehe hierzu R. Tressel: Lichtblicke im Wohnungsbau in Freiburg, Statistischer Infodienst, Mai 1998.



# Bestand an Wohnungen in den Stadtbezirken von Freiburg seit 1939

| Stadtbezirk            |     | Zahl der Wohnungen <sup>1) 2)</sup> |                     |               |              |                |              |              |              | Zunahme (in %) 1990–1999 |       |
|------------------------|-----|-------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|-------|
|                        |     | 17.5.<br>1939                       | 29.10.<br>1946      | 13.9.<br>1950 | 6.6.<br>1961 | 25.10.<br>1968 | 1.1.<br>1980 | 1.1.<br>1990 | 1.1.<br>1999 | abs.                     | %     |
| Altstadt-Mitte         | 111 | 2678                                | 1080                | 1136          | 1872         | 1715           | 1963         | 2155         | 2275         | 120                      | 5,6   |
| Altstadt-Ring          | 112 | 1532                                | 1206                | 1251          | 1468         | 1327           | 1394         | 1626         | 1857         | 231                      | 14,2  |
| Neuburg                | 120 | 1759                                | 377                 | 406           | 1327         | 1389           | 1602         | 1942         | 2227         | 285                      | 14,7  |
| Herdem-Süd             | 211 | 1675                                | 1669                | 1607          | 2124         | 2093           | 2310         | 2496         | 2627         | 131                      | 5,2   |
| Herdem-Nord            | 212 | 1192                                | 1138                | 1102          | 1883         | 2136           | 2342         | 2709         | 3018         | 309                      | 11,4  |
| Zähringen              | 220 | 845                                 | 884                 | 841           | 1376         | 1957           | 2889         | 3767         | 4359         | 592                      | 15,7  |
| Brühl-Güterbahnhof     | 231 | 978                                 | 947                 | 990           | 2140         | 2636           | 2835         | 2901         | 3230         | 329                      | 11,3  |
| Brühl-Industriegebiet  | 232 | 85                                  | 61                  | 64            | 126          | 165            | 219          | 234          | 310          | 76                       | 32,5  |
| Hochdorf               | 240 | .                                   | .                   | 196           | 236          | 395            | 670          | 974          | 1976         | 1002                     | 102,9 |
| Waldsee                | 310 | 1111                                | 1361                | 1107          | 1736         | 1856           | 2020         | 2136         | 2562         | 426                      | 19,9  |
| Littenweiler           | 320 | 451                                 | 465                 | 484           | 1352         | 1939           | 2323         | 2721         | 3344         | 623                      | 22,9  |
| Ebnet                  | 330 | .                                   | .                   | 279           | 399          | 515            | 897          | 977          | 1084         | 107                      | 11,0  |
| Kappel                 | 340 | .                                   | .                   | 174           | 428          | 655            | 814          | 1022         | 1157         | 135                      | 13,2  |
| Oberau                 | 410 | 1532                                | 1386                | 1498          | 2104         | 2181           | 2508         | 3342         | 3710         | 368                      | 11,0  |
| Oberwiehre             | 421 | 2130                                | 2101                | 2091          | 2767         | 2749           | 2806         | 3068         | 3206         | 138                      | 4,5   |
| Mittelwiehre           | 422 | 1693                                | 1686                | 1549          | 1927         | 1910           | 1962         | 2021         | 2051         | 30                       | 1,5   |
| Unterwiehre-Nord       | 423 | 1690                                | 1732                | 1661          | 1970         | 1867           | 1958         | 2024         | 2261         | 267                      | 13,2  |
| Unterwiehre-Süd        | 424 | 752                                 | 821                 | 757           | 1134         | 1568           | 2409         | 3114         | 3629         | 515                      | 16,5  |
| Günterstal             | 430 | 322                                 | 325                 | 316           | 472          | 504            | 597          | 684          | 749          | 65                       | 9,5   |
| Stühlinger-Beurbarung  | 511 | 1130                                | 786                 | 916           | 1217         | 1205           | 1216         | 1216         | 1374         | 158                      | 13,0  |
| Stühlinger-Eschholz    | 512 | 1773                                | 400                 | 659           | 1916         | 2361           | 2644         | 3039         | 3571         | 532                      | 14,9  |
| Alt-Stühlinger         | 513 | 1672                                | 1396                | 1530          | 2783         | 3108           | 3803         | 4190         | 4746         | 556                      | 13,3  |
| Mooswald-West          | 521 | 467                                 | 228                 | 462           | 1162         | 1338           | 1620         | 1709         | 1886         | 177                      | 10,4  |
| Mooswald-Ost           | 522 | 235                                 | 86                  | 337           | 1352         | 1444           | 1589         | 1642         | 1771         | 129                      | 7,9   |
| Betzenh.-Bischofslinde | 531 | 118                                 | 102                 | 142           | 297          | 1482           | 2631         | 3467         | 3872         | 405                      | 11,7  |
| Alt-Betzenhausen       | 532 | 231                                 | 133                 | 183           | 288          | 352            | 957          | 2417         | 2870         | 453                      | 18,7  |
| Landwasser             | 540 |                                     |                     |               |              | 1653           | 2966         | 3113         | 3299         | 186                      | 6,0   |
| Lehen                  | 550 | .                                   | .                   | 149           | 366          | 558            | 758          | 905          | 1014         | 109                      | 12,0  |
| Waltershofen           | 560 | .                                   | .                   | 201           | 226          | 280            | 376          | 635          | 848          | 213                      | 33,5  |
| Mundenhof              | 570 | .                                   | .                   | 19            | 19           | 19             | 19           | 19           | 19           |                          |       |
| Haslach-Egerten        | 611 | 864                                 | 862                 | 872           | 1700         | 2181           | 2887         | 3247         | 3525         | 278                      | 8,6   |
| Haslach-Gartenstadt    | 612 | 1238                                | 1232                | 1289          | 1720         | 2572           | 2639         | 2992         | 3709         | 717                      | 24,0  |
| Haslach-Schildacker    | 613 | 18                                  | 18                  | 21            | 226          | 369            | 376          | 384          | 408          | 24                       | 6,3   |
| Haslach-Haid           | 614 | 86                                  | 88                  | 96            | 237          | 765            | 1038         | 1410         | 1617         | 207                      | 14,7  |
| St. Georgen-Nord       | 621 | 1062                                | 1065                | 1110          | 1564         | 2114           | 3567         | 4349         | 4155         | 1521                     | 35,0  |
| St. Georgen-Süd        | 622 |                                     |                     |               |              |                |              |              | 1715         |                          |       |
| Opfingen               | 630 | .                                   | .                   | 228           | 266          | 333            | 947          | 1407         | 1644         | 237                      | 16,8  |
| Tiengen                | 640 | .                                   | .                   | 131           | 152          | 262            | 768          | 1134         | 1385         | 251                      | 22,1  |
| Munzingen              | 650 | .                                   | .                   | 171           | 187          | 245            | 351          | 523          | 842          | 319                      | 61,0  |
| Weingarten             | 660 | 83                                  | 82                  | 89            | 106          | 2345           | 4716         | 4853         | 4916         | 63                       | 1,3   |
| Rieselfeld             | 670 |                                     |                     |               |              |                |              |              | 1027         | 1027                     |       |
| Freiburg insq.         |     | 29402 <sup>3)</sup>                 | 23717 <sup>3)</sup> | 26114         | 42625        | 54543          | 70386        | 82564        | 95845        | 13281                    | 16,1  |

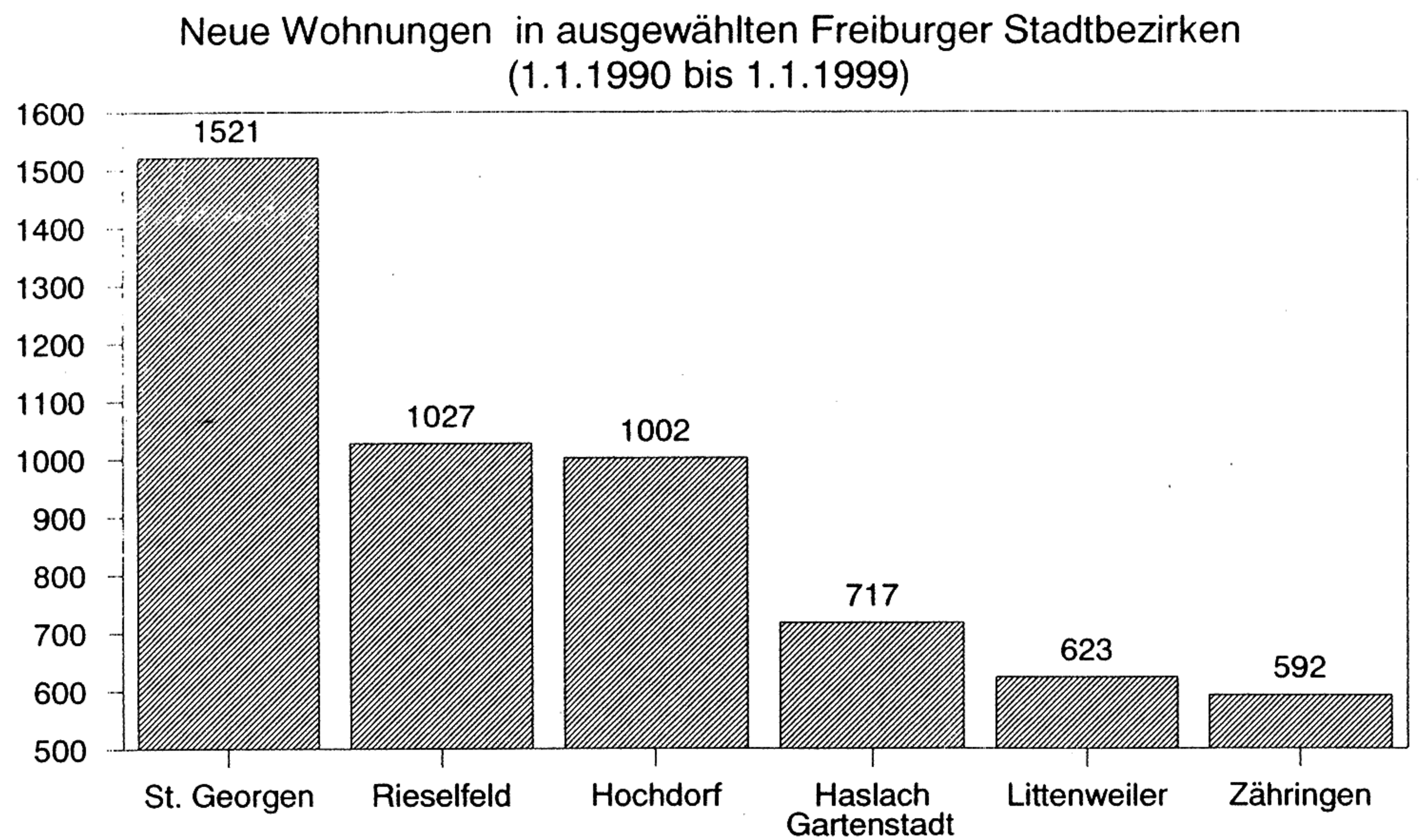
<sup>1)</sup> Bis 1968 Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen, danach Auswertung der amtseigenen Gebäudedatei. <sup>2)</sup> In Wohn- und bewohnten Nichtwohngebäuden, heutiger Gebietsstand. <sup>3)</sup> Ohne die eingegliederten Ortsteile.



Ein wesentlicher Entlastungseffekt wurde durch die Erschließung und Bebauung des Rieselfelds erzielt. Rund zwei Jahre nach Baubeginn konnten zum September 1996 die ersten Bewohnerinnen und Bewohner ihre neuen Wohnungen beziehen. Am 1. Januar 1999 standen schon insgesamt 127 Gebäude mit 1 027 Wohnungen und die entsprechende Infrastruktur der Schulen, Verkehrswege, Geschäfte etc.

Ein weiteres großes Baugebiet der Zukunft ist das Vauban-Gelände. Vier Jahre nachdem die letzten französischen Soldaten die Vauban-Kaserne verlassen haben, wurde im Herbst 1997 der Bebauungsplan für dieses Gebiet rechtskräftig. Im Frühjahr 1998 wurde mit dem Bau der ersten Häuser begonnen. Inzwischen sind die ersten Bewohner eingezogen. In einigen Jahren sollen beiderseits der Merzhauser Straße 5 000 Menschen in über 2 000 Wohnungen leben.

Die Bautätigkeit konzentriert sich nicht allein auf diese Großprojekte, auch in anderen Stadtbezirken Freiburgs ist der Wohnungsbestand in den letzten Jahren erheblich gestiegen. Seit 1990 gibt es folgende Schwerpunkte:



Quelle: Auswertung der Gebäudedatei

Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg

**Struktur der bewohnten Gebäude**

Die vorherrschenden Gebäudetypen in Freiburg sind mit 58,3 % Ein- und Zweifamilienhäuser. In 37,4 % aller bewohnten Gebäude ist nur eine Wohnung untergebracht, in 20,9 % sind es zwei Wohnungen. Große Häuser mit neun und mehr Wohnungen haben einen Anteil von 8,2 %.

Anders sieht es aus, wenn man der Frage nachgeht, in welchem Gebäudetyp die meisten Wohnungen liegen. Dann stellt sich heraus, daß 38,5 % in den besagten großen Häusern sind, dagegen nur 9,5 % in Einfamilienhäusern und 10,6 % in Zweifamilienhäusern. Das heißt, ein Großteil der Freiburger lebt in Mehrfamilienhäusern und Geschößwohnbauten, während die Gebäudestruktur eher von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt ist.



Anteil Gebäude mit ... Wohnungen

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Wohnungen<br>1 | Anteil (%)<br>37,4 |
| 2              | 20,9               |
| 3              | 11,5               |
| 4              | 6,9                |
| 5              | 3,4                |
| 6              | 5,1                |
| 7              | 1,5                |
| 8              | 5,0                |
| 9 und mehr     | 8,2                |

Quelle: Auswertung der Gebäudedatei

Anteil Wohnungen in Gebäuden mit ... Wohnungen

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Wohnungen<br>1 | Anteil (%)<br>9,5 |
| 2              | 10,6              |
| 3              | 8,8               |
| 4              | 7,0               |
| 5              | 4,3               |
| 6              | 7,8               |
| 7              | 2,7               |
| 8              | 10,1              |
| 9 und mehr     | 39,2              |

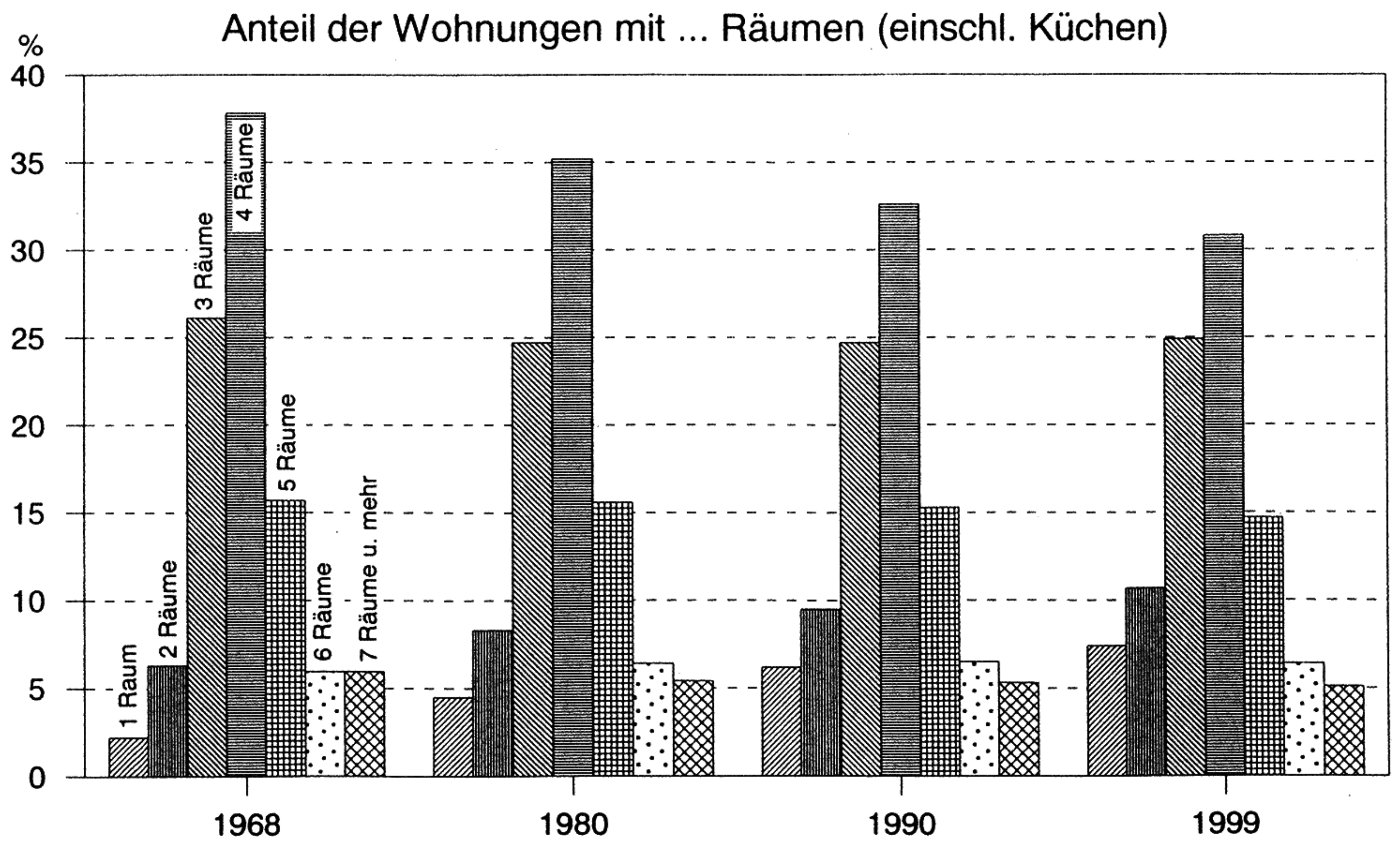
Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg

Struktur der Wohnungen

Die Größe der angebotenen Wohnungen ist weitgehend ein Resultat der Nachfrage. Die Nachfrage wiederum wird hauptsächlich bestimmt durch

- a) die Zahl der im Haushalt lebenden Personen (Haushaltsgröße),
- b) die Einkommenssituation der Haushalte.

Seit vielen Jahren werden die Haushalte immer kleiner; d. h. Ein- und Zweipersonenhaushalte sind im Vormarsch. Diesem Trend folgt die Zunahme kleiner und kleinster Wohnungen mit ein oder zwei Räumen.



Quelle: Auswertung der Gebäudedatei

Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg



Die größten Verschiebungen (zwischen 1968 bis 1999) gab es bei den Einzimmerwohnungen und der typischen Familienwohnung mit vier Räumen. Während es in der erstgenannten Kategorie eine Zunahme um 5,1 Prozentpunkte gab, hat sich bei der zweiten eine Abnahme um 6,1 Prozentpunkte eingestellt. Noch deutlicher werden die Gewichtsverlagerungen, wenn man die Wohnungen mit ein und zwei Räumen zusammenfaßt und mit der Gruppe derer, die drei oder vier Räume hat, vergleicht. Die kleinen Wohnungen, die 1968 einen Anteil von zusammen 8,5 % des gesamten Wohnungsbestandes hatten, bringen es jetzt auf 18,1 %; die etwas größeren Wohnungen (mit drei oder vier Räumen) haben jetzt noch einen Anteil von 55,7 % gegenüber 63,9 % vor 30 Jahren. Nur unwesentliche Veränderungen gab es dagegen bei den großen Wohnungen; insgesamt haben die Wohnungen mit mehr als vier Räumen seit 1968 nur 1,3 Prozentpunkte des Anteils am Gesamtbestand verloren.

### **Alter der Wohnungen**

In den letzten neun Jahren sind 16,1 % aller Freiburger Wohnungen entstanden. Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus lag in St. Georgen, im Rieselfeld und in Hochdorf, wo 26,7 % des neuen Wohnungsangebots seit 1990 erstellt wurde.

Die Stadtbezirke mit der ältesten Bausubstanz sind Mittelwiehre, wo 66,6 % aller Wohnungen sich in Gebäuden aus der Zeit vor 1919 befinden, Unterwiehre-Nord mit 57,9 % und Altstadt-Ring mit 49,6 %. In der Altstadt-Mitte dagegen sind es bedingt durch Kriegszerstörungen und zum Teil durch Sanierungsmaßnahmen nur 32,8 % aller Wohnungen, die noch aus der Zeit vor dem I. Weltkrieg stammen.



# Aspekte der Wohnungsmarktsituation im Herbst 1998 in Freiburg und im Umland

## – Auswertung der Wohnungsanzeigen in Freiburger Zeitungen –

von R. Tressel und Th. Willmann

### 1. Freiburgs Wohnungsmarkt hat sich spürbar entspannt

In den letzten Jahren hat sich der Wohnungsmarkt für die Wohnungssuchenden deutlich verbessert. Wer eine Wohnung sucht, wird in der Regel heute rasch fündig, wobei die Mietpreise günstiger sind als noch vor einigen Jahren. Die wesentlich bessere Relation von Angebot und Nachfrage ist Folge zweier gegenläufiger Bewegungen. Zum einen wurden in den letzten Jahren überdurchschnittlich viele Wohnungen gebaut, zum anderen ist das Bevölkerungswachstum nahezu zum Stillstand gekommen.

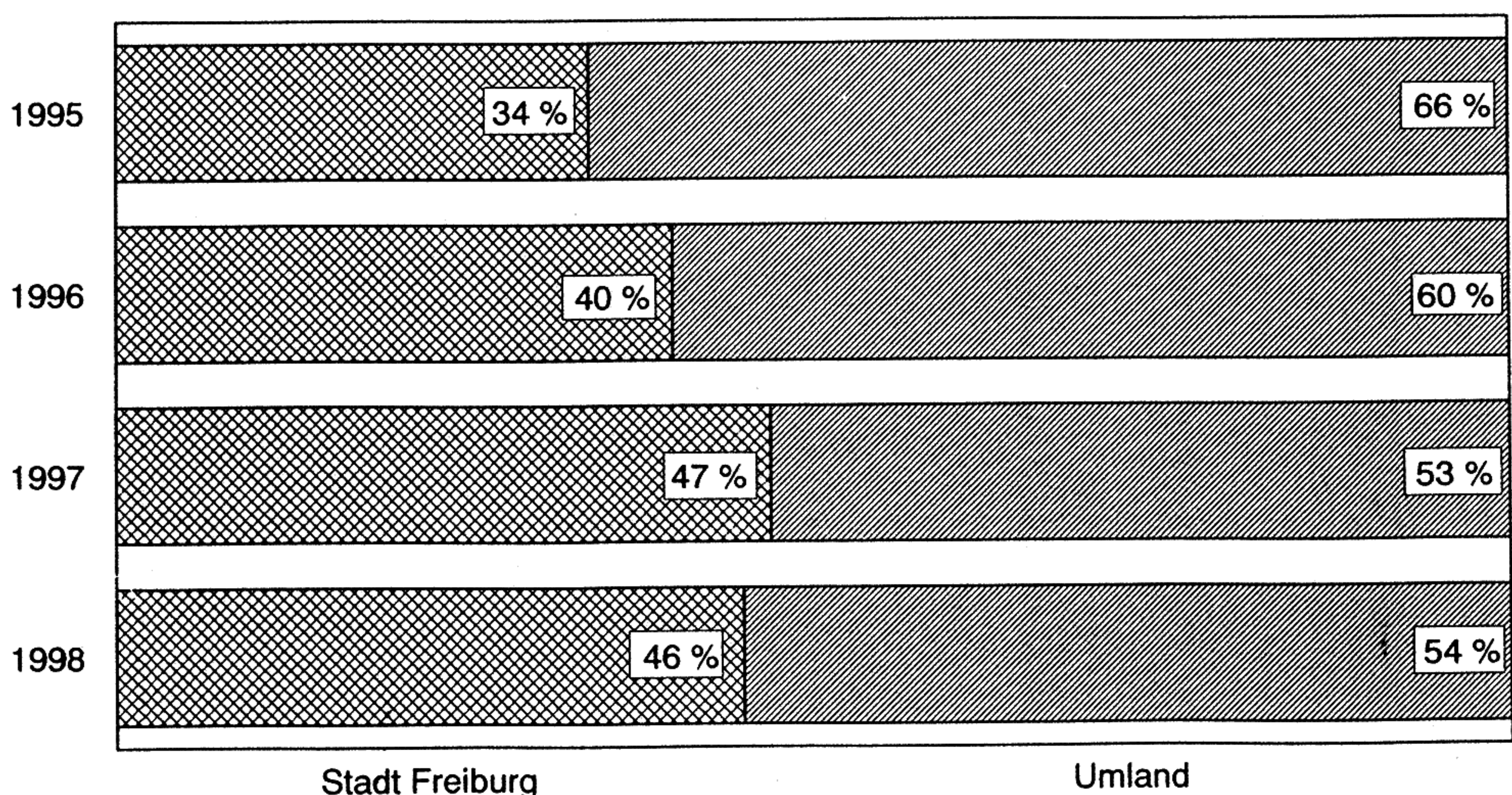
### 2. Das Datenmaterial

Das Datenmaterial, das diese Behauptung untermauert, stammt aus dem Wohnungsanzeigenteil Freiburger Zeitungen.<sup>1)</sup> Im Zeitraum 31.10. bis 15.11.1998 wurden die Wohnungsangebote und Nachfragen ausgewertet. Erfasst wurden Größe der Wohnungen (m<sup>2</sup>), geforderter Mietpreis (Kaltmiete), Zahl der Räume und Standort der Wohnung (Freiburg/Umland). Da die Anzeigen schon in den letzten drei Jahren auf dieselbe Art und Weise ausgewertet wurden, sind Vergleiche möglich. Allerdings wurde 1998 ein etwas kürzerer Erfassungszeitraum gewählt.

### 3. Das Angebot und die Nachfrage in Zahlen

Im Erfassungszeitraum 1998 wurden 3 505 Wohnungen und Häuser angeboten; davon 1 602 in der Stadt und 1 903 im Umland, d. h. in den Gemeinden der Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald und Emmendingen. Mit anderen Worten, rund 46% des Angebots entfallen auf die Stadt und 54 % auf das Umland. Interessant ist, daß sich das Angebot in den letzten Jahren tendenziell zugunsten der Stadt verschoben hat.

Verteilung der Wohnungsangebote auf Freiburg und das Umland 1995 - 1998  
(Gesamtangebot im Jahr = 100%)



Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg

<sup>1)</sup> Badische Zeitung mit Schnapp, Zypresse.



Wie sah demgegenüber die Nachfrage aus?

Im Beobachtungszeitraum haben wesentlich weniger Personen über die Zeitung eine Wohnung gesucht als angeboten. Insgesamt wurden 592 verwertbare Wohnungsgesuche ausgewertet. Eindeutig wurde dabei die Stadt als gewünschter Standort bevorzugt. Von den 592 Gesuchen entfielen 400 (= 67,6 %) auf die Stadt und 100 (= 16,9 %) auf das Umland. In 92 Fällen (= 15,5 %) war der Standort (Stadt oder Umland) gleichgültig.

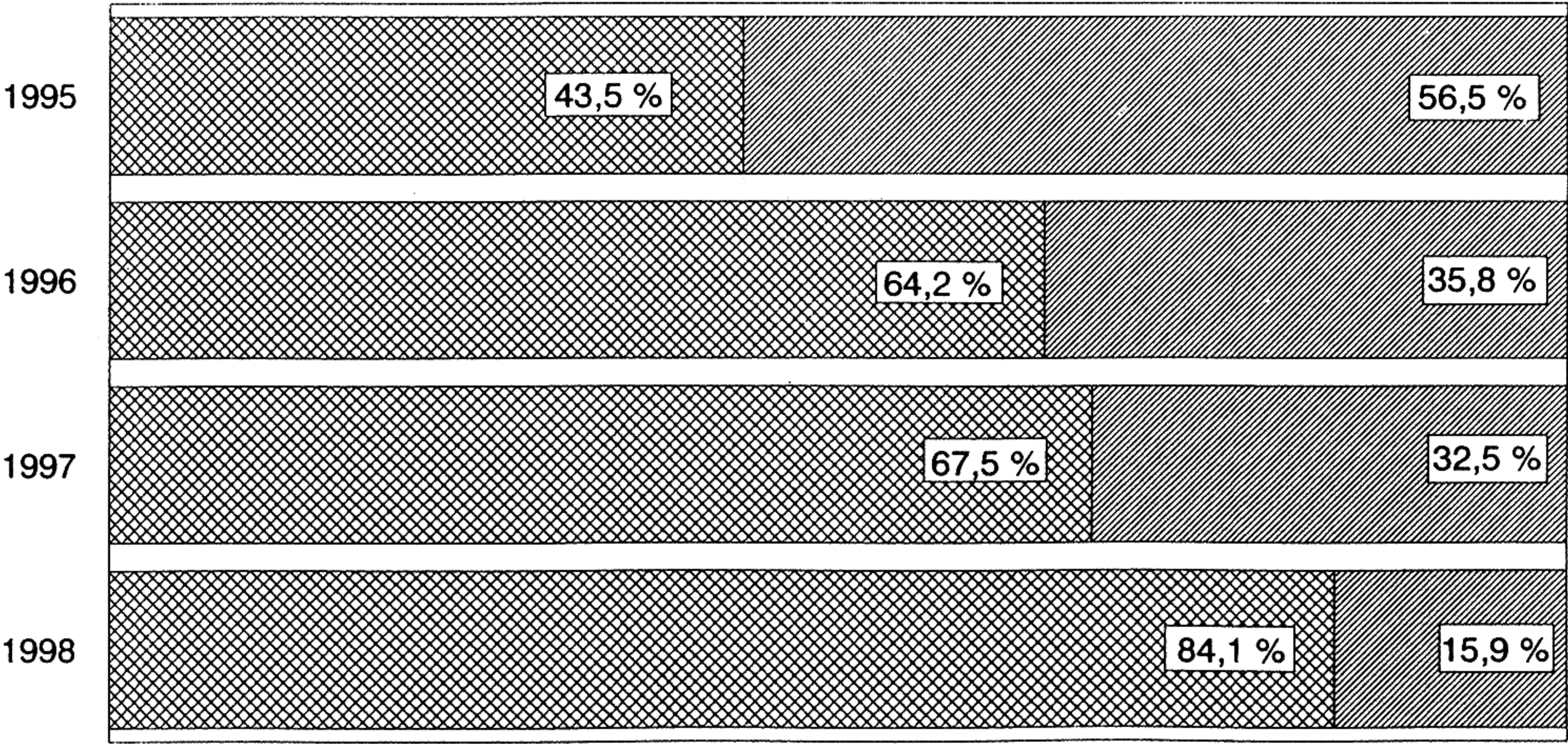
Verteilung der Nachfrage nach Wohnungen auf die Stadt Freiburg und das Umland 1995 – 1998  
(Gesamtnachfrage im Jahr = 100 %)

| Jahr | Stadt | Umland | Stadt/Umland <sup>1)</sup> |
|------|-------|--------|----------------------------|
| 1995 | 66,4  | 8,4    | 25,2                       |
| 1996 | 66,4  | 12,8   | 20,8                       |
| 1997 | 71,2  | 11,7   | 17,1                       |
| 1998 | 67,6  | 16,9   | 15,5                       |

<sup>1)</sup> keine eindeutige Präferenz

Stellt man Angebot und Nachfrage 1998 nebeneinander, so erkennt man, daß das Angebot die Nachfrage um mehr als das Sechsfache übersteigt. Wenn jemand eine Wohnung sucht, nutzt sie oder er das Angebot und verzichtet auf die eigene Annonce. Dies war vor wenigen Jahren noch ganz anders. 1995 lag die Zahl der Wohnungsgesuche höher als die Zahl der Angebote.

Angebots- und Nachfragerelation 1995 - 1998  
(Angebot und Nachfrage = 100 %)



Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg



4. Größere Wohnungen im Umland, kleinere in der Stadt

Das Wohnungsangebot von Stadt und Umland unterscheidet sich deutlich nach der Größe der Wohnungen. 78,7 % der Wohnungen, die in der Stadt angeboten werden, sind Kleinwohnungen (Einzelzimmer, 1- bis 1,5-Zimmer-Wohnungen und 2- bis 2,5-Zimmer-Wohnungen). Im Umland beträgt diese Angebotskategorie rund 51,3 %. Umgekehrt konnte jemand, der im Beobachtungszeitraum eine 3- bis 4-Zimmer-Wohnung suchte, in Freiburg unter 322 Mietobjekten und im Umland unter 783 Mietobjekten auswählen. Bei Häusern war das Verhältnis 10 : 107.

Wohnungsangebote in Freiburg und im Umland nach der Raumzahl 1998

| Wohnungsgröße (Zahl der Räume) | Stadt | Umland | insgesamt |
|--------------------------------|-------|--------|-----------|
| 1 und 1,5                      | 463   | 256    | 719       |
| 2 und 2,5                      | 560   | 685    | 1 245     |
| 3 und 3,5                      | 265   | 629    | 894       |
| 4 und 4,5                      | 57    | 154    | 211       |
| 5 und mehr                     | 10    | 37     | 47        |
| Einzelzimmer                   | 237   | 35     | 272       |
| Häuser                         | 10    | 107    | 117       |
| insgesamt                      | 1 602 | 1 903  | 3 505     |

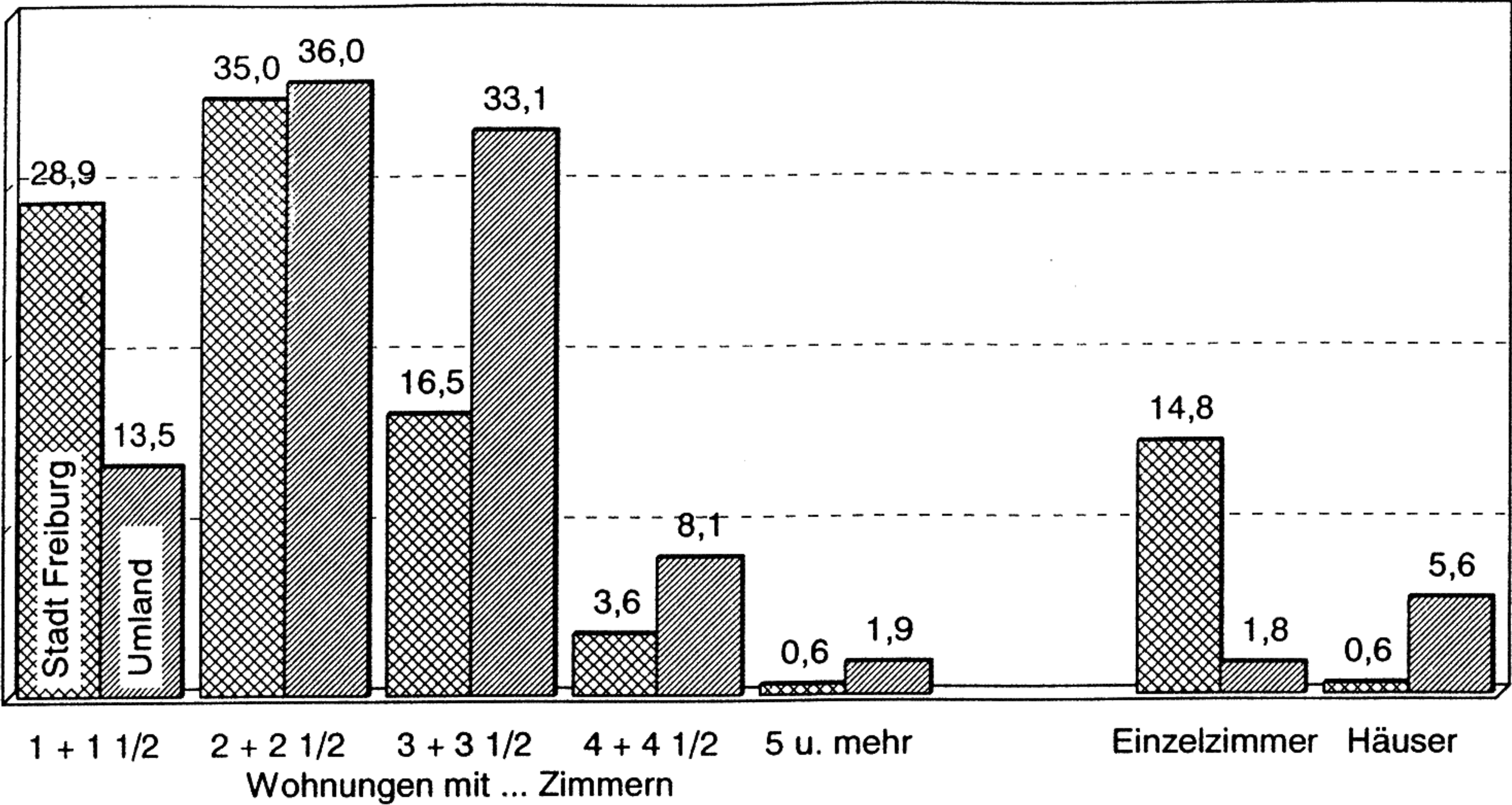
Vergleicht man nun die Angebote in den letzten Jahren, dann erkennt man, daß sich an dem grundsätzlichen Muster nichts verändert hat. Kleinwohnungen haben in Freiburg im Gesamtangebot eine überragende Bedeutung, große Wohnungen und Häuser sind im Vergleich zum Umland eindeutig unterrepräsentiert.

Struktur der Wohnungsangebote in Freiburg und im Umland 1996 – 1998 (in %)

| Wohnungsgröße (Zahl der Räume) | Stadt |       |       | Umland |       |       | insgesamt |       |       |
|--------------------------------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-----------|-------|-------|
|                                | 1998  | 1997  | 1996  | 1998   | 1997  | 1996  | 1998      | 1997  | 1996  |
| 1 und 1,5                      | 28,9  | 27,4  | 27,3  | 13,5   | 16,7  | 16,8  | 20,5      | 21,7  | 20,9  |
| 2 und 2,5                      | 35,0  | 32,5  | 35,7  | 36,0   | 37,2  | 32,8  | 35,5      | 35,0  | 34,0  |
| 3 und 3,5                      | 16,5  | 18,3  | 17,1  | 33,1   | 31,3  | 31,3  | 25,5      | 25,2  | 25,6  |
| 4 und 4,5                      | 3,6   | 4,0   | 4,2   | 8,1    | 7,0   | 9,7   | 6,0       | 5,6   | 7,5   |
| 5 und mehr                     | 0,6   | 0,7   | 1,2   | 1,9    | 1,3   | 2,1   | 1,3       | 1,0   | 1,7   |
| Einzelzimmer                   | 14,8  | 16,1  | 13,1  | 1,8    | 2,2   | 2,6   | 7,8       | 8,7   | 6,7   |
| Häuser                         | 0,6   | 1,0   | 1,5   | 5,6    | 4,3   | 4,7   | 3,4       | 2,8   | 3,6   |
| insgesamt                      | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0  | 100,0 | 100,0 | 100,0     | 100,0 | 100,0 |



Wohnungsangebote in Freiburg und im Umland 1998  
 - Wohnungsgrößen nach Zahl der Zimmer, Einzelzimmer und Häuser -



Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg

Die Wohnungen sind im Umland nicht nur größer in bezug auf die Raumzahl, sondern insgesamt gesehen auch in bezug auf die durchschnittliche Fläche.

Durchschnittliche Fläche (m²) der einzelnen Wohnungskategorien in Stadt und Umland 1998

| Wohnungsgröße (Zahl der Räume) | Stadt | Umland |
|--------------------------------|-------|--------|
| 1 und 1,5                      | 34    | 39     |
| 2 und 2,5                      | 60    | 63     |
| 3 und 3,5                      | 85    | 88     |
| 4 und 4,5                      | 105   | 116    |
| 5 und mehr                     | 160   | 136    |
| Einzelzimmer                   | 20    | 23     |
| Häuser                         | 138   | 152    |
| insgesamt                      | 56    | 79     |



5. Die in den Anzeigen geforderten Mietpreise haben sich auf hohem Niveau stabilisiert

Bevor man die Mietpreise bewertet und kommentiert, gilt es zwei Dinge klarzustellen:

- a) Die geforderten Mietpreise müssen nicht identisch sein mit den Preisen, die die Mieter letztlich bezahlen.
- b) Die Mieten gelten für Neuverträge (meist für Neubauwohnungen), sie dürfen deshalb nicht mit ortsüblichen Vergleichsmieten verwechselt werden.

Die letzte Behauptung läßt sich leicht belegen, wenn ergänzend zu der Auswertung der Zeitungen der Mietspiegel der Stadt Freiburg aus dem Jahr 1998 betrachtet wird. Danach betrug die durchschnittliche Miete in Freiburg 1998 für nichtpreisgebundenen Wohnraum und ohne Ein- und Zweifamilienhäuser 12,01 DM/m² und war damit rund 3,00 DM niedriger als die durchschnittlich geforderte Miete der Anzeigen.

Sieht man sich die Mieten der angebotenen Wohnungen an, so sind drei Besonderheiten zu erkennen:

- 1. Die Durchschnittsmieten zwischen Stadt und Umland differieren um ca. 3,00 DM pro m². Dies gilt für alle vier Beobachtungsjahre (1995 – 1998).
- 2. Nach dem Preisrutsch zwischen 1995 und 1996, als Folge einer total veränderten AngebotsNachfragerelation (siehe Kapitel 3), waren die Preisveränderungen gering. Es gibt eine gewisse Stabilisierung auf hohem Niveau. Der Durchschnittspreis für die Wohnungen in der Stadt liegt zwar etwas höher als im letzten Jahr, doch dies bedeutet mit Sicherheit keine Trendumkehr. Plausibler ist es, daß einige Extremwerte den Preis nach oben schraubten. Der Vergleich der einzelnen Wohnungskategorien zeigt eine uneinheitliche Entwicklung. Im Umland sind die Mietpreise gegenüber 1997 leicht gesunken. Dies gilt auch, wenn man das Gesamtangebot (Stadt und Umland zusammen) betrachtet. Die durchschnittliche Kaltmiete aller Wohnungen und Häuser, die in der Stadt und im Umland angeboten wurden, betrug 1998 12,90 DM pro m² gegenüber 13,10 DM im Jahr 1997 und 13,60 DM im Jahr 1995. Deutlich sinkende Tendenzen bei den Mietpreisen sind vor allem bei den größeren Wohnungen (Wohnungen mit 3 und mehr Räumen) und bei den Häusern festzustellen.
- 3. Je größer die Wohnung, desto günstiger ist der Preis pro m² Wohnfläche. Am teuersten sind die Einzelzimmer.

Durchschnittliche Kaltmiete (DM/m²) der angebotenen Wohnungen nach Zahl der Zimmer in Freiburg und im Umland 1995 bis 1998

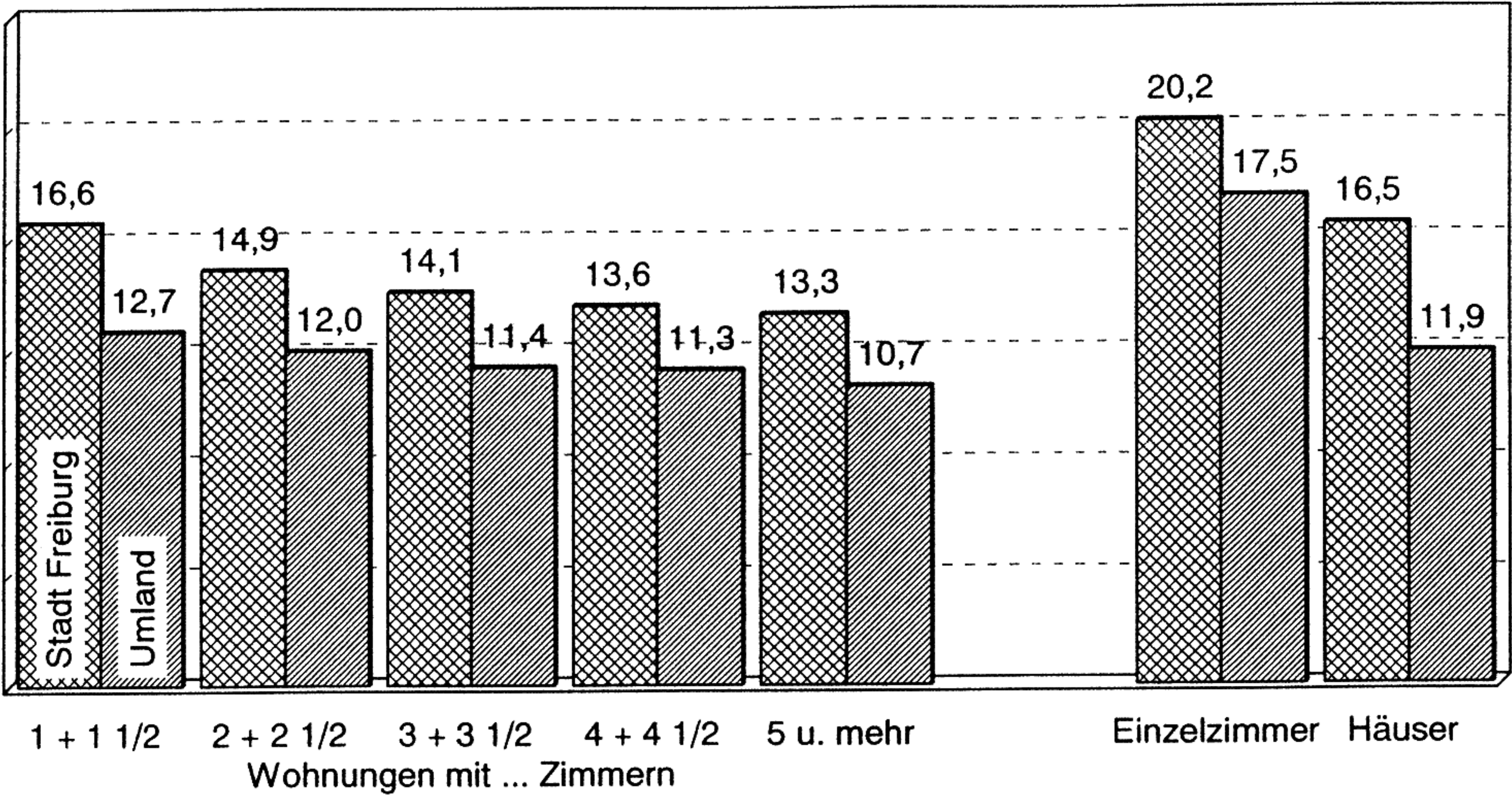
| Wohnungsgröße (Zahl der Räume) | Stadt |       |       |       | Umland |       |       |       |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
|                                | 1998  | 1997  | 1996  | 1995  | 1998   | 1997  | 1996  | 1995  |
| 1 und 1,5                      | 16,60 | 16,10 | 17,00 | 16,70 | 12,70  | 13,30 | 12,60 | 13,90 |
| 2 und 2,5                      | 14,90 | 14,60 | 15,70 | 15,90 | 12,00  | 11,90 | 12,20 | 12,90 |
| 3 und 3,5                      | 14,10 | 14,20 | 15,00 | 15,20 | 11,40  | 11,60 | 12,20 | 12,50 |
| 4 und 4,5                      | 13,60 | 14,00 | 14,30 | 14,60 | 11,30  | 11,50 | 12,00 | 12,30 |
| 5 und mehr                     | 13,30 | 13,70 | 12,60 | 14,40 | 10,70  | 11,00 | 11,60 | 11,70 |
| Einzelzimmer                   | 20,20 | 17,40 | 19,10 | 20,80 | 17,50  | 16,10 | 16,40 | 16,50 |
| Häuser                         | 16,50 | 14,70 | 14,60 | 16,60 | 11,90  | 13,20 | 13,20 | 13,20 |
| insgesamt                      | 15,10 | 14,80 | 15,00 | 15,80 | 11,70  | 11,90 | 12,00 | 12,70 |



Durchschnittliche Kaltmiete (DM/m²) insgesamt

| Wohnungsgröße<br>(Zahl der Räume) | 1998  | 1997  | 1996  | 1995  |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 1 und 1,5                         | 15,10 | 14,90 | 14,70 | 15,30 |
| 2 und 2,5                         | 13,30 | 13,00 | 13,80 | 13,90 |
| 3 und 3,5                         | 12,20 | 12,50 | 12,90 | 13,20 |
| 4 und 4,5                         | 11,90 | 12,30 | 12,50 | 12,80 |
| 5 und mehr                        | 11,30 | 11,90 | 11,80 | 12,10 |
| Einzelzimmer                      | 19,90 | 17,30 | 19,00 | 20,00 |
| Häuser                            | 12,20 | 13,50 | 13,40 | 13,70 |
| insgesamt                         | 12,90 | 13,10 | 13,00 | 13,60 |

Durchschnittliche Kaltmieten (DM/m²) der angebotenen Wohnungsgrößen  
in Freiburg und im Umland 1998



Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg



## TABELLENTEIL

nach Stadtbezirken

1.1.1999

Namen der Stadtbezirke siehe "Gliederung des Stadtgebiets"

Kleinräumige Ergebnisse (Statistische Bezirke = 4-Steller) liegen auf Nachfrage bereit.



| Stadt-<br>bezirk | G e b ä u d e |                           |      |      |      |     |      |     |      |       |
|------------------|---------------|---------------------------|------|------|------|-----|------|-----|------|-------|
|                  | insg.         | davon mit ... Wohnung(en) |      |      |      |     |      |     |      |       |
|                  |               | 1                         | 2    | 3    | 4    | 5   | 6    | 7   | 8    | 9 u.m |
| 111              | 616           | 174                       | 120  | 120  | 65   | 31  | 37   | 14  | 15   | 38    |
| 112              | 412           | 75                        | 79   | 71   | 79   | 28  | 24   | 7   | 7    | 40    |
| 120              | 466           | 132                       | 53   | 77   | 39   | 19  | 53   | 14  | 30   | 45    |
| 211              | 725           | 144                       | 118  | 180  | 101  | 59  | 32   | 12  | 39   | 36    |
| 212              | 858           | 283                       | 221  | 156  | 28   | 38  | 17   | 8   | 45   | 60    |
| 220              | 1200          | 391                       | 360  | 198  | 41   | 31  | 31   | 14  | 38   | 96    |
| 231              | 400           | 39                        | 12   | 21   | 18   | 7   | 38   | 23  | 109  | 133   |
| 232              | 128           | 57                        | 38   | 10   | 6    | 1   | 5    | 1   | 9    | 1     |
| 240              | 892           | 490                       | 232  | 69   | 16   | 11  | 34   | 7   | 8    | 25    |
| 310              | 1010          | 511                       | 199  | 146  | 35   | 11  | 30   | 22  | 24   | 32    |
| 320              | 1194          | 522                       | 300  | 141  | 54   | 37  | 59   | 5   | 16   | 59    |
| 330              | 362           | 113                       | 98   | 70   | 18   | 11  | 23   | 6   | 9    | 14    |
| 340              | 562           | 234                       | 206  | 62   | 15   | 12  | 23   | 1   | 4    | 3     |
| 410              | 503           | 54                        | 34   | 45   | 85   | 65  | 25   | 16  | 69   | 108   |
| 421              | 739           | 150                       | 87   | 102  | 127  | 84  | 48   | 37  | 35   | 66    |
| 422              | 547           | 75                        | 72   | 135  | 142  | 48  | 19   | 12  | 18   | 22    |
| 423              | 528           | 80                        | 66   | 153  | 101  | 33  | 23   | 18  | 15   | 38    |
| 424              | 860           | 295                       | 196  | 112  | 51   | 22  | 45   | 8   | 62   | 67    |
| 430              | 361           | 161                       | 121  | 40   | 12   | 6   | 9    | 6   | 3    | 3     |
| 511              | 257           | 45                        | 14   | 48   | 27   | 8   | 29   | 16  | 48   | 22    |
| 512              | 420           | 20                        | 15   | 23   | 37   | 48  | 35   | 15  | 96   | 129   |
| 513              | 641           | 25                        | 28   | 65   | 165  | 50  | 82   | 20  | 70   | 135   |
| 521              | 963           | 510                       | 287  | 60   | 65   | 4   | 12   | 1   | 18   | 6     |
| 522              | 451           | 145                       | 86   | 76   | 42   | 7   | 39   | 7   | 23   | 26    |
| 531              | 534           | 167                       | 99   | 22   | 6    | 2   | 21   | 6   | 73   | 138   |
| 532              | 431           | 173                       | 85   | 35   | 13   | 14  | 10   | 3   | 5    | 93    |
| 540              | 414           | 270                       | 18   | 1    |      |     |      |     | 38   | 86    |
| 550              | 513           | 235                       | 179  | 58   | 11   | 5   | 9    | 5   | 10   | 1     |
| 560              | 511           | 262                       | 202  | 31   | 7    | 2   | 4    | 1   | 1    | 1     |
| 570              | 8             | 4                         | 1    |      | 2    | 1   |      |     |      |       |
| 611              | 569           | 142                       | 74   | 43   | 29   | 15  | 63   | 13  | 90   | 99    |
| 612              | 1080          | 636                       | 75   | 28   | 61   | 7   | 163  | 6   | 35   | 69    |
| 613              | 83            | 19                        | 10   | 6    | 2    | 1   | 37   |     | 2    | 6     |
| 614              | 681           | 369                       | 149  | 51   | 17   | 13  | 45   | 15  | 6    | 16    |
| 621              | 1489          | 572                       | 420  | 209  | 83   | 54  | 44   | 12  | 41   | 53    |
| 622              | 486           | 314                       | 101  | 22   | 8    | 7   | 7    | 1   | 7    | 19    |
| 630              | 799           | 401                       | 264  | 64   | 16   | 9   | 19   | 4   | 3    | 19    |
| 640              | 590           | 329                       | 162  | 25   | 20   | 7   | 22   | 6   | 5    | 14    |
| 650              | 467           | 279                       | 134  | 24   | 14   | 2   | 9    |     |      | 5     |
| 660              | 516           | 210                       | 53   | 11   | 14   | 8   | 20   | 9   | 69   | 122   |
| 670              | 127           | 25                        | 23   |      | 2    | 1   |      | 3   | 14   | 59    |
| Insges.          | 24393         | 9132                      | 5091 | 2810 | 1674 | 819 | 1245 | 374 | 1209 | 2004  |
| %                | 100.0         | 37.4                      | 20.9 | 11.5 | 6.9  | 3.4 | 5.1  | 1.5 | 5.0  | 8.2   |



| Stadt-<br>bezirk | G e b ä u d e       |                           |      |      |      |     |      |     |      |      |
|------------------|---------------------|---------------------------|------|------|------|-----|------|-----|------|------|
|                  | insg.               | davon mit ... Wohnung(en) |      |      |      |     |      |     |      |      |
|                  |                     | 1                         | 2    | 3    | 4    | 5   | 6    | 7   | 8    | 9u.m |
| 111              | 395                 | 76                        | 73   | 93   | 54   | 23  | 26   | 14  | 11   | 25   |
| 112              | 310                 | 29                        | 48   | 68   | 75   | 26  | 22   | 7   | 5    | 30   |
| 120              | 393                 | 91                        | 41   | 73   | 38   | 18  | 52   | 13  | 30   | 37   |
| 211              | 672                 | 117                       | 110  | 177  | 98   | 56  | 29   | 12  | 39   | 34   |
| 212              | 839                 | 272                       | 220  | 155  | 28   | 38  | 17   | 8   | 44   | 57   |
| 220              | 1160                | 365                       | 351  | 197  | 41   | 31  | 29   | 13  | 38   | 95   |
| 231              | 376                 | 21                        | 8    | 20   | 18   | 7   | 38   | 23  | 109  | 132  |
| 232              | 55                  | 21                        | 12   | 7    | 4    | 1   | 5    | 1   | 3    | 1    |
| 240              | 778                 | 422                       | 196  | 65   | 14   | 11  | 32   | 5   | 8    | 25   |
| 310              | 974                 | 492                       | 194  | 144  | 35   | 10  | 30   | 22  | 24   | 23   |
| 320              | 1159                | 509                       | 294  | 136  | 53   | 36  | 58   | 5   | 15   | 53   |
| 330              | 337                 | 97                        | 94   | 68   | 16   | 11  | 23   | 6   | 8    | 14   |
| 340              | 517                 | 219                       | 189  | 54   | 15   | 10  | 22   | 1   | 4    | 3    |
| 410              | 461                 | 42                        | 24   | 42   | 82   | 64  | 24   | 16  | 69   | 98   |
| 421              | 706                 | 133                       | 82   | 101  | 124  | 83  | 48   | 37  | 35   | 63   |
| 422              | 493                 | 49                        | 59   | 130  | 141  | 47  | 19   | 12  | 16   | 20   |
| 423              | 455                 | 40                        | 55   | 147  | 97   | 33  | 22   | 16  | 14   | 31   |
| 424              | 822                 | 274                       | 192  | 109  | 49   | 21  | 45   | 8   | 60   | 64   |
| 430              | 339                 | 146                       | 116  | 39   | 11   | 6   | 9    | 6   | 3    | 3    |
| 511              | 248                 | 43                        | 14   | 42   | 27   | 8   | 29   | 16  | 48   | 21   |
| 512              | 407                 | 13                        | 15   | 22   | 37   | 48  | 35   | 15  | 95   | 127  |
| 513              | 610                 | 9                         | 27   | 65   | 164  | 49  | 82   | 20  | 69   | 125  |
| 521              | 948                 | 501                       | 282  | 60   | 65   | 3   | 12   | 1   | 18   | 6    |
| 522              | 431                 | 138                       | 81   | 74   | 41   | 7   | 39   | 7   | 18   | 26   |
| 531              | 489                 | 152                       | 89   | 19   | 5    | 1   | 21   | 6   | 72   | 124  |
| 532              | 409                 | 163                       | 81   | 33   | 13   | 14  | 10   | 3   | 5    | 87   |
| 540              | 400                 | 264                       | 16   |      |      |     |      |     | 37   | 83   |
| 550              | 486                 | 215                       | 175  | 57   | 11   | 5   | 8    | 4   | 10   | 1    |
| 560              | 436                 | 202                       | 190  | 28   | 7    | 2   | 4    | 1   | 1    | 1    |
| 570              | 5                   | 1                         | 1    |      | 2    | 1   |      |     |      |      |
| 611              | 540                 | 129                       | 72   | 41   | 28   | 15  | 61   | 13  | 90   | 91   |
| 612              | 1065                | 630                       | 70   | 28   | 61   | 7   | 163  | 6   | 35   | 65   |
| 613              | 69                  | 8                         | 7    | 6    | 2    | 1   | 37   |     | 2    | 6    |
| 614              | 659                 | 359                       | 141  | 50   | 15   | 13  | 45   | 15  | 6    | 15   |
| 621              | 1341                | 494                       | 371  | 197  | 79   | 54  | 44   | 12  | 41   | 49   |
| 622              | 472                 | 308                       | 101  | 22   | 8    | 7   | 7    |     | 7    | 12   |
| 630              | 666                 | 312                       | 230  | 58   | 16   | 8   | 17   | 3   | 3    | 19   |
| 640              | 523                 | 282                       | 148  | 25   | 16   | 6   | 21   | 6   | 5    | 14   |
| 650              | 398                 | 229                       | 120  | 20   | 13   | 2   | 9    |     |      | 5    |
| 660              | 507                 | 205                       | 53   | 11   | 13   | 8   | 20   | 9   | 69   | 119  |
| 670              | 124                 | 25                        | 22   |      | 1    | 1   |      | 3   | 14   | 58   |
| Insges.          | 22474 <sup>1)</sup> | 8097                      | 4664 | 2683 | 1617 | 792 | 1214 | 365 | 1180 | 1862 |
| %                | 100.0               | 36.0                      | 20.8 | 11.9 | 7.2  | 3.5 | 5.4  | 1.6 | 5.3  | 8.3  |

<sup>1)</sup> Abweichungen zum Vorjahresergebnis aufgrund einer Überarbeitung der Zuordnung von Wohnheimen zu Wohngebäuden bzw. Nichtwohngebäuden.



| Stadt-<br>bezirk | G e b ä u d e      |                           |      |     |     |     |     |    |     |      |
|------------------|--------------------|---------------------------|------|-----|-----|-----|-----|----|-----|------|
|                  | insg.              | davon mit ... Wohnung(en) |      |     |     |     |     |    |     |      |
|                  |                    | 1                         | 2    | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8   | 9u.m |
| 111              | 221                | 98                        | 47   | 27  | 11  | 8   | 11  |    | 4   | 13   |
| 112              | 102                | 46                        | 31   | 3   | 4   | 2   | 2   |    | 2   | 10   |
| 120              | 73                 | 41                        | 12   | 4   | 1   | 1   | 1   | 1  |     | 8    |
| 211              | 53                 | 27                        | 8    | 3   | 3   | 3   | 3   |    |     | 2    |
| 212              | 19                 | 11                        | 1    | 1   |     |     |     |    | 1   | 3    |
| 220              | 40                 | 26                        | 9    | 1   |     |     | 2   | 1  |     | 1    |
| 231              | 24                 | 18                        | 4    | 1   |     |     |     |    |     | 1    |
| 232              | 73                 | 36                        | 26   | 3   | 2   |     |     |    | 6   |      |
| 240              | 114                | 68                        | 36   | 4   | 2   |     | 2   | 2  |     |      |
| 310              | 36                 | 19                        | 5    | 2   |     | 1   |     |    |     | 9    |
| 320              | 35                 | 13                        | 6    | 5   | 1   | 1   | 1   |    | 1   | 6    |
| 330              | 25                 | 16                        | 4    | 2   | 2   |     |     |    | 1   |      |
| 340              | 45                 | 15                        | 17   | 8   |     | 2   | 1   |    |     |      |
| 410              | 42                 | 12                        | 10   | 3   | 3   | 1   | 1   |    |     | 10   |
| 421              | 33                 | 17                        | 5    | 1   | 3   | 1   |     |    |     | 3    |
| 422              | 54                 | 26                        | 13   | 5   | 1   | 1   |     |    | 2   | 2    |
| 423              | 73                 | 40                        | 11   | 6   | 4   |     | 1   | 2  | 1   | 7    |
| 424              | 38                 | 21                        | 4    | 3   | 2   | 1   |     |    | 2   | 3    |
| 430              | 22                 | 15                        | 5    | 1   | 1   |     |     |    |     |      |
| 511              | 9                  | 2                         |      | 6   |     |     |     |    |     | 1    |
| 512              | 13                 | 7                         |      | 1   |     |     |     |    | 1   | 2    |
| 513              | 31                 | 16                        | 1    |     | 1   | 1   |     |    | 1   | 10   |
| 521              | 15                 | 9                         | 5    |     |     | 1   |     |    |     |      |
| 522              | 20                 | 7                         | 5    | 2   | 1   |     |     |    | 5   |      |
| 531              | 45                 | 15                        | 10   | 3   | 1   | 1   |     |    | 1   | 14   |
| 532              | 22                 | 10                        | 4    | 2   |     |     |     |    |     | 6    |
| 540              | 14                 | 6                         | 2    | 1   |     |     |     |    | 1   | 3    |
| 550              | 27                 | 20                        | 4    | 1   |     |     | 1   | 1  |     |      |
| 560              | 75                 | 60                        | 12   | 3   |     |     |     |    |     |      |
| 570              | 3                  | 3                         |      |     |     |     |     |    |     |      |
| 611              | 29                 | 13                        | 2    | 2   | 1   |     | 2   |    |     | 8    |
| 612              | 15                 | 6                         | 5    |     |     |     |     |    |     | 4    |
| 613              | 14                 | 11                        | 3    |     |     |     |     |    |     |      |
| 614              | 22                 | 10                        | 8    | 1   | 2   |     |     |    |     | 1    |
| 621              | 148                | 78                        | 49   | 12  | 4   |     |     |    |     | 4    |
| 622              | 14                 | 6                         |      |     |     |     |     | 1  |     | 7    |
| 630              | 133                | 89                        | 34   | 6   |     | 1   | 2   | 1  |     |      |
| 640              | 67                 | 47                        | 14   |     | 4   | 1   | 1   |    |     |      |
| 650              | 69                 | 50                        | 14   | 4   | 1   |     |     |    |     |      |
| 660              | 9                  | 5                         |      |     | 1   |     |     |    |     | 3    |
| 670              | 3                  |                           | 1    |     | 1   |     |     |    |     | 1    |
| Insges.          | 1919 <sup>1)</sup> | 1035                      | 427  | 127 | 57  | 27  | 31  | 9  | 29  | 142  |
| %                | 100.0              | 53.9                      | 22.3 | 6.6 | 3.0 | 1.4 | 1.6 | .5 | 1.5 | 7.4  |

<sup>1)</sup> Darunter 35 bewohnte Nichtwohngebäude mit nur Einzelzimmern. Abweichungen zum Vorjahresergebnis aufgrund einer Überarbeitung der Zuordnung von Wohnheimen zu Wohngebäuden bzw. Nichtwohngebäuden.



| Stadt-<br>bezirk | G e b ä u d e |                     |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------|------|
|                  | insg.         | davon nach Baualter |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|                  |               | vor<br>1919         | 1919<br>bis<br>1948 | 1949<br>bis<br>5.6.<br>1961 | 6.6.<br>1961<br>bis<br>24.5.<br>1987 | 25.5.1987-1.1.1999 |              |      |
|                  |               |                     |                     |                             |                                      | insg.              | aus dem Jahr |      |
|                  |               |                     |                     |                             |                                      |                    | 1997         | 1998 |
| 111              | 616           | 283                 | 19                  | 160                         | 125                                  | 29                 |              | 4    |
| 112              | 412           | 270                 | 11                  | 55                          | 54                                   | 22                 | 4            |      |
| 120              | 466           | 97                  | 57                  | 221                         | 77                                   | 14                 |              | 2    |
| 211              | 725           | 365                 | 128                 | 93                          | 105                                  | 34                 | 5            | 4    |
| 212              | 858           | 99                  | 262                 | 253                         | 174                                  | 70                 | 3            | 2    |
| 220              | 1200          | 215                 | 149                 | 190                         | 481                                  | 165                | 7            | 15   |
| 231              | 400           | 55                  | 101                 | 142                         | 79                                   | 23                 |              | 10   |
| 232              | 128           | 6                   | 19                  | 20                          | 70                                   | 13                 | 1            |      |
| 240              | 892           | 80                  | 24                  | 22                          | 291                                  | 475                | 14           | 19   |
| 310              | 1010          | 34                  | 526                 | 288                         | 129                                  | 33                 | 10           | 1    |
| 320              | 1194          | 100                 | 100                 | 383                         | 503                                  | 108                | 4            | 4    |
| 330              | 362           | 64                  | 26                  | 43                          | 203                                  | 26                 | 3            | 2    |
| 340              | 562           | 67                  | 50                  | 114                         | 245                                  | 86                 | 1            | 5    |
| 410              | 503           | 223                 | 63                  | 86                          | 106                                  | 25                 |              | 9    |
| 421              | 739           | 443                 | 129                 | 90                          | 61                                   | 16                 | 1            | 2    |
| 422              | 547           | 395                 | 46                  | 56                          | 44                                   | 6                  |              |      |
| 423              | 528           | 383                 | 27                  | 44                          | 48                                   | 26                 |              | 1    |
| 424              | 860           | 158                 | 126                 | 191                         | 336                                  | 49                 | 4            | 1    |
| 430              | 361           | 87                  | 77                  | 73                          | 100                                  | 24                 | 2            | 1    |
| 511              | 257           | 83                  | 100                 | 61                          | 4                                    | 9                  | 2            | 1    |
| 512              | 420           | 76                  | 10                  | 224                         | 84                                   | 26                 | 2            | 3    |
| 513              | 641           | 269                 | 51                  | 192                         | 111                                  | 18                 |              | 1    |
| 521              | 963           | 7                   | 252                 | 375                         | 262                                  | 67                 | 6            | 8    |
| 522              | 451           | 5                   | 42                  | 296                         | 97                                   | 11                 | 4            | 4    |
| 531              | 534           |                     | 8                   | 51                          | 394                                  | 81                 | 4            |      |
| 532              | 431           | 16                  | 46                  | 48                          | 223                                  | 98                 | 4            | 2    |
| 540              | 414           |                     |                     |                             | 407                                  | 7                  |              | 2    |
| 550              | 513           | 59                  | 19                  | 117                         | 238                                  | 80                 | 4            | 3    |
| 560              | 511           | 105                 | 16                  | 34                          | 221                                  | 135                | 15           | 5    |
| 570              | 8             | 1                   | 7                   |                             |                                      |                    |              |      |
| 611              | 569           | 75                  | 103                 | 188                         | 181                                  | 22                 |              | 2    |
| 612              | 1080          | 101                 | 468                 | 139                         | 324                                  | 48                 | 1            | 15   |
| 613              | 83            | 1                   | 3                   | 35                          | 39                                   | 5                  |              |      |
| 614              | 681           | 4                   | 24                  | 85                          | 481                                  | 87                 | 7            | 5    |
| 621              | 1489          | 287                 | 191                 | 226                         | 606                                  | 179                | 13           | 14   |
| 622              | 486           | 5                   | 20                  | 24                          | 341                                  | 96                 | 5            | 24   |
| 630              | 799           | 125                 | 4                   | 20                          | 459                                  | 191                | 7            | 12   |
| 640              | 590           | 74                  | 4                   | 15                          | 291                                  | 206                | 12           | 35   |
| 650              | 467           | 95                  | 8                   | 23                          | 196                                  | 145                | 6            | 21   |
| 660              | 516           | 4                   | 30                  | 29                          | 429                                  | 24                 | 7            | 1    |
| 670              | 127           |                     | 1                   |                             |                                      | 126                | 57           | 37   |
| Insges.          | 24393         | 4816                | 3347                | 4706                        | 8619                                 | 2905               | 215          | 277  |
| %                | 100.0         | 19.7                | 13.7                | 19.3                        | 35.3                                 | 11.9               | .9           | 1.1  |



| Stadt-<br>bezirk | G e b ä u d e |                     |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------|------|
|                  | insg.         | davon nach Baualter |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|                  |               | vor<br>1919         | 1919<br>bis<br>1948 | 1949<br>bis<br>5.6.<br>1961 | 6.6.<br>1961<br>bis<br>24.5.<br>1987 | 25.5.1987-1.1.1999 |              |      |
|                  |               |                     |                     |                             |                                      | insg.              | aus dem Jahr |      |
|                  |               |                     |                     |                             |                                      |                    | 1997         | 1998 |
| 111              | 395           | 193                 | 12                  | 100                         | 78                                   | 12                 |              | 4    |
| 112              | 310           | 217                 | 7                   | 44                          | 26                                   | 16                 | 3            |      |
| 120              | 393           | 88                  | 50                  | 195                         | 51                                   | 9                  |              | 2    |
| 211              | 672           | 341                 | 122                 | 87                          | 88                                   | 34                 | 5            | 4    |
| 212              | 839           | 97                  | 259                 | 252                         | 163                                  | 68                 | 3            | 1    |
| 220              | 1160          | 202                 | 147                 | 186                         | 467                                  | 158                | 7            | 15   |
| 231              | 376           | 51                  | 96                  | 139                         | 68                                   | 22                 |              | 10   |
| 232              | 55            | 5                   | 12                  | 17                          | 17                                   | 4                  |              |      |
| 240              | 778           | 32                  | 19                  | 20                          | 263                                  | 444                | 13           | 17   |
| 310              | 974           | 29                  | 518                 | 284                         | 120                                  | 23                 |              | 1    |
| 320              | 1159          | 93                  | 92                  | 380                         | 492                                  | 102                | 4            | 4    |
| 330              | 337           | 52                  | 25                  | 42                          | 192                                  | 26                 | 3            | 2    |
| 340              | 517           | 41                  | 47                  | 109                         | 235                                  | 85                 | 1            | 5    |
| 410              | 461           | 206                 | 60                  | 81                          | 93                                   | 21                 |              | 9    |
| 421              | 706           | 421                 | 128                 | 88                          | 55                                   | 14                 | 1            | 1    |
| 422              | 493           | 361                 | 46                  | 52                          | 30                                   | 4                  |              |      |
| 423              | 455           | 347                 | 25                  | 28                          | 33                                   | 22                 |              |      |
| 424              | 822           | 140                 | 120                 | 189                         | 325                                  | 48                 | 4            | 1    |
| 430              | 339           | 72                  | 77                  | 72                          | 94                                   | 24                 | 2            | 1    |
| 511              | 248           | 77                  | 100                 | 60                          | 3                                    | 8                  | 2            | 1    |
| 512              | 407           | 76                  | 10                  | 219                         | 78                                   | 24                 | 2            | 3    |
| 513              | 610           | 260                 | 48                  | 184                         | 107                                  | 11                 |              | 1    |
| 521              | 948           | 7                   | 250                 | 372                         | 253                                  | 66                 | 6            | 7    |
| 522              | 431           | 5                   | 42                  | 285                         | 89                                   | 10                 | 4            | 4    |
| 531              | 489           |                     | 7                   | 47                          | 359                                  | 76                 | 4            |      |
| 532              | 409           | 16                  | 46                  | 47                          | 210                                  | 90                 | 4            | 2    |
| 540              | 400           |                     |                     |                             | 397                                  | 3                  |              | 2    |
| 550              | 486           | 55                  | 19                  | 117                         | 222                                  | 73                 | 4            | 2    |
| 560              | 436           | 61                  | 9                   | 27                          | 206                                  | 133                | 15           | 5    |
| 570              | 5             | 1                   | 4                   |                             |                                      |                    |              |      |
| 611              | 540           | 72                  | 102                 | 185                         | 163                                  | 18                 |              | 1    |
| 612              | 1065          | 100                 | 468                 | 135                         | 318                                  | 44                 | 1            | 15   |
| 613              | 69            |                     | 3                   | 32                          | 33                                   | 1                  |              |      |
| 614              | 659           | 4                   | 24                  | 84                          | 470                                  | 77                 | 6            | 5    |
| 621              | 1341          | 224                 | 185                 | 218                         | 566                                  | 148                | 10           | 13   |
| 622              | 472           | 4                   | 17                  | 23                          | 337                                  | 91                 | 4            | 22   |
| 630              | 666           | 45                  | 2                   | 11                          | 423                                  | 185                | 6            | 11   |
| 640              | 523           | 39                  | 3                   | 12                          | 268                                  | 201                | 9            | 35   |
| 650              | 398           | 50                  | 7                   | 19                          | 184                                  | 138                | 5            | 20   |
| 660              | 507           | 3                   | 29                  | 29                          | 423                                  | 23                 | 7            | 1    |
| 670              | 124           |                     |                     |                             |                                      | 124                | 57           | 35   |
| Insges.          | 22474         | 4087                | 3237                | 4471                        | 7999                                 | 2680               | 192          | 262  |
| %                | 100.0         | 18.2                | 14.4                | 19.9                        | 35.6                                 | 11.9               | .9           | 1.2  |



| Stadt-<br>bezirk | G e b ä u d e |                     |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------|------|
|                  | insg.         | davon nach Baualter |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|                  |               | vor<br>1919         | 1919<br>bis<br>1948 | 1949<br>bis<br>5.6.<br>1961 | 6.6.<br>1961<br>bis<br>24.5.<br>1987 | 25.5.1987-1.1.1999 |              |      |
|                  |               |                     |                     |                             |                                      | insg.              | aus dem Jahr |      |
|                  |               |                     |                     |                             |                                      |                    | 1997         | 1998 |
| 111              | 221           | 90                  | 7                   | 60                          | 47                                   | 17                 |              |      |
| 112              | 102           | 53                  | 4                   | 11                          | 28                                   | 6                  | 1            |      |
| 120              | 73            | 9                   | 7                   | 26                          | 26                                   | 5                  |              |      |
| 211              | 53            | 24                  | 6                   | 6                           | 17                                   |                    |              |      |
| 212              | 19            | 2                   | 3                   | 1                           | 11                                   | 2                  |              | 1    |
| 220              | 40            | 13                  | 2                   | 4                           | 14                                   | 7                  |              |      |
| 231              | 24            | 4                   | 5                   | 3                           | 11                                   | 1                  |              |      |
| 232              | 73            | 1                   | 7                   | 3                           | 53                                   | 9                  | 1            |      |
| 240              | 114           | 48                  | 5                   | 2                           | 28                                   | 31                 | 1            | 2    |
| 310              | 36            | 5                   | 8                   | 4                           | 9                                    | 10                 | 10           |      |
| 320              | 35            | 7                   | 8                   | 3                           | 11                                   | 6                  |              |      |
| 330              | 25            | 12                  | 1                   | 1                           | 11                                   |                    |              |      |
| 340              | 45            | 26                  | 3                   | 5                           | 10                                   | 1                  |              |      |
| 410              | 42            | 17                  | 3                   | 5                           | 13                                   | 4                  |              |      |
| 421              | 33            | 22                  | 1                   | 2                           | 6                                    | 2                  |              | 1    |
| 422              | 54            | 34                  |                     | 4                           | 14                                   | 2                  |              |      |
| 423              | 73            | 36                  | 2                   | 16                          | 15                                   | 4                  |              | 1    |
| 424              | 38            | 18                  | 6                   | 2                           | 11                                   | 1                  |              |      |
| 430              | 22            | 15                  |                     | 1                           | 6                                    |                    |              |      |
| 511              | 9             | 6                   |                     | 1                           | 1                                    | 1                  |              |      |
| 512              | 13            |                     |                     | 5                           | 6                                    | 2                  |              |      |
| 513              | 31            | 9                   | 3                   | 8                           | 4                                    | 7                  |              |      |
| 521              | 15            |                     | 2                   | 3                           | 9                                    | 1                  |              | 1    |
| 522              | 20            |                     |                     | 11                          | 8                                    | 1                  |              |      |
| 531              | 45            |                     | 1                   | 4                           | 35                                   | 5                  |              |      |
| 532              | 22            |                     |                     | 1                           | 13                                   | 8                  |              |      |
| 540              | 14            |                     |                     |                             | 10                                   | 4                  |              |      |
| 550              | 27            | 4                   |                     |                             | 16                                   | 7                  |              | 1    |
| 560              | 75            | 44                  | 7                   | 7                           | 15                                   | 2                  |              |      |
| 570              | 3             |                     | 3                   |                             |                                      |                    |              |      |
| 611              | 29            | 3                   | 1                   | 3                           | 18                                   | 4                  |              | 1    |
| 612              | 15            | 1                   |                     | 4                           | 6                                    | 4                  |              |      |
| 613              | 14            | 1                   |                     | 3                           | 6                                    | 4                  |              |      |
| 614              | 22            |                     |                     | 1                           | 11                                   | 10                 | 1            |      |
| 621              | 148           | 63                  | 6                   | 8                           | 40                                   | 31                 | 3            | 1    |
| 622              | 14            | 1                   | 3                   | 1                           | 4                                    | 5                  | 1            | 2    |
| 630              | 133           | 80                  | 2                   | 9                           | 36                                   | 6                  | 1            | 1    |
| 640              | 67            | 35                  | 1                   | 3                           | 23                                   | 5                  | 3            |      |
| 650              | 69            | 45                  | 1                   | 4                           | 12                                   | 7                  | 1            | 1    |
| 660              | 9             | 1                   | 1                   |                             | 6                                    | 1                  |              |      |
| 670              | 3             |                     | 1                   |                             |                                      | 2                  |              | 2    |
| Insges.          | 1919          | 729                 | 110                 | 235                         | 620                                  | 225                | 23           | 15   |
| %                | 100.0         | 38.0                | 5.7                 | 12.2                        | 32.3                                 | 11.7               | 1.2          | .8   |



| Stadt-<br>bezirk | W o h n g e b ä u d e |                                |       |      |      |     |     |    |     |   |           |
|------------------|-----------------------|--------------------------------|-------|------|------|-----|-----|----|-----|---|-----------|
|                  | insg.                 | davon mit ... Vollgeschoss(en) |       |      |      |     |     |    |     |   |           |
|                  |                       | 1                              | 2     | 3    | 4    | 5   | 6   | 7  | 8   | 9 | 10<br>u.m |
| 111              | 395                   | 12                             | 87    | 167  | 109  | 15  | 4   |    |     |   |           |
| 112              | 310                   | 4                              | 65    | 132  | 85   | 20  |     |    |     |   |           |
| 120              | 393                   | 15                             | 138   | 174  | 56   | 8   |     | 1  |     |   |           |
| 211              | 672                   | 45                             | 293   | 184  | 123  | 24  | 2   |    |     |   |           |
| 212              | 839                   | 163                            | 496   | 86   | 39   | 45  | 1   | 1  | 2   |   | 1         |
| 220              | 1160                  | 381                            | 567   | 112  | 62   | 11  | 10  | 2  | 2   |   | 9         |
| 231              | 376                   | 8                              | 30    | 92   | 193  | 45  | 3   | 1  | 2   |   | 2         |
| 232              | 55                    | 9                              | 33    | 12   |      |     |     |    |     |   |           |
| 240              | 778                   | 364                            | 356   | 48   | 2    |     |     |    |     |   |           |
| 310              | 974                   | 383                            | 438   | 130  | 20   |     |     |    |     |   |           |
| 320              | 1159                  | 261                            | 761   | 108  | 26   |     |     |    | 1   |   |           |
| 330              | 337                   | 159                            | 170   | 4    | 4    |     |     |    |     |   |           |
| 340              | 517                   | 288                            | 208   | 15   | 1    |     |     |    |     |   | 1         |
| 410              | 461                   | 18                             | 63    | 95   | 220  | 54  | 6   | 3  | 1   |   |           |
| 421              | 706                   | 14                             | 269   | 215  | 183  | 21  |     |    |     |   |           |
| 422              | 493                   | 13                             | 148   | 207  | 111  | 10  | 2   |    |     |   |           |
| 423              | 455                   | 11                             | 157   | 171  | 99   | 11  |     |    |     |   | 3         |
| 424              | 822                   | 131                            | 440   | 174  | 39   | 11  | 12  |    | 6   |   | 5         |
| 430              | 339                   | 86                             | 216   | 31   | 4    |     |     |    |     |   |           |
| 511              | 248                   | 4                              | 61    | 88   | 78   | 15  |     |    |     |   |           |
| 512              | 407                   | 8                              | 22    | 67   | 241  | 66  | 2   |    | 1   |   |           |
| 513              | 610                   | 9                              | 118   | 190  | 237  | 37  | 7   | 5  | 5   |   |           |
| 521              | 948                   | 406                            | 503   | 32   | 4    |     |     |    |     |   | 1         |
| 522              | 431                   | 27                             | 311   | 74   | 17   |     | 1   |    |     |   |           |
| 531              | 489                   | 42                             | 227   | 44   | 70   | 37  | 51  |    | 16  |   | 2         |
| 532              | 409                   | 91                             | 221   | 36   | 21   | 23  | 8   | 2  | 1   |   | 5         |
| 540              | 400                   | 168                            | 112   | 1    | 58   | 2   | 13  | 3  | 28  |   | 15        |
| 550              | 486                   | 121                            | 317   | 44   | 4    |     |     |    |     |   |           |
| 560              | 436                   | 240                            | 190   | 3    |      |     |     |    |     |   |           |
| 570              | 5                     |                                | 3     | 2    |      |     |     |    |     |   |           |
| 611              | 540                   | 72                             | 175   | 140  | 131  | 16  |     |    | 1   |   | 4         |
| 612              | 1065                  | 461                            | 306   | 240  | 45   | 9   |     |    |     |   | 4         |
| 613              | 69                    | 2                              | 22    | 40   | 3    |     | 1   |    |     |   | 1         |
| 614              | 659                   | 110                            | 483   | 58   | 4    |     | 1   | 1  | 1   |   |           |
| 621              | 1341                  | 377                            | 840   | 88   | 27   | 3   |     |    |     |   |           |
| 622              | 472                   | 188                            | 250   | 19   | 13   |     | 1   |    |     |   |           |
| 630              | 666                   | 229                            | 402   | 24   |      | 1   | 1   |    |     |   |           |
| 640              | 523                   | 201                            | 292   | 21   |      | 1   | 1   | 2  |     |   |           |
| 650              | 398                   | 165                            | 211   | 20   |      |     |     |    |     |   |           |
| 660              | 507                   | 136                            | 169   | 20   | 98   | 7   | 6   | 5  | 51  |   | 15        |
| 670              | 124                   | 1                              | 31    | 24   | 53   | 13  | 2   |    |     |   |           |
| Insges.          | 22474                 | 5423                           | 10201 | 3432 | 2480 | 505 | 135 | 26 | 118 |   | 68        |
| %                | 100.0                 | 24.1                           | 45.4  | 15.3 | 11.0 | 2.2 | .6  | .1 | .5  |   | .3        |



| Stadt-<br>bezirk | W o h n u n g e n |  |       |       |       |       |      |       |
|------------------|-------------------|--|-------|-------|-------|-------|------|-------|
|                  | insg.             | davon mit ... Räumen (einschl. Küchen) |       |       |       |       |      |       |
|                  |                   | 1                                      | 2     | 3     | 4     | 5     | 6    | 7 u.m |
| 111              | 2275              | 406                                    | 322   | 534   | 615   | 238   | 96   | 64    |
| 112              | 1857              | 265                                    | 269   | 413   | 447   | 259   | 117  | 87    |
| 120              | 2227              | 193                                    | 279   | 527   | 701   | 320   | 118  | 89    |
| 211              | 2627              | 87                                     | 150   | 426   | 924   | 583   | 246  | 211   |
| 212              | 3018              | 254                                    | 298   | 640   | 970   | 454   | 142  | 260   |
| 220              | 4359              | 325                                    | 494   | 1058  | 1341  | 600   | 264  | 277   |
| 231              | 3230              | 178                                    | 366   | 1138  | 1226  | 272   | 32   | 18    |
| 232              | 310               | 10                                     | 14    | 89    | 104   | 55    | 22   | 16    |
| 240              | 1976              | 78                                     | 100   | 441   | 503   | 402   | 300  | 152   |
| 310              | 2562              | 76                                     | 309   | 479   | 680   | 480   | 247  | 291   |
| 320              | 3344              | 157                                    | 325   | 766   | 923   | 512   | 326  | 335   |
| 330              | 1084              | 58                                     | 107   | 264   | 334   | 172   | 80   | 69    |
| 340              | 1157              | 42                                     | 68    | 210   | 349   | 191   | 147  | 150   |
| 410              | 3710              | 650                                    | 385   | 929   | 1081  | 496   | 108  | 61    |
| 421              | 3206              | 119                                    | 214   | 738   | 1183  | 490   | 246  | 216   |
| 422              | 2051              | 97                                     | 135   | 360   | 620   | 445   | 245  | 149   |
| 423              | 2261              | 235                                    | 221   | 445   | 679   | 386   | 175  | 120   |
| 424              | 3629              | 564                                    | 412   | 592   | 958   | 591   | 233  | 279   |
| 430              | 749               | 13                                     | 59    | 140   | 209   | 137   | 72   | 119   |
| 511              | 1374              | 101                                    | 114   | 450   | 550   | 141   | 14   | 4     |
| 512              | 3571              | 418                                    | 451   | 1053  | 1289  | 296   | 46   | 18    |
| 513              | 4746              | 247                                    | 783   | 1519  | 1624  | 438   | 97   | 38    |
| 521              | 1886              | 60                                     | 248   | 398   | 489   | 330   | 201  | 160   |
| 522              | 1771              | 71                                     | 248   | 629   | 533   | 147   | 88   | 55    |
| 531              | 3872              | 348                                    | 380   | 903   | 1559  | 534   | 87   | 61    |
| 532              | 2870              | 494                                    | 580   | 749   | 616   | 257   | 89   | 85    |
| 540              | 3299              | 163                                    | 215   | 718   | 1238  | 673   | 168  | 124   |
| 550              | 1014              | 16                                     | 78    | 169   | 291   | 239   | 120  | 101   |
| 560              | 848               | 15                                     | 52    | 113   | 230   | 208   | 131  | 99    |
| 570              | 19                |  |       | 1     | 10    | 6     |      | 2     |
| 611              | 3525              | 278                                    | 394   | 1486  | 947   | 278   | 78   | 64    |
| 612              | 3709              | 213                                    | 224   | 1327  | 1102  | 505   | 273  | 65    |
| 613              | 408               | 7                                      | 22    | 109   | 200   | 56    | 8    | 6     |
| 614              | 1617              | 97                                     | 71    | 249   | 602   | 291   | 187  | 120   |
| 621              | 4155              | 228                                    | 384   | 977   | 1304  | 685   | 299  | 278   |
| 622              | 1715              | 179                                    | 493   | 290   | 206   | 196   | 199  | 152   |
| 630              | 1644              | 81                                     | 127   | 276   | 388   | 376   | 250  | 146   |
| 640              | 1385              | 47                                     | 126   | 283   | 373   | 230   | 172  | 154   |
| 650              | 842               | 22                                     | 62    | 105   | 201   | 235   | 132  | 85    |
| 660              | 4916              | 222                                    | 549   | 1501  | 1578  | 772   | 197  | 97    |
| 670              | 1027              | 25                                     | 127   | 326   | 368   | 119   | 46   | 16    |
| Insges.          | 95845             | 7139                                   | 10255 | 23820 | 29545 | 14095 | 6098 | 4893  |
| %                | 100.0             | 7.4                                    | 10.7  | 24.9  | 30.8  | 14.7  | 6.4  | 5.1   |



| Stadt-<br>bezirk | W o h n u n g e n |  |      |       |       |       |      |       |
|------------------|-------------------|--|------|-------|-------|-------|------|-------|
|                  | insg.             | davon mit ... Räumen (einschl. Küchen) |      |       |       |       |      |       |
|                  |                   | 1                                      | 2    | 3     | 4     | 5     | 6    | 7 u.m |
| 111              | 1472              | 160                                    | 228  | 360   | 433   | 176   | 71   | 44    |
| 112              | 1434              | 146                                    | 185  | 313   | 378   | 224   | 112  | 76    |
| 120              | 1792              | 86                                     | 211  | 372   | 641   | 290   | 111  | 81    |
| 211              | 2510              | 72                                     | 139  | 393   | 905   | 569   | 232  | 200   |
| 212              | 2859              | 173                                    | 239  | 634   | 966   | 453   | 141  | 253   |
| 220              | 4280              | 323                                    | 478  | 1039  | 1324  | 588   | 258  | 270   |
| 231              | 3154              | 176                                    | 333  | 1119  | 1212  | 269   | 31   | 14    |
| 232              | 157               | 3                                      | 7    | 25    | 64    | 33    | 13   | 12    |
| 240              | 1790              | 65                                     | 90   | 407   | 435   | 373   | 281  | 139   |
| 310              | 2375              | 74                                     | 208  | 437   | 651   | 477   | 242  | 286   |
| 320              | 3203              | 150                                    | 286  | 746   | 899   | 477   | 317  | 328   |
| 330              | 1038              | 57                                     | 106  | 254   | 314   | 162   | 78   | 67    |
| 340              | 1068              | 39                                     | 54   | 201   | 313   | 181   | 138  | 142   |
| 410              | 3106              | 265                                    | 299  | 847   | 1055  | 481   | 101  | 58    |
| 421              | 3116              | 117                                    | 205  | 704   | 1156  | 480   | 245  | 209   |
| 422              | 1904              | 66                                     | 106  | 332   | 592   | 426   | 241  | 141   |
| 423              | 1929              | 107                                    | 181  | 382   | 620   | 367   | 164  | 108   |
| 424              | 3375              | 416                                    | 372  | 568   | 933   | 580   | 229  | 277   |
| 430              | 717               | 11                                     | 59   | 137   | 196   | 127   | 71   | 116   |
| 511              | 1301              | 101                                    | 68   | 426   | 547   | 141   | 14   | 4     |
| 512              | 3279              | 156                                    | 439  | 1044  | 1287  | 291   | 45   | 17    |
| 513              | 4248              | 149                                    | 488  | 1477  | 1609  | 423   | 87   | 15    |
| 521              | 1862              | 60                                     | 248  | 395   | 482   | 327   | 192  | 158   |
| 522              | 1704              | 68                                     | 217  | 615   | 525   | 139   | 86   | 54    |
| 531              | 3428              | 229                                    | 315  | 831   | 1446  | 469   | 78   | 60    |
| 532              | 2590              | 332                                    | 516  | 732   | 592   | 252   | 86   | 80    |
| 540              | 3032              | 42                                     | 114  | 694   | 1221  | 670   | 167  | 124   |
| 550              | 970               | 15                                     | 74   | 157   | 278   | 230   | 117  | 99    |
| 560              | 755               | 14                                     | 48   | 102   | 206   | 183   | 119  | 83    |
| 570              | 16                |  |      | 1     | 8     | 5     |      | 2     |
| 611              | 3133              | 156                                    | 319  | 1333  | 926   | 267   | 76   | 56    |
| 612              | 3615              | 212                                    | 175  | 1311  | 1080  | 500   | 272  | 65    |
| 613              | 391               | 7                                      | 22   | 104   | 191   | 54    | 8    | 5     |
| 614              | 1557              | 72                                     | 70   | 242   | 592   | 283   | 180  | 118   |
| 621              | 3874              | 192                                    | 369  | 930   | 1218  | 632   | 272  | 261   |
| 622              | 987               | 40                                     | 104  | 155   | 200   | 182   | 175  | 131   |
| 630              | 1445              | 80                                     | 111  | 252   | 331   | 324   | 221  | 126   |
| 640              | 1283              | 41                                     | 121  | 271   | 346   | 212   | 154  | 138   |
| 650              | 748               | 21                                     | 58   | 91    | 190   | 200   | 117  | 71    |
| 660              | 4690              | 169                                    | 458  | 1440  | 1559  | 771   | 197  | 96    |
| 670              | 1009              | 25                                     | 124  | 324   | 359   | 117   | 44   | 16    |
| Insges.          | 87196             | 4687                                   | 8244 | 22197 | 28280 | 13405 | 5783 | 4600  |
| %                | 100.0             | 5.4                                    | 9.5  | 25.5  | 32.4  | 15.4  | 6.6  | 5.3   |



| Stadt-<br>bezirk | W o h n u n g e n |  |      |      |      |     |     |       |
|------------------|-------------------|--|------|------|------|-----|-----|-------|
|                  | insg.             | davon mit ... Räumen (einschl. Küchen) |      |      |      |     |     |       |
|                  |                   | 1                                      | 2    | 3    | 4    | 5   | 6   | 7 u.m |
| 111              | 803               | 246                                    | 94   | 174  | 182  | 62  | 25  | 20    |
| 112              | 423               | 119                                    | 84   | 100  | 69   | 35  | 5   | 11    |
| 120              | 435               | 107                                    | 68   | 155  | 60   | 30  | 7   | 8     |
| 211              | 117               | 15                                     | 11   | 33   | 19   | 14  | 14  | 11    |
| 212              | 159               | 81                                     | 59   | 6    | 4    | 1   | 1   | 7     |
| 220              | 79                | 2                                      | 16   | 19   | 17   | 12  | 6   | 7     |
| 231              | 76                | 2                                      | 33   | 19   | 14   | 3   | 1   | 4     |
| 232              | 153               | 7                                      | 7    | 64   | 40   | 22  | 9   | 4     |
| 240              | 186               | 13                                     | 10   | 34   | 68   | 29  | 19  | 13    |
| 310              | 187               | 2                                      | 101  | 42   | 29   | 3   | 5   | 5     |
| 320              | 141               | 7                                      | 39   | 20   | 24   | 35  | 9   | 7     |
| 330              | 46                | 1                                      | 1    | 10   | 20   | 10  | 2   | 2     |
| 340              | 89                | 3                                      | 14   | 9    | 36   | 10  | 9   | 8     |
| 410              | 604               | 385                                    | 86   | 82   | 26   | 15  | 7   | 3     |
| 421              | 90                | 2                                      | 9    | 34   | 27   | 10  | 1   | 7     |
| 422              | 147               | 31                                     | 29   | 28   | 28   | 19  | 4   | 8     |
| 423              | 332               | 128                                    | 40   | 63   | 59   | 19  | 11  | 12    |
| 424              | 254               | 148                                    | 40   | 24   | 25   | 11  | 4   | 2     |
| 430              | 32                | 2                                      |      | 3    | 13   | 10  | 1   | 3     |
| 511              | 73                |  | 46   | 24   | 3    |     |     |       |
| 512              | 292               | 262                                    | 12   | 9    | 2    | 5   | 1   | 1     |
| 513              | 498               | 98                                     | 295  | 42   | 15   | 15  | 10  | 23    |
| 521              | 24                |  |      | 3    | 7    | 3   | 9   | 2     |
| 522              | 67                | 3                                      | 31   | 14   | 8    | 8   | 2   | 1     |
| 531              | 444               | 119                                    | 65   | 72   | 113  | 65  | 9   | 1     |
| 532              | 280               | 162                                    | 64   | 17   | 24   | 5   | 3   | 5     |
| 540              | 267               | 121                                    | 101  | 24   | 17   | 3   | 1   |       |
| 550              | 44                | 1                                      | 4    | 12   | 13   | 9   | 3   | 2     |
| 560              | 93                | 1                                      | 4    | 11   | 24   | 25  | 12  | 16    |
| 570              | 3                 |  |      |      | 2    | 1   |     |       |
| 611              | 392               | 122                                    | 75   | 153  | 21   | 11  | 2   | 8     |
| 612              | 94                | 1                                      | 49   | 16   | 22   | 5   | 1   |       |
| 613              | 17                |  |      | 5    | 9    | 2   |     | 1     |
| 614              | 60                | 25                                     | 1    | 7    | 10   | 8   | 7   | 2     |
| 621              | 281               | 36                                     | 15   | 47   | 86   | 53  | 27  | 17    |
| 622              | 728               | 139                                    | 389  | 135  | 6    | 14  | 24  | 21    |
| 630              | 199               | 1                                      | 16   | 24   | 57   | 52  | 29  | 20    |
| 640              | 102               | 6                                      | 5    | 12   | 27   | 18  | 18  | 16    |
| 650              | 94                | 1                                      | 4    | 14   | 11   | 35  | 15  | 14    |
| 660              | 226               | 53                                     | 91   | 61   | 19   | 1   |     | 1     |
| 670              | 18                |  | 3    | 2    | 9    | 2   | 2   |       |
| Insges.          | 8649              | 2452                                   | 2011 | 1623 | 1265 | 690 | 315 | 293   |
| %                | 100.0             | 28.4                                   | 23.3 | 18.8 | 14.6 | 8.0 | 3.6 | 3.4   |



| Stadt-<br>bezirk | W o h n u n g e n |                     |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------|------|
|                  | insg.             | davon nach Baualter |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|                  |                   | vor<br>1919         | 1919<br>bis<br>1948 | 1949<br>bis<br>5.6.<br>1961 | 6.6.<br>1961<br>bis<br>24.5.<br>1987 | 25.5.1987-1.1.1999 |              |      |
|                  |                   |                     |                     |                             |                                      | insg.              | aus dem Jahr |      |
|                  |                   |                     |                     |                             |                                      |                    | 1997         | 1998 |
| 111              | 2275              | 747                 | 58                  | 611                         | 697                                  | 162                |              | 21   |
| 112              | 1857              | 921                 | 34                  | 245                         | 350                                  | 307                | 78           |      |
| 120              | 2227              | 225                 | 107                 | 1065                        | 721                                  | 109                |              | 26   |
| 211              | 2627              | 1192                | 386                 | 435                         | 461                                  | 153                | 15           | 16   |
| 212              | 3018              | 324                 | 701                 | 747                         | 920                                  | 326                | 3            | 27   |
| 220              | 4359              | 479                 | 298                 | 480                         | 2109                                 | 993                | 35           | 109  |
| 231              | 3230              | 221                 | 688                 | 1258                        | 728                                  | 335                |              | 154  |
| 232              | 310               | 17                  | 28                  | 70                          | 137                                  | 58                 | 1            |      |
| 240              | 1976              | 109                 | 46                  | 39                          | 604                                  | 1178               | 26           | 32   |
| 310              | 2562              | 63                  | 1045                | 596                         | 472                                  | 386                | 150          | 9    |
| 320              | 3344              | 218                 | 169                 | 830                         | 1362                                 | 765                | 54           | 11   |
| 330              | 1084              | 138                 | 50                  | 121                         | 652                                  | 123                | 8            | 14   |
| 340              | 1157              | 121                 | 85                  | 258                         | 550                                  | 143                | 4            | 13   |
| 410              | 3710              | 949                 | 372                 | 706                         | 1290                                 | 393                |              | 146  |
| 421              | 3206              | 1572                | 476                 | 567                         | 451                                  | 140                | 12           | 30   |
| 422              | 2051              | 1366                | 129                 | 336                         | 179                                  | 41                 |              |      |
| 423              | 2261              | 1310                | 102                 | 186                         | 447                                  | 216                |              | 17   |
| 424              | 3629              | 392                 | 297                 | 584                         | 2015                                 | 341                | 34           | 6    |
| 430              | 749               | 182                 | 131                 | 115                         | 223                                  | 98                 | 12           | 10   |
| 511              | 1374              | 347                 | 481                 | 365                         | 9                                    | 172                | 13           | 1    |
| 512              | 3571              | 329                 | 65                  | 1880                        | 946                                  | 351                | 35           | 46   |
| 513              | 4746              | 1231                | 266                 | 1242                        | 1557                                 | 450                |              | 98   |
| 521              | 1886              | 12                  | 375                 | 672                         | 639                                  | 188                | 14           | 19   |
| 522              | 1771              | 51                  | 117                 | 1113                        | 358                                  | 132                | 21           | 85   |
| 531              | 3872              |                     | 22                  | 230                         | 3205                                 | 415                | 4            |      |
| 532              | 2870              | 32                  | 78                  | 89                          | 1651                                 | 1020               | 21           | 4    |
| 540              | 3299              |                     |                     |                             | 3029                                 | 270                |              | 23   |
| 550              | 1014              | 100                 | 40                  | 219                         | 506                                  | 149                | 21           | 4    |
| 560              | 848               | 129                 | 23                  | 52                          | 394                                  | 250                | 32           | 8    |
| 570              | 19                | 1                   | 18                  |                             |                                      |                    |              |      |
| 611              | 3525              | 212                 | 660                 | 894                         | 1455                                 | 304                |              | 55   |
| 612              | 3709              | 157                 | 1014                | 1013                        | 895                                  | 630                | 5            | 161  |
| 613              | 408               | 1                   | 13                  | 212                         | 155                                  | 27                 |              |      |
| 614              | 1617              | 9                   | 40                  | 159                         | 1134                                 | 275                | 45           | 10   |
| 621              | 4155              | 642                 | 428                 | 419                         | 2017                                 | 649                | 37           | 156  |
| 622              | 1715              | 6                   | 95                  | 40                          | 698                                  | 876                | 25           | 71   |
| 630              | 1644              | 165                 | 5                   | 29                          | 1115                                 | 330                | 11           | 31   |
| 640              | 1385              | 100                 | 5                   | 23                          | 874                                  | 383                | 26           | 48   |
| 650              | 842               | 133                 | 11                  | 34                          | 326                                  | 338                | 10           | 30   |
| 660              | 4916              | 6                   | 48                  | 51                          | 4685                                 | 126                | 37           | 2    |
| 670              | 1027              |                     | 2                   |                             |                                      | 1025               | 315          | 363  |
| Insges.          | 95845             | 14209               | 9008                | 17985                       | 40016                                | 14627              | 1104         | 1856 |
| %                | 100.0             | 14.8                | 9.4                 | 18.8                        | 41.8                                 | 15.3               | 1.2          | 1.9  |



| Stadt-<br>bezirk | Wohnungen |               |                      | Zimmer |               |                      |  | Küchen |               |                      |
|------------------|-----------|---------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|--|--------|---------------|----------------------|
|                  | insg.     | davon in      |                      | insg.  | dav.i.Wohn.v  |                      | fern.<br>aus-<br>serh.<br>von<br>Wohng | insg.  | dav.i.Wg.v    |                      |
|                  |           | Wohn-<br>geb. | übr.<br>bew.<br>Geb. |        | Wohn-<br>geb. | übr.<br>bew.<br>Geb. |  |        | Wohn-<br>geb. | übr.<br>bew.<br>Geb. |
| 111              | 2275      | 1472          | 803                  | 5628   | 3846          | 1782                 | 1148                                   | 1691   | 1173          | 518                  |
| 112              | 1857      | 1434          | 423                  | 4990   | 4125          | 865                  | 524                                    | 1533   | 1239          | 294                  |
| 120              | 2227      | 1792          | 435                  | 6209   | 5309          | 900                  | 728                                    | 1918   | 1623          | 295                  |
| 211              | 2627      | 2510          | 117                  | 8924   | 8549          | 375                  | 217                                    | 2454   | 2363          | 91                   |
| 212              | 3018      | 2859          | 159                  | 9243   | 8983          | 260                  | 551                                    | 2656   | 2596          | 60                   |
| 220              | 4359      | 4280          | 79                   | 12457  | 12223         | 234                  | 162                                    | 3774   | 3698          | 76                   |
| 231              | 3230      | 3154          | 76                   | 7673   | 7498          | 175                  | 108                                    | 2800   | 2725          | 75                   |
| 232              | 310       | 157           | 153                  | 966    | 532           | 434                  | 24                                     | 291    | 154           | 137                  |
| 240              | 1976      | 1790          | 186                  | 6583   | 5999          | 584                  | 32                                     | 1744   | 1577          | 167                  |
| 310              | 2562      | 2375          | 187                  | 8640   | 8281          | 359                  | 227                                    | 2424   | 2240          | 184                  |
| 320              | 3344      | 3203          | 141                  | 10831  | 10436         | 395                  | 261                                    | 3077   | 2951          | 126                  |
| 330              | 1084      | 1038          | 46                   | 3280   | 3128          | 152                  | 101                                    | 979    | 934           | 45                   |
| 340              | 1157      | 1068          | 89                   | 4060   | 3767          | 293                  | 41                                     | 1071   | 988           | 83                   |
| 410              | 3710      | 3106          | 604                  | 8937   | 8063          | 874                  | 259                                    | 2810   | 2638          | 172                  |
| 421              | 3206      | 3116          | 90                   | 10082  | 9856          | 226                  | 247                                    | 2935   | 2867          | 68                   |
| 422              | 2051      | 1904          | 147                  | 6920   | 6547          | 373                  | 266                                    | 1890   | 1797          | 93                   |
| 423              | 2261      | 1929          | 332                  | 6649   | 5946          | 703                  | 261                                    | 1943   | 1765          | 178                  |
| 424              | 3629      | 3375          | 254                  | 10815  | 10387         | 428                  | 145                                    | 2829   | 2763          | 66                   |
| 430              | 749       | 717           | 32                   | 2755   | 2643          | 112                  | 26                                     | 710    | 680           | 30                   |
| 511              | 1374      | 1301          | 73                   | 3368   | 3265          | 103                  | 9                                      | 1196   | 1123          | 73                   |
| 512              | 3571      | 3279          | 292                  | 8416   | 8069          | 347                  | 397                                    | 2959   | 2941          | 18                   |
| 513              | 4746      | 4248          | 498                  | 11279  | 10452         | 827                  | 112                                    | 4258   | 3891          | 367                  |
| 521              | 1886      | 1862          | 24                   | 5921   | 5829          | 92                   | 23                                     | 1759   | 1736          | 23                   |
| 522              | 1771      | 1704          | 67                   | 4577   | 4442          | 135                  | 122                                    | 1489   | 1426          | 63                   |
| 531              | 3872      | 3428          | 444                  | 10429  | 9394          | 1035                 | 556                                    | 3355   | 3086          | 269                  |
| 532              | 2870      | 2590          | 280                  | 6509   | 6102          | 407                  | 110                                    | 2288   | 2178          | 110                  |
| 540              | 3299      | 3032          | 267                  | 9836   | 9493          | 343                  | 16                                     | 3055   | 2914          | 141                  |
| 550              | 1014      | 970           | 44                   | 3540   | 3410          | 130                  | 20                                     | 957    | 915           | 42                   |
| 560              | 848       | 755           | 93                   | 3128   | 2756          | 372                  | 8                                      | 802    | 712           | 90                   |
| 570              | 19        | 16            | 3                    | 68     | 58            | 10                   | 5                                      | 19     | 16            | 3                    |
| 611              | 3525      | 3133          | 392                  | 8581   | 7940          | 641                  | 190                                    | 2991   | 2755          | 236                  |
| 612              | 3709      | 3615          | 94                   | 9963   | 9790          | 173                  | 76                                     | 3254   | 3161          | 93                   |
| 613              | 408       | 391           | 17                   | 1152   | 1098          | 54                   | 24                                     | 392    | 375           | 17                   |
| 614              | 1617      | 1557          | 60                   | 5499   | 5347          | 152                  | 59                                     | 1354   | 1321          | 33                   |
| 621              | 4155      | 3874          | 281                  | 12392  | 11508         | 884                  | 330                                    | 3621   | 3381          | 240                  |
| 622              | 1715      | 987           | 728                  | 4704   | 3359          | 1345                 | 86                                     | 1123   | 866           | 257                  |
| 630              | 1644      | 1445          | 199                  | 5578   | 4856          | 722                  | 30                                     | 1456   | 1266          | 190                  |
| 640              | 1385      | 1283          | 102                  | 4602   | 4222          | 380                  | 7                                      | 1181   | 1086          | 95                   |
| 650              | 842       | 748           | 94                   | 3003   | 2616          | 387                  | 4                                      | 760    | 670           | 90                   |
| 660              | 4916      | 4690          | 226                  | 13700  | 13366         | 334                  | 99                                     | 4432   | 4259          | 173                  |
| 670              | 1027      | 1009          | 18                   | 1761   | 1751          | 10                   | 1                                      | 608    | 606           | 2                    |
| Insges.          | 95845     | 87196         | 8649                 | 273648 | 255241        | 18407                | 7612                                   | 82838  | 77455         | 5383                 |
| %                | 100.0     | 91.0          | 9.0                  | 100.0  | 93.3          | 6.7                  | 2.8                                    | 100.0  | 93.5          | 6.5                  |



# **TABELLENTEIL**

nach Stadtbezirken

1.1.1998

Namen der Stadtbezirke siehe "Gliederung des Stadtgebiets"

Kleinräumige Ergebnisse (Statistische Bezirke = 4-Steller) liegen auf Nachfrage bereit.



| Stadt-<br>bezirk | G e b ä u d e       |                           |      |      |      |     |      |     |      |      |
|------------------|---------------------|---------------------------|------|------|------|-----|------|-----|------|------|
|                  | insg.               | davon mit ... Wohnung(en) |      |      |      |     |      |     |      |      |
|                  |                     | 1                         | 2    | 3    | 4    | 5   | 6    | 7   | 8    | 9u.m |
| 111              | 615                 | 174                       | 119  | 119  | 65   | 30  | 37   | 14  | 15   | 37   |
| 112              | 416                 | 76                        | 79   | 71   | 79   | 28  | 24   | 7   | 7    | 40   |
| 120              | 467                 | 133                       | 53   | 77   | 39   | 18  | 53   | 14  | 30   | 43   |
| 211              | 724                 | 144                       | 116  | 181  | 100  | 59  | 32   | 12  | 39   | 35   |
| 212              | 857                 | 283                       | 220  | 156  | 28   | 37  | 17   | 8   | 45   | 59   |
| 220              | 1184                | 392                       | 358  | 195  | 41   | 26  | 29   | 14  | 37   | 92   |
| 231              | 389                 | 39                        | 12   | 21   | 17   | 7   | 38   | 23  | 110  | 122  |
| 232              | 128                 | 57                        | 38   | 10   | 6    | 1   | 5    | 1   | 9    | 1    |
| 240              | 865                 | 473                       | 226  | 67   | 16   | 10  | 33   | 7   | 8    | 25   |
| 310              | 1010                | 511                       | 199  | 146  | 35   | 11  | 30   | 22  | 24   | 31   |
| 320              | 1198                | 523                       | 297  | 142  | 54   | 36  | 59   | 5   | 16   | 59   |
| 330              | 359                 | 113                       | 98   | 69   | 18   | 11  | 22   | 6   | 8    | 14   |
| 340              | 555                 | 231                       | 204  | 61   | 15   | 12  | 22   | 1   | 4    | 3    |
| 410              | 501                 | 54                        | 34   | 45   | 87   | 65  | 25   | 15  | 69   | 101  |
| 421              | 738                 | 150                       | 87   | 102  | 127  | 84  | 47   | 37  | 36   | 64   |
| 422              | 550                 | 75                        | 72   | 135  | 142  | 48  | 19   | 12  | 18   | 22   |
| 423              | 531                 | 80                        | 66   | 154  | 101  | 33  | 23   | 18  | 15   | 36   |
| 424              | 858                 | 293                       | 196  | 112  | 51   | 22  | 44   | 8   | 62   | 67   |
| 430              | 363                 | 160                       | 121  | 40   | 12   | 6   | 9    | 6   | 3    | 2    |
| 511              | 256                 | 44                        | 14   | 49   | 26   | 8   | 29   | 17  | 50   | 19   |
| 512              | 419                 | 20                        | 15   | 23   | 37   | 49  | 34   | 15  | 96   | 126  |
| 513              | 643                 | 26                        | 28   | 65   | 165  | 50  | 84   | 20  | 70   | 133  |
| 521              | 959                 | 508                       | 288  | 60   | 62   | 4   | 12   | 1   | 18   | 6    |
| 522              | 448                 | 144                       | 86   | 76   | 42   | 7   | 38   | 7   | 22   | 25   |
| 531              | 538                 | 167                       | 99   | 22   | 6    | 2   | 21   | 6   | 73   | 138  |
| 532              | 429                 | 172                       | 85   | 34   | 13   | 14  | 10   | 3   | 5    | 93   |
| 540              | 412                 | 269                       | 18   | 1    |      |     |      |     | 38   | 85   |
| 550              | 510                 | 234                       | 178  | 57   | 11   | 5   | 9    | 5   | 10   | 1    |
| 560              | 506                 | 261                       | 198  | 31   | 7    | 2   | 4    | 1   | 1    | 1    |
| 570              | 8                   | 4                         | 1    |      | 2    | 1   |      |     |      |      |
| 611              | 569                 | 143                       | 75   | 43   | 29   | 15  | 63   | 13  | 90   | 97   |
| 612              | 1065                | 629                       | 71   | 27   | 61   | 7   | 163  | 6   | 35   | 65   |
| 613              | 83                  | 19                        | 10   | 6    | 2    | 1   | 37   |     | 2    | 6    |
| 614              | 676                 | 366                       | 148  | 51   | 17   | 12  | 45   | 15  | 6    | 16   |
| 621              | 1477                | 571                       | 417  | 209  | 83   | 54  | 44   | 12  | 40   | 46   |
| 622              | 462                 | 296                       | 101  | 21   | 7    | 7   | 6    | 1   | 6    | 17   |
| 630              | 790                 | 397                       | 262  | 62   | 16   | 9   | 19   | 4   | 3    | 18   |
| 640              | 556                 | 306                       | 152  | 24   | 20   | 7   | 22   | 6   | 5    | 14   |
| 650              | 446                 | 263                       | 130  | 24   | 14   | 2   | 8    |     |      | 5    |
| 660              | 516                 | 211                       | 52   | 11   | 14   | 8   | 20   | 9   | 69   | 122  |
| 670              | 90                  | 18                        | 23   |      |      |     |      | 1   | 8    | 40   |
| Insges.          | 24166 <sup>1)</sup> | 9029                      | 5046 | 2799 | 1667 | 808 | 1236 | 372 | 1202 | 1926 |
| %                | 100.0               | 37.4                      | 20.9 | 11.6 | 6.9  | 3.3 | 5.1  | 1.5 | 5.0  | 8.0  |

<sup>1)</sup> Dar. 81 bewohnte Nichtwohngebäude mit nur Einzelzimmern



| Stadt-<br>bezirk | G e b ä u d e |                           |      |      |      |     |      |     |      |       |
|------------------|---------------|---------------------------|------|------|------|-----|------|-----|------|-------|
|                  | insg.         | davon mit ... Wohnung(en) |      |      |      |     |      |     |      |       |
|                  |               | 1                         | 2    | 3    | 4    | 5   | 6    | 7   | 8    | 9 u.m |
| 111              | 394           | 76                        | 73   | 92   | 54   | 22  | 27   | 14  | 11   | 25    |
| 112              | 311           | 29                        | 48   | 68   | 75   | 26  | 22   | 7   | 5    | 31    |
| 120              | 391           | 92                        | 41   | 73   | 38   | 17  | 52   | 13  | 30   | 35    |
| 211              | 669           | 117                       | 108  | 178  | 97   | 56  | 29   | 12  | 39   | 33    |
| 212              | 838           | 272                       | 219  | 156  | 28   | 37  | 17   | 8   | 44   | 57    |
| 220              | 1143          | 365                       | 348  | 194  | 41   | 26  | 27   | 13  | 37   | 92    |
| 231              | 365           | 21                        | 8    | 20   | 17   | 7   | 38   | 23  | 110  | 121   |
| 232              | 55            | 21                        | 12   | 7    | 4    | 1   | 5    | 1   | 3    | 1     |
| 240              | 752           | 406                       | 190  | 63   | 14   | 10  | 31   | 5   | 8    | 25    |
| 310              | 973           | 492                       | 194  | 144  | 35   | 10  | 30   | 22  | 24   | 22    |
| 320              | 1157          | 510                       | 291  | 137  | 53   | 35  | 58   | 5   | 15   | 53    |
| 330              | 334           | 97                        | 94   | 67   | 16   | 11  | 22   | 6   | 7    | 14    |
| 340              | 510           | 216                       | 187  | 53   | 15   | 10  | 21   | 1   | 4    | 3     |
| 410              | 455           | 42                        | 24   | 42   | 84   | 64  | 24   | 15  | 69   | 91    |
| 421              | 705           | 133                       | 82   | 101  | 124  | 83  | 47   | 37  | 36   | 62    |
| 422              | 493           | 49                        | 59   | 130  | 141  | 47  | 19   | 12  | 16   | 20    |
| 423              | 456           | 40                        | 55   | 148  | 97   | 33  | 22   | 16  | 15   | 30    |
| 424              | 818           | 271                       | 192  | 109  | 49   | 21  | 44   | 8   | 60   | 64    |
| 430              | 336           | 144                       | 116  | 39   | 11   | 6   | 9    | 6   | 3    | 2     |
| 511              | 247           | 42                        | 14   | 43   | 26   | 8   | 29   | 17  | 50   | 18    |
| 512              | 404           | 13                        | 15   | 22   | 37   | 49  | 34   | 15  | 95   | 124   |
| 513              | 610           | 9                         | 27   | 65   | 164  | 49  | 83   | 20  | 69   | 124   |
| 521              | 945           | 500                       | 283  | 60   | 62   | 3   | 12   | 1   | 18   | 6     |
| 522              | 432           | 137                       | 81   | 74   | 41   | 7   | 38   | 7   | 22   | 25    |
| 531              | 498           | 154                       | 89   | 19   | 5    | 1   | 21   | 6   | 72   | 131   |
| 532              | 408           | 162                       | 81   | 32   | 13   | 14  | 10   | 3   | 5    | 88    |
| 540              | 398           | 263                       | 16   |      |      |     |      |     | 37   | 82    |
| 550              | 485           | 216                       | 174  | 56   | 11   | 5   | 8    | 4   | 10   | 1     |
| 560              | 431           | 201                       | 186  | 28   | 7    | 2   | 4    | 1   | 1    | 1     |
| 570              | 5             | 1                         | 1    |      | 2    | 1   |      |     |      |       |
| 611              | 542           | 130                       | 73   | 41   | 28   | 15  | 61   | 13  | 90   | 91    |
| 612              | 1051          | 623                       | 66   | 27   | 61   | 7   | 163  | 6   | 35   | 63    |
| 613              | 69            | 8                         | 7    | 6    | 2    | 1   | 37   |     | 2    | 6     |
| 614              | 654           | 356                       | 140  | 50   | 15   | 12  | 45   | 15  | 6    | 15    |
| 621              | 1327          | 493                       | 366  | 197  | 79   | 54  | 44   | 12  | 40   | 42    |
| 622              | 450           | 290                       | 101  | 21   | 7    | 7   | 6    |     | 6    | 12    |
| 630              | 655           | 306                       | 228  | 56   | 16   | 8   | 17   | 3   | 3    | 18    |
| 640              | 488           | 258                       | 138  | 24   | 16   | 6   | 21   | 6   | 5    | 14    |
| 650              | 378           | 213                       | 117  | 20   | 13   | 2   | 8    |     |      | 5     |
| 660              | 507           | 206                       | 52   | 11   | 13   | 8   | 20   | 9   | 69   | 119   |
| 670              | 89            | 18                        | 22   |      |      |     |      | 1   | 8    | 40    |
| Insges.          | 22228         | 7992                      | 4618 | 2673 | 1611 | 781 | 1205 | 363 | 1179 | 1806  |
| %                | 100.0         | 36.0                      | 20.8 | 12.0 | 7.2  | 3.5 | 5.4  | 1.6 | 5.3  | 8.1   |



| Stadt-<br>bezirk | G e b ä u d e      |                           |      |     |     |     |     |    |     |      |
|------------------|--------------------|---------------------------|------|-----|-----|-----|-----|----|-----|------|
|                  | insg.              | davon mit ... Wohnung(en) |      |     |     |     |     |    |     |      |
|                  |                    | 1                         | 2    | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8   | 9u.m |
| 111              | 221                | 98                        | 46   | 27  | 11  | 8   | 10  |    | 4   | 12   |
| 112              | 105                | 47                        | 31   | 3   | 4   | 2   | 2   |    | 2   | 9    |
| 120              | 76                 | 41                        | 12   | 4   | 1   | 1   | 1   | 1  |     | 8    |
| 211              | 55                 | 27                        | 8    | 3   | 3   | 3   | 3   |    |     | 2    |
| 212              | 19                 | 11                        | 1    |     |     |     |     |    | 1   | 2    |
| 220              | 41                 | 27                        | 10   | 1   |     |     | 2   | 1  |     |      |
| 231              | 24                 | 18                        | 4    | 1   |     |     |     |    |     | 1    |
| 232              | 73                 | 36                        | 26   | 3   | 2   |     |     |    | 6   |      |
| 240              | 113                | 67                        | 36   | 4   | 2   |     | 2   | 2  |     |      |
| 310              | 37                 | 19                        | 5    | 2   |     | 1   |     |    |     | 9    |
| 320              | 41                 | 13                        | 6    | 5   | 1   | 1   | 1   |    | 1   | 6    |
| 330              | 25                 | 16                        | 4    | 2   | 2   |     |     |    | 1   |      |
| 340              | 45                 | 15                        | 17   | 8   |     | 2   | 1   |    |     |      |
| 410              | 46                 | 12                        | 10   | 3   | 3   | 1   | 1   |    |     | 10   |
| 421              | 33                 | 17                        | 5    | 1   | 3   | 1   |     |    |     | 2    |
| 422              | 57                 | 26                        | 13   | 5   | 1   | 1   |     |    | 2   | 2    |
| 423              | 75                 | 40                        | 11   | 6   | 4   |     | 1   | 2  |     | 6    |
| 424              | 40                 | 22                        | 4    | 3   | 2   | 1   |     |    | 2   | 3    |
| 430              | 27                 | 16                        | 5    | 1   | 1   |     |     |    |     |      |
| 511              | 9                  | 2                         |      | 6   |     |     |     |    |     | 1    |
| 512              | 15                 | 7                         |      | 1   |     |     |     |    | 1   | 2    |
| 513              | 33                 | 17                        | 1    |     | 1   | 1   | 1   |    | 1   | 9    |
| 521              | 14                 | 8                         | 5    |     |     | 1   |     |    |     |      |
| 522              | 16                 | 7                         | 5    | 2   | 1   |     |     |    |     |      |
| 531              | 40                 | 13                        | 10   | 3   | 1   | 1   |     |    | 1   | 7    |
| 532              | 21                 | 10                        | 4    | 2   |     |     |     |    |     | 5    |
| 540              | 14                 | 6                         | 2    | 1   |     |     |     |    | 1   | 3    |
| 550              | 25                 | 18                        | 4    | 1   |     |     | 1   | 1  |     |      |
| 560              | 75                 | 60                        | 12   | 3   |     |     |     |    |     |      |
| 570              | 3                  | 3                         |      |     |     |     |     |    |     |      |
| 611              | 27                 | 13                        | 2    | 2   | 1   |     | 2   |    |     | 6    |
| 612              | 14                 | 6                         | 5    |     |     |     |     |    |     | 2    |
| 613              | 14                 | 11                        | 3    |     |     |     |     |    |     |      |
| 614              | 22                 | 10                        | 8    | 1   | 2   |     |     |    |     | 1    |
| 621              | 150                | 78                        | 51   | 12  | 4   |     |     |    |     | 4    |
| 622              | 12                 | 6                         |      |     |     |     |     | 1  |     | 5    |
| 630              | 135                | 91                        | 34   | 6   |     | 1   | 2   | 1  |     |      |
| 640              | 68                 | 48                        | 14   |     | 4   | 1   | 1   |    |     |      |
| 650              | 68                 | 50                        | 13   | 4   | 1   |     |     |    |     |      |
| 660              | 9                  | 5                         |      |     | 1   |     |     |    |     | 3    |
| 670              | 1                  |                           | 1    |     |     |     |     |    |     |      |
| Insges.          | 1938 <sup>2)</sup> | 1037                      | 428  | 126 | 56  | 27  | 31  | 9  | 23  | 120  |
| %                | 100.0              | 53.5                      | 22.1 | 6.5 | 2.9 | 1.4 | 1.6 | .5 | 1.2 | 6.2  |

<sup>2)</sup> Dar. 81 bewohnte Nichtwohngebäude mit nur Einzelzimmern



| Stadt-<br>bezirk | G e b ä u d e |                     |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------|------|
|                  | insg.         | davon nach Baualter |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|                  |               | vor<br>1919         | 1919<br>bis<br>1948 | 1949<br>bis<br>5.6.<br>1961 | 6.6.<br>1961<br>bis<br>24.5.<br>1987 | 25.5.1987-1.1.1998 |              |      |
|                  |               |                     |                     |                             |                                      | insg.              | aus dem Jahr |      |
|                  |               |                     |                     |                             |                                      |                    | 1996         | 1997 |
| 111              | 615           | 283                 | 19                  | 162                         | 126                                  | 25                 | 1            |      |
| 112              | 416           | 271                 | 12                  | 56                          | 55                                   | 22                 |              | 4    |
| 120              | 467           | 98                  | 58                  | 222                         | 77                                   | 12                 |              |      |
| 211              | 724           | 366                 | 128                 | 94                          | 106                                  | 30                 | 3            | 5    |
| 212              | 857           | 100                 | 263                 | 253                         | 173                                  | 68                 | 5            | 3    |
| 220              | 1184          | 216                 | 150                 | 190                         | 480                                  | 148                | 13           | 7    |
| 231              | 389           | 54                  | 101                 | 142                         | 79                                   | 13                 |              |      |
| 232              | 128           | 6                   | 19                  | 20                          | 70                                   | 13                 |              | 1    |
| 240              | 865           | 81                  | 24                  | 22                          | 290                                  | 448                | 12           | 14   |
| 310              | 1010          | 34                  | 526                 | 288                         | 130                                  | 32                 | 3            | 10   |
| 320              | 1198          | 102                 | 101                 | 383                         | 508                                  | 104                | 20           | 4    |
| 330              | 359           | 64                  | 26                  | 43                          | 202                                  | 24                 | 6            | 3    |
| 340              | 555           | 66                  | 50                  | 114                         | 244                                  | 81                 | 16           | 1    |
| 410              | 501           | 227                 | 64                  | 86                          | 108                                  | 16                 | 1            |      |
| 421              | 738           | 443                 | 129                 | 91                          | 62                                   | 13                 | 3            | 1    |
| 422              | 550           | 397                 | 46                  | 57                          | 44                                   | 6                  |              |      |
| 423              | 531           | 387                 | 27                  | 44                          | 48                                   | 25                 | 1            |      |
| 424              | 858           | 158                 | 127                 | 191                         | 336                                  | 46                 | 5            | 4    |
| 430              | 363           | 88                  | 78                  | 73                          | 101                                  | 23                 | 3            | 2    |
| 511              | 256           | 83                  | 100                 | 61                          | 4                                    | 8                  | 4            | 2    |
| 512              | 419           | 76                  | 10                  | 225                         | 85                                   | 23                 |              | 2    |
| 513              | 643           | 269                 | 51                  | 193                         | 113                                  | 17                 | 1            |      |
| 521              | 959           | 7                   | 252                 | 379                         | 262                                  | 59                 | 8            | 6    |
| 522              | 448           | 5                   | 43                  | 296                         | 97                                   | 7                  |              | 4    |
| 531              | 538           |                     | 8                   | 51                          | 398                                  | 81                 | 1            | 4    |
| 532              | 429           | 16                  | 46                  | 48                          | 223                                  | 96                 | 3            | 4    |
| 540              | 412           |                     |                     |                             | 407                                  | 5                  | 1            |      |
| 550              | 510           | 59                  | 19                  | 117                         | 238                                  | 77                 | 2            | 4    |
| 560              | 506           | 105                 | 16                  | 34                          | 221                                  | 130                | 14           | 15   |
| 570              | 8             | 1                   | 7                   |                             |                                      |                    |              |      |
| 611              | 569           | 75                  | 105                 | 188                         | 181                                  | 20                 |              |      |
| 612              | 1065          | 101                 | 469                 | 139                         | 324                                  | 32                 | 2            | 1    |
| 613              | 83            | 1                   | 3                   | 35                          | 39                                   | 5                  |              |      |
| 614              | 676           | 4                   | 24                  | 85                          | 481                                  | 82                 | 1            | 7    |
| 621              | 1477          | 289                 | 191                 | 226                         | 606                                  | 165                | 36           | 13   |
| 622              | 462           | 5                   | 21                  | 24                          | 341                                  | 71                 |              | 5    |
| 630              | 790           | 128                 | 4                   | 20                          | 459                                  | 179                | 1            | 7    |
| 640              | 556           | 75                  | 4                   | 15                          | 291                                  | 171                | 3            | 12   |
| 650              | 446           | 95                  | 8                   | 23                          | 196                                  | 124                | 5            | 6    |
| 660              | 516           | 4                   | 31                  | 29                          | 429                                  | 23                 | 3            | 7    |
| 670              | 90            |                     | 1                   |                             |                                      | 89                 | 32           | 57   |
| Insges.          | 24166         | 4839                | 3361                | 4719                        | 8634                                 | 2613               | 209          | 215  |
| %                | 100.0         | 20.0                | 13.9                | 19.5                        | 35.7                                 | 10.8               | .9           | .9   |



| Stadt-<br>bezirk | G e b ä u d e |                     |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------|------|
|                  | insg.         | davon nach Baualter |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|                  |               | vor<br>1919         | 1919<br>bis<br>1948 | 1949<br>bis<br>5.6.<br>1961 | 6.6.<br>1961<br>bis<br>24.5.<br>1987 | 25.5.1987-1.1.1998 |              |      |
|                  |               |                     |                     |                             |                                      | insg.              | aus dem Jahr |      |
|                  |               |                     |                     |                             |                                      |                    | 1996         | 1997 |
| 111              | 394           | 194                 | 12                  | 100                         | 79                                   | 9                  | 1            |      |
| 112              | 311           | 217                 | 7                   | 45                          | 26                                   | 16                 |              | 3    |
| 120              | 391           | 88                  | 50                  | 195                         | 51                                   | 7                  |              |      |
| 211              | 669           | 341                 | 122                 | 88                          | 88                                   | 30                 | 3            | 5    |
| 212              | 838           | 97                  | 259                 | 252                         | 163                                  | 67                 | 5            | 3    |
| 220              | 1143          | 201                 | 148                 | 186                         | 466                                  | 142                | 12           | 7    |
| 231              | 365           | 50                  | 96                  | 139                         | 68                                   | 12                 |              |      |
| 232              | 55            | 5                   | 12                  | 17                          | 17                                   | 4                  |              |      |
| 240              | 752           | 33                  | 19                  | 20                          | 262                                  | 418                | 12           | 13   |
| 310              | 973           | 29                  | 518                 | 284                         | 120                                  | 22                 | 3            |      |
| 320              | 1157          | 95                  | 92                  | 380                         | 492                                  | 98                 | 20           | 4    |
| 330              | 334           | 52                  | 25                  | 42                          | 191                                  | 24                 | 6            | 3    |
| 340              | 510           | 40                  | 47                  | 109                         | 234                                  | 80                 | 16           | 1    |
| 410              | 455           | 209                 | 60                  | 81                          | 93                                   | 12                 | 1            |      |
| 421              | 705           | 421                 | 128                 | 89                          | 55                                   | 12                 | 3            | 1    |
| 422              | 493           | 361                 | 46                  | 52                          | 30                                   | 4                  |              |      |
| 423              | 456           | 349                 | 25                  | 28                          | 32                                   | 22                 | 1            |      |
| 424              | 818           | 139                 | 120                 | 189                         | 325                                  | 45                 | 5            | 4    |
| 430              | 336           | 71                  | 77                  | 72                          | 93                                   | 23                 | 3            | 2    |
| 511              | 247           | 77                  | 100                 | 60                          | 3                                    | 7                  | 4            | 2    |
| 512              | 404           | 76                  | 10                  | 219                         | 78                                   | 21                 |              | 2    |
| 513              | 610           | 260                 | 48                  | 184                         | 108                                  | 10                 | 1            |      |
| 521              | 945           | 7                   | 250                 | 376                         | 253                                  | 59                 | 8            | 6    |
| 522              | 432           | 5                   | 42                  | 290                         | 89                                   | 6                  |              | 4    |
| 531              | 498           |                     | 7                   | 50                          | 365                                  | 76                 | 1            | 4    |
| 532              | 408           | 16                  | 46                  | 47                          | 210                                  | 89                 | 3            | 4    |
| 540              | 398           |                     |                     |                             | 397                                  | 1                  | 1            |      |
| 550              | 485           | 56                  | 19                  | 117                         | 222                                  | 71                 | 1            | 4    |
| 560              | 431           | 61                  | 9                   | 27                          | 206                                  | 128                | 14           | 15   |
| 570              | 5             | 1                   | 4                   |                             |                                      |                    |              |      |
| 611              | 542           | 72                  | 104                 | 185                         | 164                                  | 17                 |              |      |
| 612              | 1051          | 100                 | 468                 | 137                         | 318                                  | 28                 | 1            | 1    |
| 613              | 69            |                     | 3                   | 32                          | 33                                   | 1                  |              |      |
| 614              | 654           | 4                   | 24                  | 84                          | 470                                  | 72                 | 1            | 6    |
| 621              | 1327          | 223                 | 185                 | 218                         | 566                                  | 135                | 31           | 10   |
| 622              | 450           | 4                   | 18                  | 23                          | 337                                  | 68                 |              | 4    |
| 630              | 655           | 45                  | 2                   | 11                          | 423                                  | 174                | 1            | 6    |
| 640              | 488           | 39                  | 3                   | 12                          | 268                                  | 166                | 3            | 9    |
| 650              | 378           | 50                  | 7                   | 19                          | 184                                  | 118                | 5            | 5    |
| 660              | 507           | 3                   | 30                  | 29                          | 423                                  | 22                 | 3            | 7    |
| 670              | 89            |                     |                     |                             |                                      | 89                 | 32           | 57   |
| Insges.          | 22228         | 4091                | 3242                | 4488                        | 8002                                 | 2405               | 201          | 192  |
| %                | 100.0         | 18.4                | 14.6                | 20.2                        | 36.0                                 | 10.8               | .9           | .9   |



| Stadt-<br>bezirk | G e b ä u d e |                     |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|------------------|---------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------|------|
|                  | insg.         | davon nach Baualter |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|                  |               | vor<br>1919         | 1919<br>bis<br>1948 | 1949<br>bis<br>5.6.<br>1961 | 6.6.<br>1961<br>bis<br>24.5.<br>1987 | 25.5.1987-1.1.1998 |              |      |
|                  |               |                     |                     |                             |                                      | insg.              | aus dem Jahr |      |
|                  |               |                     |                     |                             |                                      |                    | 1996         | 1997 |
| 111              | 221           | 89                  | 7                   | 62                          | 47                                   | 16                 |              |      |
| 112              | 105           | 54                  | 5                   | 11                          | 29                                   | 6                  |              | 1    |
| 120              | 76            | 10                  | 8                   | 27                          | 26                                   | 5                  |              |      |
| 211              | 55            | 25                  | 6                   | 6                           | 18                                   |                    |              |      |
| 212              | 19            | 3                   | 4                   | 1                           | 10                                   | 1                  |              |      |
| 220              | 41            | 15                  | 2                   | 4                           | 14                                   | 6                  | 1            |      |
| 231              | 24            | 4                   | 5                   | 3                           | 11                                   | 1                  |              |      |
| 232              | 73            | 1                   | 7                   | 3                           | 53                                   | 9                  |              | 1    |
| 240              | 113           | 48                  | 5                   | 2                           | 28                                   | 30                 |              | 1    |
| 310              | 37            | 5                   | 8                   | 4                           | 10                                   | 10                 |              | 10   |
| 320              | 41            | 7                   | 9                   | 3                           | 16                                   | 6                  |              |      |
| 330              | 25            | 12                  | 1                   | 1                           | 11                                   |                    |              |      |
| 340              | 45            | 26                  | 3                   | 5                           | 10                                   | 1                  |              |      |
| 410              | 46            | 18                  | 4                   | 5                           | 15                                   | 4                  |              |      |
| 421              | 33            | 22                  | 1                   | 2                           | 7                                    | 1                  |              |      |
| 422              | 57            | 36                  |                     | 5                           | 14                                   | 2                  |              |      |
| 423              | 75            | 38                  | 2                   | 16                          | 16                                   | 3                  |              |      |
| 424              | 40            | 19                  | 7                   | 2                           | 11                                   | 1                  |              |      |
| 430              | 27            | 17                  | 1                   | 1                           | 8                                    |                    |              |      |
| 511              | 9             | 6                   |                     | 1                           | 1                                    | 1                  |              |      |
| 512              | 15            |                     |                     | 6                           | 7                                    | 2                  |              |      |
| 513              | 33            | 9                   | 3                   | 9                           | 5                                    | 7                  |              |      |
| 521              | 14            |                     | 2                   | 3                           | 9                                    |                    |              |      |
| 522              | 16            |                     | 1                   | 6                           | 8                                    | 1                  |              |      |
| 531              | 40            |                     | 1                   | 1                           | 33                                   | 5                  |              |      |
| 532              | 21            |                     |                     | 1                           | 13                                   | 7                  |              |      |
| 540              | 14            |                     |                     |                             | 10                                   | 4                  |              |      |
| 550              | 25            | 3                   |                     |                             | 16                                   | 6                  | 1            |      |
| 560              | 75            | 44                  | 7                   | 7                           | 15                                   | 2                  |              |      |
| 570              | 3             |                     | 3                   |                             |                                      |                    |              |      |
| 611              | 27            | 3                   | 1                   | 3                           | 17                                   | 3                  |              |      |
| 612              | 14            | 1                   | 1                   | 2                           | 6                                    | 4                  | 1            |      |
| 613              | 14            | 1                   |                     | 3                           | 6                                    | 4                  |              |      |
| 614              | 22            |                     |                     | 1                           | 11                                   | 10                 |              | 1    |
| 621              | 150           | 66                  | 6                   | 8                           | 40                                   | 30                 | 5            | 3    |
| 622              | 12            | 1                   | 3                   | 1                           | 4                                    | 3                  |              | 1    |
| 630              | 135           | 83                  | 2                   | 9                           | 36                                   | 5                  |              | 1    |
| 640              | 68            | 36                  | 1                   | 3                           | 23                                   | 5                  |              | 3    |
| 650              | 68            | 45                  | 1                   | 4                           | 12                                   | 6                  |              | 1    |
| 660              | 9             | 1                   | 1                   |                             | 6                                    | 1                  |              |      |
| 670              | 1             |                     | 1                   |                             |                                      |                    |              |      |
| Insges.          | 1938          | 748                 | 119                 | 231                         | 632                                  | 208                | 8            | 23   |
| %                | 100.0         | 38.6                | 6.1                 | 11.9                        | 32.6                                 | 10.7               | .4           | 1.2  |



| Stadt-<br>bezirk | W o h n g e b ä u d e |                                |       |      |      |     |     |    |     |   |           |
|------------------|-----------------------|--------------------------------|-------|------|------|-----|-----|----|-----|---|-----------|
|                  | insg.                 | davon mit ... Vollgeschoss(en) |       |      |      |     |     |    |     |   |           |
|                  |                       | 1                              | 2     | 3    | 4    | 5   | 6   | 7  | 8   | 9 | 10<br>u.m |
| 111              | 394                   | 12                             | 84    | 169  | 109  | 15  | 4   |    |     |   |           |
| 112              | 311                   | 4                              | 65    | 132  | 86   | 20  |     |    |     |   |           |
| 120              | 391                   | 15                             | 138   | 172  | 56   | 8   |     | 1  |     |   |           |
| 211              | 669                   | 45                             | 291   | 183  | 123  | 24  | 2   |    |     |   |           |
| 212              | 838                   | 162                            | 496   | 86   | 39   | 45  | 1   | 1  | 2   |   | 1         |
| 220              | 1143                  | 380                            | 558   | 108  | 61   | 11  | 10  | 2  | 2   |   | 9         |
| 231              | 365                   | 9                              | 29    | 83   | 192  | 45  | 3   | 1  | 2   |   | 1         |
| 232              | 55                    | 9                              | 33    | 12   |      |     |     |    |     |   |           |
| 240              | 752                   | 352                            | 346   | 48   | 2    |     |     |    |     |   |           |
| 310              | 973                   | 383                            | 438   | 129  | 20   |     |     |    |     |   |           |
| 320              | 1157                  | 261                            | 758   | 109  | 26   |     |     |    | 1   |   |           |
| 330              | 334                   | 159                            | 167   | 4    | 4    |     |     |    |     |   |           |
| 340              | 510                   | 285                            | 205   | 15   |      |     |     |    |     |   | 1         |
| 410              | 455                   | 18                             | 63    | 96   | 218  | 51  | 4   | 3  | 1   |   |           |
| 421              | 705                   | 14                             | 269   | 214  | 183  | 21  |     |    |     |   |           |
| 422              | 493                   | 13                             | 148   | 207  | 111  | 10  | 2   |    |     |   |           |
| 423              | 456                   | 11                             | 158   | 171  | 100  | 10  |     |    |     |   | 3         |
| 424              | 818                   | 131                            | 438   | 172  | 39   | 11  | 12  |    | 6   |   | 5         |
| 430              | 336                   | 86                             | 215   | 30   | 4    |     |     |    |     |   |           |
| 511              | 247                   | 4                              | 61    | 90   | 76   | 15  |     |    |     |   |           |
| 512              | 404                   | 7                              | 22    | 67   | 239  | 66  | 2   |    | 1   |   |           |
| 513              | 610                   | 9                              | 118   | 190  | 237  | 38  | 6   | 5  | 5   |   |           |
| 521              | 945                   | 405                            | 503   | 29   | 5    |     |     |    |     |   | 1         |
| 522              | 432                   | 26                             | 315   | 73   | 17   |     |     |    |     |   |           |
| 531              | 498                   | 44                             | 228   | 44   | 73   | 39  | 51  |    | 16  |   | 3         |
| 532              | 408                   | 91                             | 219   | 37   | 21   | 23  | 8   | 2  | 1   |   | 5         |
| 540              | 398                   | 167                            | 112   | 1    | 58   | 1   | 13  | 3  | 28  |   | 15        |
| 550              | 485                   | 121                            | 316   | 44   | 4    |     |     |    |     |   |           |
| 560              | 431                   | 239                            | 186   | 3    |      |     |     |    |     |   |           |
| 570              | 5                     |                                | 3     | 2    |      |     |     |    |     |   |           |
| 611              | 542                   | 73                             | 176   | 140  | 130  | 16  | 1   |    | 1   |   | 4         |
| 612              | 1051                  | 459                            | 296   | 236  | 47   | 9   |     |    |     |   | 4         |
| 613              | 69                    | 2                              | 22    | 40   | 3    |     | 1   |    |     |   | 1         |
| 614              | 654                   | 110                            | 478   | 58   | 4    |     | 1   | 1  | 1   |   |           |
| 621              | 1327                  | 376                            | 834   | 83   | 26   | 3   |     |    |     |   |           |
| 622              | 450                   | 187                            | 241   | 12   | 8    |     | 1   |    |     |   |           |
| 630              | 655                   | 229                            | 394   | 23   |      | 1   | 1   |    |     |   |           |
| 640              | 488                   | 183                            | 275   | 21   |      | 1   | 1   | 2  |     |   |           |
| 650              | 378                   | 154                            | 203   | 19   |      |     |     |    |     |   |           |
| 660              | 507                   | 137                            | 168   | 20   | 98   | 7   | 6   | 5  | 51  |   | 15        |
| 670              | 89                    | 1                              | 24    | 24   | 30   | 8   | 2   |    |     |   |           |
| Insges.          | 22228                 | 5373                           | 10093 | 3396 | 2449 | 498 | 132 | 26 | 118 |   | 68        |
| %                | 100.0                 | 24.2                           | 45.4  | 15.3 | 11.0 | 2.2 | .6  | .1 | .5  |   | .3        |



| Stadt-<br>bezirk | W o h n u n g e n |  |      |       |       |       |      |       |
|------------------|-------------------|--|------|-------|-------|-------|------|-------|
|                  | insg.             | davon mit ... Räumen (einschl. Küchen) |      |       |       |       |      |       |
|                  |                   | 1                                      | 2    | 3     | 4     | 5     | 6    | 7 u.m |
| 111              | 2253              | 406                                    | 317  | 527   | 607   | 236   | 96   | 64    |
| 112              | 1858              | 265                                    | 269  | 413   | 448   | 259   | 117  | 87    |
| 120              | 2197              | 188                                    | 267  | 524   | 694   | 318   | 116  | 90    |
| 211              | 2612              | 86                                     | 149  | 424   | 919   | 581   | 243  | 210   |
| 212              | 2986              | 230                                    | 297  | 637   | 968   | 455   | 140  | 259   |
| 220              | 4248              | 308                                    | 490  | 1013  | 1314  | 590   | 258  | 275   |
| 231              | 3071              | 169                                    | 340  | 1047  | 1196  | 269   | 32   | 18    |
| 232              | 310               | 10                                     | 14   | 89    | 104   | 55    | 22   | 16    |
| 240              | 1930              | 76                                     | 99   | 433   | 491   | 395   | 288  | 148   |
| 310              | 2553              | 76                                     | 309  | 477   | 673   | 480   | 247  | 291   |
| 320              | 3337              | 157                                    | 325  | 759   | 925   | 512   | 326  | 333   |
| 330              | 1067              | 58                                     | 105  | 252   | 334   | 170   | 80   | 68    |
| 340              | 1141              | 43                                     | 66   | 206   | 346   | 188   | 146  | 146   |
| 410              | 3582              | 607                                    | 360  | 898   | 1056  | 491   | 109  | 61    |
| 421              | 3178              | 117                                    | 211  | 724   | 1174  | 490   | 246  | 216   |
| 422              | 2051              | 97                                     | 135  | 360   | 620   | 445   | 245  | 149   |
| 423              | 2231              | 218                                    | 221  | 441   | 673   | 383   | 172  | 123   |
| 424              | 3621              | 564                                    | 412  | 588   | 956   | 589   | 233  | 279   |
| 430              | 738               | 13                                     | 59   | 136   | 209   | 134   | 71   | 116   |
| 511              | 1366              | 101                                    | 114  | 447   | 545   | 141   | 14   | 4     |
| 512              | 3524              | 411                                    | 443  | 1043  | 1278  | 285   | 46   | 18    |
| 513              | 4652              | 249                                    | 768  | 1439  | 1624  | 439   | 95   | 38    |
| 521              | 1874              | 60                                     | 242  | 396   | 496   | 325   | 197  | 158   |
| 522              | 1686              | 66                                     | 198  | 604   | 529   | 147   | 87   | 55    |
| 531              | 3872              | 348                                    | 380  | 903   | 1559  | 534   | 87   | 61    |
| 532              | 2866              | 494                                    | 579  | 749   | 615   | 256   | 89   | 84    |
| 540              | 3276              | 163                                    | 215  | 696   | 1238  | 672   | 169  | 123   |
| 550              | 1008              | 15                                     | 76   | 169   | 292   | 239   | 118  | 99    |
| 560              | 839               | 15                                     | 52   | 112   | 227   | 204   | 131  | 98    |
| 570              | 19                |  |      | 1     | 10    | 6     |      | 2     |
| 611              | 3473              | 252                                    | 370  | 1481  | 948   | 281   | 77   | 64    |
| 612              | 3547              | 185                                    | 215  | 1230  | 1093  | 495   | 264  | 65    |
| 613              | 408               | 7                                      | 22   | 109   | 200   | 56    | 8    | 6     |
| 614              | 1607              | 96                                     | 70   | 247   | 600   | 288   | 187  | 119   |
| 621              | 3995              | 213                                    | 332  | 934   | 1265  | 677   | 299  | 275   |
| 622              | 1650              | 176                                    | 490  | 272   | 200   | 183   | 194  | 135   |
| 630              | 1616              | 81                                     | 122  | 275   | 383   | 367   | 245  | 143   |
| 640              | 1339              | 47                                     | 121  | 279   | 373   | 215   | 164  | 140   |
| 650              | 812               | 22                                     | 60   | 102   | 200   | 219   | 126  | 83    |
| 660              | 4915              | 222                                    | 549  | 1501  | 1579  | 772   | 196  | 96    |
| 670              | 664               | 15                                     | 84   | 216   | 259   | 58    | 19   | 13    |
| Insges.          | 93972             | 6926                                   | 9947 | 23153 | 29220 | 13899 | 5999 | 4828  |
| %                | 100.0             | 7.4                                    | 10.6 | 24.6  | 31.1  | 14.8  | 6.4  | 5.1   |



| Stadt-<br>bezirk | W o h n u n g e n |  |      |       |       |       |      |       |
|------------------|-------------------|--|------|-------|-------|-------|------|-------|
|                  | insg.             | davon mit ... Räumen (einschl. Küchen) |      |       |       |       |      |       |
|                  |                   | 1                                      | 2    | 3     | 4     | 5     | 6    | 7 u.m |
| 111              | 1470              | 160                                    | 229  | 366   | 426   | 174   | 71   | 44    |
| 112              | 1443              | 146                                    | 188  | 319   | 378   | 224   | 112  | 76    |
| 120              | 1762              | 81                                     | 199  | 369   | 633   | 289   | 109  | 82    |
| 211              | 2495              | 71                                     | 138  | 391   | 900   | 567   | 229  | 199   |
| 212              | 2855              | 173                                    | 240  | 632   | 964   | 455   | 139  | 252   |
| 220              | 4179              | 306                                    | 482  | 997   | 1297  | 577   | 252  | 268   |
| 231              | 2995              | 167                                    | 307  | 1028  | 1182  | 266   | 31   | 14    |
| 232              | 157               | 3                                      | 7    | 25    | 64    | 33    | 13   | 12    |
| 240              | 1745              | 63                                     | 89   | 399   | 425   | 366   | 267  | 136   |
| 310              | 2366              | 74                                     | 208  | 435   | 644   | 477   | 242  | 286   |
| 320              | 3196              | 150                                    | 286  | 739   | 901   | 477   | 317  | 326   |
| 330              | 1021              | 57                                     | 104  | 242   | 314   | 160   | 78   | 66    |
| 340              | 1052              | 40                                     | 52   | 197   | 310   | 178   | 137  | 138   |
| 410              | 2978              | 222                                    | 274  | 816   | 1030  | 476   | 102  | 58    |
| 421              | 3108              | 115                                    | 205  | 699   | 1155  | 480   | 245  | 209   |
| 422              | 1904              | 66                                     | 106  | 332   | 592   | 426   | 241  | 141   |
| 423              | 1924              | 106                                    | 182  | 380   | 617   | 366   | 161  | 112   |
| 424              | 3366              | 416                                    | 372  | 564   | 931   | 578   | 228  | 277   |
| 430              | 705               | 11                                     | 59   | 133   | 196   | 123   | 70   | 113   |
| 511              | 1293              | 101                                    | 68   | 423   | 542   | 141   | 14   | 4     |
| 512              | 3232              | 149                                    | 431  | 1034  | 1276  | 280   | 45   | 17    |
| 513              | 4265              | 228                                    | 503  | 1405  | 1605  | 424   | 85   | 15    |
| 521              | 1851              | 60                                     | 242  | 393   | 489   | 322   | 189  | 156   |
| 522              | 1659              | 63                                     | 195  | 602   | 521   | 139   | 85   | 54    |
| 531              | 3560              | 229                                    | 322  | 854   | 1534  | 477   | 84   | 60    |
| 532              | 2655              | 332                                    | 572  | 744   | 591   | 251   | 86   | 79    |
| 540              | 3009              | 42                                     | 114  | 672   | 1221  | 669   | 168  | 123   |
| 550              | 966               | 14                                     | 72   | 157   | 279   | 231   | 116  | 97    |
| 560              | 746               | 14                                     | 48   | 101   | 203   | 179   | 119  | 82    |
| 570              | 16                |  |      | 1     | 8     | 5     |      | 2     |
| 611              | 3207              | 152                                    | 366  | 1360  | 928   | 270   | 75   | 56    |
| 612              | 3483              | 184                                    | 166  | 1228  | 1087  | 490   | 263  | 65    |
| 613              | 391               | 7                                      | 22   | 104   | 191   | 54    | 8    | 5     |
| 614              | 1547              | 71                                     | 69   | 240   | 590   | 280   | 180  | 117   |
| 621              | 3710              | 177                                    | 317  | 886   | 1178  | 622   | 272  | 258   |
| 622              | 948               | 39                                     | 101  | 148   | 195   | 174   | 172  | 119   |
| 630              | 1415              | 80                                     | 106  | 250   | 326   | 314   | 215  | 124   |
| 640              | 1236              | 41                                     | 116  | 266   | 346   | 197   | 146  | 124   |
| 650              | 720               | 21                                     | 56   | 89    | 189   | 185   | 111  | 69    |
| 660              | 4689              | 169                                    | 458  | 1440  | 1560  | 771   | 196  | 95    |
| 670              | 662               | 15                                     | 84   | 216   | 259   | 58    | 17   | 13    |
| Insges.          | 85981             | 4615                                   | 8155 | 21676 | 28077 | 13225 | 5690 | 4543  |
| %                | 100.0             | 5.4                                    | 9.5  | 25.2  | 32.7  | 15.4  | 6.6  | 5.3   |



| Stadt-<br>bezirk | W o h n u n g e n |  |      |      |      |     |     |       |
|------------------|-------------------|--|------|------|------|-----|-----|-------|
|                  | insg.             | davon mit ... Räumen (einschl. Küchen) |      |      |      |     |     |       |
|                  |                   | 1                                      | 2    | 3    | 4    | 5   | 6   | 7 u.m |
| 111              | 783               | 246                                    | 88   | 161  | 181  | 62  | 25  | 20    |
| 112              | 415               | 119                                    | 81   | 94   | 70   | 35  | 5   | 11    |
| 120              | 435               | 107                                    | 68   | 155  | 61   | 29  | 7   | 8     |
| 211              | 117               | 15                                     | 11   | 33   | 19   | 14  | 14  | 11    |
| 212              | 131               | 57                                     | 57   | 5    | 4    |     | 1   | 7     |
| 220              | 69                | 2                                      | 8    | 16   | 17   | 13  | 6   | 7     |
| 231              | 76                | 2                                      | 33   | 19   | 14   | 3   | 1   | 4     |
| 232              | 153               | 7                                      | 7    | 64   | 40   | 22  | 9   | 4     |
| 240              | 185               | 13                                     | 10   | 34   | 66   | 29  | 21  | 12    |
| 310              | 187               | 2                                      | 101  | 42   | 29   | 3   | 5   | 5     |
| 320              | 141               | 7                                      | 39   | 20   | 24   | 35  | 9   | 7     |
| 330              | 46                | 1                                      | 1    | 10   | 20   | 10  | 2   | 2     |
| 340              | 89                | 3                                      | 14   | 9    | 36   | 10  | 9   | 8     |
| 410              | 604               | 385                                    | 86   | 82   | 26   | 15  | 7   | 3     |
| 421              | 70                | 2                                      | 6    | 25   | 19   | 10  | 1   | 7     |
| 422              | 147               | 31                                     | 29   | 28   | 28   | 19  | 4   | 8     |
| 423              | 307               | 112                                    | 39   | 61   | 56   | 17  | 11  | 11    |
| 424              | 255               | 148                                    | 40   | 24   | 25   | 11  | 5   | 2     |
| 430              | 33                | 2                                      |      | 3    | 13   | 11  | 1   | 3     |
| 511              | 73                |  | 46   | 24   | 3    |     |     |       |
| 512              | 292               | 262                                    | 12   | 9    | 2    | 5   | 1   | 1     |
| 513              | 387               | 21                                     | 265  | 34   | 19   | 15  | 10  | 23    |
| 521              | 23                |  |      | 3    | 7    | 3   | 8   | 2     |
| 522              | 27                | 3                                      | 3    | 2    | 8    | 8   | 2   | 1     |
| 531              | 312               | 119                                    | 58   | 49   | 25   | 57  | 3   | 1     |
| 532              | 211               | 162                                    | 7    | 5    | 24   | 5   | 3   | 5     |
| 540              | 267               | 121                                    | 101  | 24   | 17   | 3   | 1   |       |
| 550              | 42                | 1                                      | 4    | 12   | 13   | 8   | 2   | 2     |
| 560              | 93                | 1                                      | 4    | 11   | 24   | 25  | 12  | 16    |
| 570              | 3                 |  |      |      | 2    | 1   |     |       |
| 611              | 266               | 100                                    | 4    | 121  | 20   | 11  | 2   | 8     |
| 612              | 64                | 1                                      | 49   | 2    | 6    | 5   | 1   |       |
| 613              | 17                |  |      | 5    | 9    | 2   |     | 1     |
| 614              | 60                | 25                                     | 1    | 7    | 10   | 8   | 7   | 2     |
| 621              | 285               | 36                                     | 15   | 48   | 87   | 55  | 27  | 17    |
| 622              | 702               | 137                                    | 389  | 124  | 5    | 9   | 22  | 16    |
| 630              | 201               | 1                                      | 16   | 25   | 57   | 53  | 30  | 19    |
| 640              | 103               | 6                                      | 5    | 13   | 27   | 18  | 18  | 16    |
| 650              | 92                | 1                                      | 4    | 13   | 11   | 34  | 15  | 14    |
| 660              | 226               | 53                                     | 91   | 61   | 19   | 1   |     | 1     |
| 670              | 2                 |  |      |      |      |     | 2   |       |
| Insges.          | 7991              | 2311                                   | 1792 | 1477 | 1143 | 674 | 309 | 285   |
| %                | 100.0             | 28.9                                   | 22.4 | 18.5 | 14.3 | 8.4 | 3.9 | 3.6   |



| Stadt-<br>bezirk | W o h n u n g e n |                     |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------|------|
|                  | insg.             | davon nach Baualter |                     |                             |                                      |                    |              |      |
|                  |                   | vor<br>1919         | 1919<br>bis<br>1948 | 1949<br>bis<br>5.6.<br>1961 | 6.6.<br>1961<br>bis<br>24.5.<br>1987 | 25.5.1987-1.1.1998 |              |      |
|                  |                   |                     |                     |                             |                                      | insg.              | aus dem Jahr |      |
|                  |                   |                     |                     |                             |                                      |                    | 1996         | 1997 |
| 111              | 2253              | 746                 | 58                  | 611                         | 697                                  | 141                | 1            |      |
| 112              | 1858              | 921                 | 35                  | 245                         | 350                                  | 307                |              | 78   |
| 120              | 2197              | 221                 | 107                 | 1065                        | 721                                  | 83                 |              |      |
| 211              | 2612              | 1191                | 386                 | 437                         | 461                                  | 137                | 30           | 15   |
| 212              | 2986              | 324                 | 701                 | 747                         | 915                                  | 299                | 5            | 3    |
| 220              | 4248              | 479                 | 302                 | 480                         | 2106                                 | 881                | 56           | 35   |
| 231              | 3071              | 217                 | 688                 | 1257                        | 728                                  | 181                |              |      |
| 232              | 310               | 17                  | 28                  | 70                          | 137                                  | 58                 |              | 1    |
| 240              | 1930              | 109                 | 46                  | 39                          | 599                                  | 1137               | 35           | 26   |
| 310              | 2553              | 63                  | 1045                | 596                         | 472                                  | 377                | 31           | 150  |
| 320              | 3337              | 222                 | 169                 | 830                         | 1362                                 | 754                | 214          | 54   |
| 330              | 1067              | 138                 | 50                  | 121                         | 649                                  | 109                | 37           | 8    |
| 340              | 1141              | 119                 | 85                  | 258                         | 549                                  | 130                | 21           | 4    |
| 410              | 3582              | 967                 | 372                 | 706                         | 1290                                 | 247                | 31           |      |
| 421              | 3178              | 1572                | 476                 | 575                         | 451                                  | 104                | 18           | 12   |
| 422              | 2051              | 1366                | 129                 | 336                         | 179                                  | 41                 |              |      |
| 423              | 2231              | 1313                | 102                 | 186                         | 431                                  | 199                | 2            |      |
| 424              | 3621              | 392                 | 297                 | 584                         | 2015                                 | 333                | 33           | 34   |
| 430              | 738               | 182                 | 131                 | 115                         | 222                                  | 88                 | 15           | 12   |
| 511              | 1366              | 347                 | 474                 | 365                         | 9                                    | 171                | 104          | 13   |
| 512              | 3524              | 328                 | 65                  | 1880                        | 946                                  | 305                |              | 35   |
| 513              | 4652              | 1228                | 266                 | 1242                        | 1564                                 | 352                | 7            |      |
| 521              | 1874              | 12                  | 375                 | 679                         | 639                                  | 169                | 42           | 14   |
| 522              | 1686              | 51                  | 117                 | 1113                        | 358                                  | 47                 |              | 21   |
| 531              | 3872              |                     | 22                  | 230                         | 3205                                 | 415                | 8            | 4    |
| 532              | 2866              | 32                  | 78                  | 89                          | 1651                                 | 1016               | 29           | 21   |
| 540              | 3276              |                     |                     |                             | 3029                                 | 247                | 22           |      |
| 550              | 1008              | 98                  | 40                  | 219                         | 506                                  | 145                | 3            | 21   |
| 560              | 839               | 129                 | 23                  | 52                          | 393                                  | 242                | 23           | 32   |
| 570              | 19                | 1                   | 18                  |                             |                                      |                    |              |      |
| 611              | 3473              | 212                 | 663                 | 894                         | 1455                                 | 249                |              |      |
| 612              | 3547              | 157                 | 1014                | 1013                        | 895                                  | 468                | 4            | 5    |
| 613              | 408               | 1                   | 13                  | 212                         | 155                                  | 27                 |              |      |
| 614              | 1607              | 9                   | 40                  | 159                         | 1134                                 | 265                | 7            | 45   |
| 621              | 3995              | 645                 | 428                 | 419                         | 2010                                 | 493                | 154          | 37   |
| 622              | 1650              | 6                   | 103                 | 40                          | 697                                  | 804                |              | 25   |
| 630              | 1616              | 168                 | 5                   | 29                          | 1115                                 | 299                | 2            | 11   |
| 640              | 1339              | 102                 | 5                   | 23                          | 874                                  | 335                | 3            | 26   |
| 650              | 812               | 133                 | 11                  | 34                          | 326                                  | 308                | 9            | 10   |
| 660              | 4915              | 6                   | 49                  | 51                          | 4685                                 | 124                | 22           | 37   |
| 670              | 664               |                     | 2                   |                             |                                      | 662                | 347          | 315  |
| Insges.          | 93972             | 14224               | 9018                | 18001                       | 39980                                | 12749              | 1315         | 1104 |
| %                | 100.0             | 15.1                | 9.6                 | 19.2                        | 42.5                                 | 13.6               | 1.4          | 1.2  |



| Stadt-<br>bezirk | Wohnungen |               |                      | Zimmer |               |                      |  | Küchen |               |                      |
|------------------|-----------|---------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|--|--------|---------------|----------------------|
|                  | insg.     | davon in      |                      | insg.  | dav.i.Wohn.v  |                      | fern.<br>aus-<br>serh.<br>von<br>Wohng | insg.  | dav.i.Wg.v    |                      |
|                  |           | Wohn-<br>geb. | übr.<br>bew.<br>Geb. |        | Wohn-<br>geb. | übr.<br>bew.<br>Geb. |  |        | Wohn-<br>geb. | übr.<br>bew.<br>Geb. |
| 111              | 2253      | 1470          | 783                  | 5630   | 3882          | 1748                 | 543                                    | 1692   | 1188          | 504                  |
| 112              | 1858      | 1443          | 415                  | 4995   | 4142          | 853                  | 614                                    | 1534   | 1248          | 286                  |
| 120              | 2197      | 1762          | 435                  | 6217   | 5315          | 902                  | 869                                    | 1920   | 1624          | 296                  |
| 211              | 2612      | 2495          | 117                  | 8933   | 8558          | 375                  | 254                                    | 2457   | 2366          | 91                   |
| 212              | 2986      | 2855          | 131                  | 9251   | 8998          | 253                  | 390                                    | 2658   | 2601          | 57                   |
| 220              | 4248      | 4179          | 69                   | 12470  | 12246         | 224                  | 162                                    | 3779   | 3713          | 66                   |
| 231              | 3071      | 2995          | 76                   | 7671   | 7496          | 175                  | 108                                    | 2797   | 2722          | 75                   |
| 232              | 310       | 157           | 153                  | 966    | 532           | 434                  | 24                                     | 291    | 154           | 137                  |
| 240              | 1930      | 1745          | 185                  | 6611   | 6017          | 594                  | 32                                     | 1752   | 1583          | 169                  |
| 310              | 2553      | 2366          | 187                  | 8640   | 8281          | 359                  | 326                                    | 2424   | 2240          | 184                  |
| 320              | 3337      | 3196          | 141                  | 10834  | 10441         | 393                  | 671                                    | 3079   | 2953          | 126                  |
| 330              | 1067      | 1021          | 46                   | 3264   | 3112          | 152                  | 101                                    | 968    | 923           | 45                   |
| 340              | 1141      | 1052          | 89                   | 4061   | 3768          | 293                  | 41                                     | 1071   | 988           | 83                   |
| 410              | 3582      | 2978          | 604                  | 8982   | 8108          | 874                  | 484                                    | 2828   | 2656          | 172                  |
| 421              | 3178      | 3108          | 70                   | 10106  | 9880          | 226                  | 271                                    | 2943   | 2875          | 68                   |
| 422              | 2051      | 1904          | 147                  | 6920   | 6547          | 373                  | 478                                    | 1890   | 1797          | 93                   |
| 423              | 2231      | 1924          | 307                  | 6674   | 5998          | 676                  | 466                                    | 1949   | 1779          | 170                  |
| 424              | 3621      | 3366          | 255                  | 10824  | 10391         | 433                  | 148                                    | 2830   | 2763          | 67                   |
| 430              | 738       | 705           | 33                   | 2752   | 2636          | 116                  | 165                                    | 710    | 679           | 31                   |
| 511              | 1366      | 1293          | 73                   | 3449   | 3346          | 103                  | 9                                      | 1222   | 1149          | 73                   |
| 512              | 3524      | 3232          | 292                  | 8430   | 8083          | 347                  | 616                                    | 2964   | 2946          | 18                   |
| 513              | 4652      | 4265          | 387                  | 11383  | 10697         | 686                  | 167                                    | 4295   | 3932          | 363                  |
| 521              | 1874      | 1851          | 23                   | 5938   | 5846          | 92                   | 23                                     | 1765   | 1742          | 23                   |
| 522              | 1686      | 1659          | 27                   | 4572   | 4489          | 83                   | 131                                    | 1488   | 1465          | 23                   |
| 531              | 3872      | 3560          | 312                  | 10429  | 9773          | 656                  | 964                                    | 3355   | 3218          | 137                  |
| 532              | 2866      | 2655          | 211                  | 6509   | 6183          | 326                  | 110                                    | 2288   | 2247          | 41                   |
| 540              | 3276      | 3009          | 267                  | 9836   | 9493          | 343                  | 16                                     | 3055   | 2914          | 141                  |
| 550              | 1008      | 966           | 42                   | 3549   | 3423          | 126                  | 20                                     | 960    | 919           | 41                   |
| 560              | 839       | 746           | 93                   | 3126   | 2754          | 372                  | 8                                      | 801    | 711           | 90                   |
| 570              | 19        | 16            | 3                    | 68     | 58            | 10                   | 5                                      | 19     | 16            | 3                    |
| 611              | 3473      | 3207          | 266                  | 8597   | 8072          | 525                  | 190                                    | 2995   | 2846          | 149                  |
| 612              | 3547      | 3483          | 64                   | 9963   | 9866          | 97                   | 92                                     | 3254   | 3191          | 63                   |
| 613              | 408       | 391           | 17                   | 1152   | 1098          | 54                   | 24                                     | 392    | 375           | 17                   |
| 614              | 1607      | 1547          | 60                   | 5499   | 5347          | 152                  | 59                                     | 1354   | 1321          | 33                   |
| 621              | 3995      | 3710          | 285                  | 12404  | 11507         | 897                  | 330                                    | 3624   | 3380          | 244                  |
| 622              | 1650      | 948           | 702                  | 4754   | 3409          | 1345                 | 86                                     | 1132   | 875           | 257                  |
| 630              | 1616      | 1415          | 201                  | 5597   | 4864          | 733                  | 30                                     | 1461   | 1268          | 193                  |
| 640              | 1339      | 1236          | 103                  | 4544   | 4162          | 382                  | 7                                      | 1170   | 1074          | 96                   |
| 650              | 812       | 720           | 92                   | 3003   | 2616          | 387                  | 4                                      | 760    | 670           | 90                   |
| 660              | 4915      | 4689          | 226                  | 13703  | 13369         | 334                  | 99                                     | 4433   | 4260          | 173                  |
| 670              | 664       | 662           | 2                    | 1761   | 1751          | 10                   | 1                                      | 608    | 606           | 2                    |
| Insges.          | 93972     | 85981         | 7991                 | 274067 | 256554        | 17513                | 9138                                   | 82967  | 77977         | 4990                 |
| %                | 100.0     | 91.5          | 8.5                  | 100.0  | 93.6          | 6.4                  | 3.3                                    | 100.0  | 94.0          | 6.0                  |



## **Stadtplan mit Statistischen Bezirken**







# Freiburg im Breisgau

Kartengrundlage:

Vermessungsamt

Für statistische Zwecke

bearbeitet und

herausgegeben:

Amt für Statistik

u. Einwohnerwesen

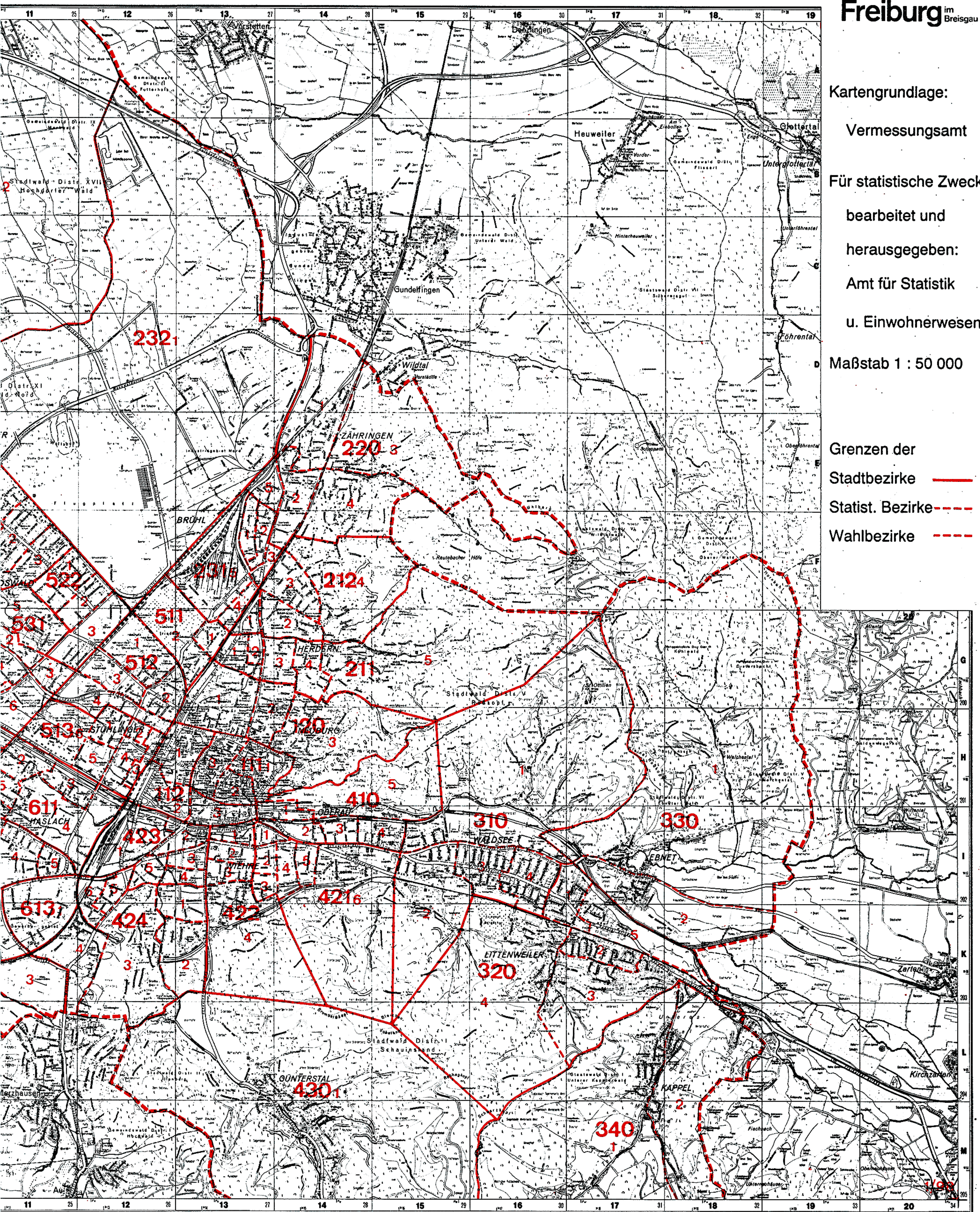
Maßstab 1 : 50 000

Grenzen der

Stadtbezirke ———

Statist. Bezirke - - - - -

Wahlbezirke - - - - -





- Die Gewerblichen Schulen IV in Freiburg (K. Beck, Oberstudiendirektor) • Berufliche Schulen 1984
- Das Colombischlöble als Museum für Ur- und Frühgeschichte - Infrastrukturuntersuchung und Bauaufnahme als Voraussetzung der Museumskonzeption (G. Biegel, M. A., Direktor des Museums für Ur- und Frühgeschichte) • Halbjahresheft 1/1985
- Die Gymnasien im Umland von Freiburg • Allgemeinbildende Schulen 1985 (vergriffen)
- Die Gewerblichen Schulen II in Freiburg (Oberstudiendirektor Dipl.-Ing. P. Burkart) • Berufliche Schulen 1985
- 125 Jahre Städtische Museen in Freiburg (Beiträge verschiedener Autoren) • Jahresheft 1985 (vergriffen)
- 130 Jahre Handelslehranstalt und 60 Jahre Walter-Eucken-Gymnasium in Freiburg (H. Mangold, Dipl.-Volkswirt und Oberstudiendirektor) • Berufliche Schulen 1986
- Ein Haus für alle Bürger: Kultur- und Tagungsstätte (W. Preker) • Gebäudeheft 1987 (vergriffen)
- Hauswirtschaftliche und Landwirtschaftliche Schulen (Oberstudiendirektorin M. Häfner) • Berufliche Schulen 1987 (vergriffen)
- Das Richard-Fehrenbach-Planetarium - Marketing-Überlegungen über die Zukunft eines Planetariums als Grundlage einer Programmkonzeption (O. Wöhrbach) • Halbjahresheft 2/1987 (vergriffen)
- Der Internationale Zelt-Musik-Festival e. V. - Rückblick auf die Entwicklung einer Freiburger Kulturinitiative - (A. Heisler) • Jahresheft 1987 (vergriffen)
- Qualitätsprobleme des Freiburger Trinkwassers und was an Vorsorge geleistet wird (E. Möck, Pressestelle der Freiburger Energie- und Wasserversorgungs AG) • Jahresheft 1988 (vergriffen)
- Die Max-Weber-Schule (Oberstudiendirektor Dr. H. Glatz) • Berufliche Schulen 1989
- Sozialhilfeempfänger/innen 1990 in Freiburg - Situationsbericht 1989 und 1990 des Sozial- und Jugendamtes zur Entwicklung der Sozialhilfe in Freiburg (R. Pult u.a.) • Sozialheft 1990
- Ganztagesbetreuung an der Albert-Schweitzer-Schule II (Rektor H. Hüttemann) • Allgemeinbildende Schulen 1991
- Die Richard-Fehrenbach-Gewerbeschule in Freiburg (Oberstudiendirektor O. Srowig) • Berufliche Schulen 1991
- Auswärtige Schüler an den Freiburger städtischen allgemeinbildenden Gymnasien (H.-P. Maier) • Allgemeinbildende Schulen 1992
- Die Beruflichen Schulen in Freiburg (B. Lickert) • Berufliche Schulen 1992
- Schulische Fördermaßnahmen für Kinder von Ausländern und Aussiedlern (E. Muhler) • Allgemeinbildende Schulen 1994
- Ein neuer Stadtteil entsteht auf dem Rieselfeld (R. Schelkes) • Gebäudeheft 1995

## Wirtschaft und Verkehr

- Ergebnisse der Agrarberichterstattung 1977 • Jahresheft 1978 (vergriffen)
- Die Arbeitsmarktsituation in Freiburg • Sonderbericht Stadtforschung 1979
- Die sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in Freiburg 1974 - 1979 • Jahresheft 1979
- Bestand und räumliche Verteilung der Kraftfahrzeuge in Freiburg 1980 • Halbjahresheft 2/1980
- Freiburger Arbeitsmarkt im Städtevergleich • Halbjahresheft 1/1983
- Bauhauptgewerbe 1968 - 1984 • Gebäudeheft 1985
- Beschäftigung und Einkommen im Städtevergleich • Jahresheft 1983 (vergriffen)
- Stand der Arbeitslosigkeit in Freiburg 1985 • Jahresheft 1984 (vergriffen)
- Alternativprojekte - einige empirische Befragungsergebnisse zur Situation in Freiburg - (P. Zoche, Lehrbeauftragter am Institut der Soziologie der Uni Freiburg) • Jahresheft 1984 (vergriffen)
- Förderung des Dienstleistungssektors durch die kommunale Wirtschaftsförderung (D. Bullinger, Direktor des Wirtschaftsförderungsamtes) • Jahresheft 1986 (vergriffen)
- Wie gut verdienen die Freiburger? Aspekte der wirtschaftlichen Situation in Freiburg • Halbjahresheft 1/1987
- Ergebnisse der Arbeitsstättenzählung vom 25. Mai 1987 in Freiburg • Sonderbericht Zählungen 1989



- Ergebnisse der Volkszählung als Datengrundlage zur Umsetzung der Ziele der Gesamtverkehrskonzeption  
Der wachsende Pendlerstrom - Auswertung der Volkszählungsergebnisse 1987  
Das Verkehrsverhalten von Studenten - Ergebnisse der 12. Sozialerhebung des Deutschen Studentenwerks  
• Sonderbericht Stadtforschung 1990
- Bestand und räumliche Verteilung der Kraftfahrzeuge in Freiburg 1990  
• Jahresheft 1991 (vergriffen)
- Freiburger Wirtschaftsdaten im Vergleich • Sonderbericht Stadtforschung 1994
- Tendenzen der wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung in Freiburg  
• Sonderbericht Stadtforschung 1995

## Region

- Freiburg und sein Umland im Wandel • Sonderbericht Stadtforschung 1992
- Die Bautätigkeit in der Region 1990 und 1991 - Wohngeld im Städtevergleich • Gebäudeheft 1992
- Die Stadtregion Freiburg 1988 - 1995: Ein statistischer Atlas (H.-J. Lincke)  
• Sonderbericht Stadtforschung 1996
- Die steigende finanzielle Belastung der Großstädte, auch eine Folge der Suburbanisierung und der Transferleistungen ins Umland? Das Beispiel Freiburg  
• Sonderbericht Stadtforschung 1996

## Ressourcen der Stadt Freiburg

- Der Haushalt der Stadt Freiburg 1974 - 1981  
Die finanzielle Situation der Stadt Freiburg im Vergleich mit den Stadtkreisen  
Baden-Württembergs (R. Süß) • Halbjahresheft 1/1982

## Wahlen

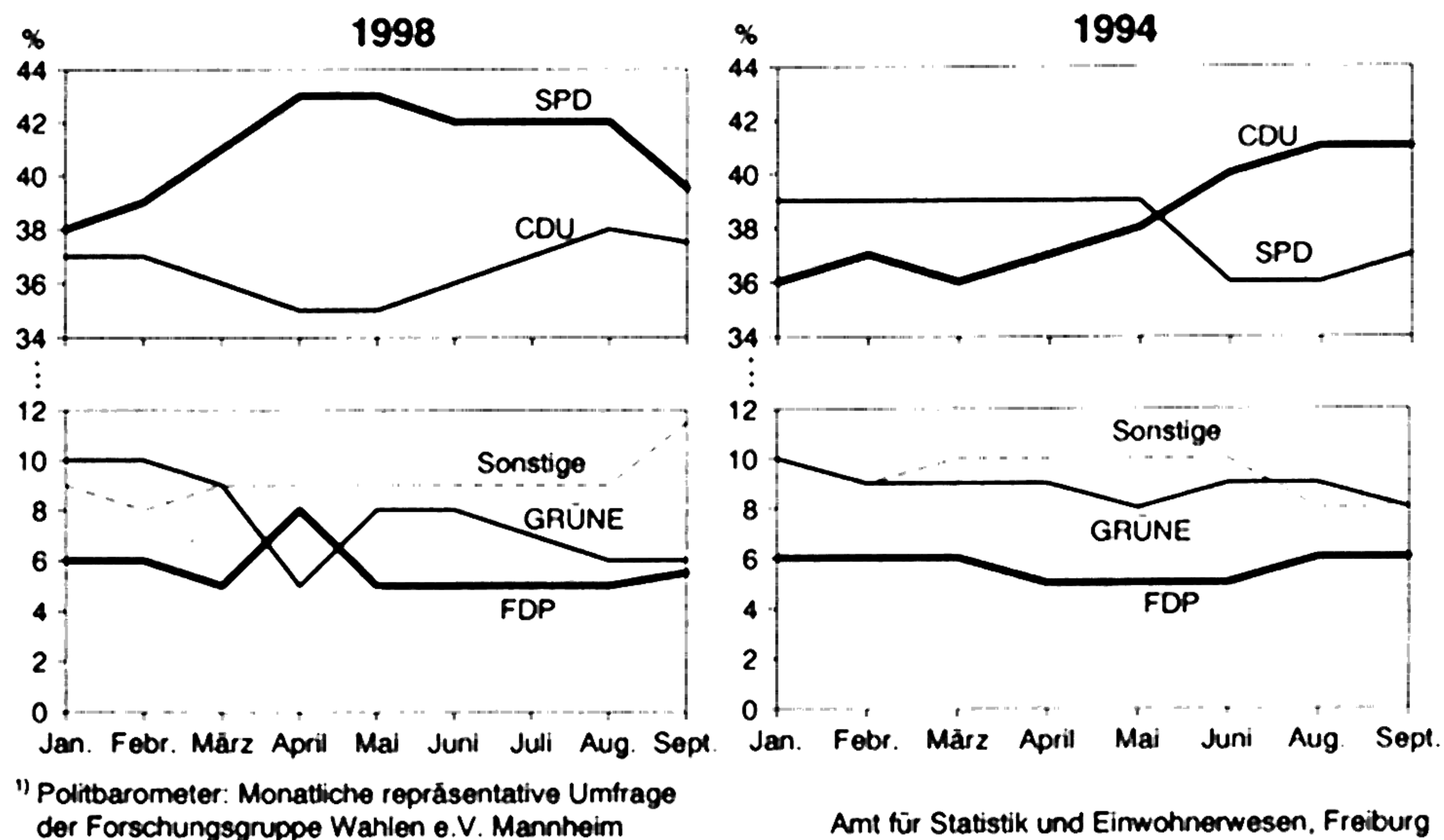
- Zur Wahl der Gemeinderäte am 22. Juni 1980 in Freiburg  
(Struktur der Wahlvorschläge) • Sonderbericht Wahlen 1980
- Terminplan zur Gemeinderatswahl sowie zu den Ortschaftsratswahlen in Freiburg  
• Wahlheft GW '80 und • Wahlheft GW '84
- Mitgliederzahlen der Parteien in Freiburg und ihre räumliche Verteilung in der Stadt  
• Wahlheft BW '80 und • Wahlheft BW '83
- Berufsstruktur und Parteienergebnisse (Eine Analyse des Zusammenhangs zwischen der Berufsgruppenzugehörigkeit der Wahlberechtigten und den Ergebnissen der Parteien bei der Bundestagswahl in Freiburg) • Sonderbericht 1981
- Die Oberbürgermeisterwahlen in Freiburg seit Kriegsende • Wahlheft OB '82 (vergriffen)
- Die Oberbürgermeisterwahl in Freiburg 1982 (Versuch einer wahlsoziologischen Einordnung)  
(Dr. G. Mielke, Seminar für Wissenschaftliche Politik der Uni Freiburg) • Wahlheft OB '82 (vergriffen)
- Landtagswahl am 25. März 1984  
(Die sanften Rebellen: Die Anhänger der GRÜNEN zwischen sozialen Privilegien und politischem Protest)  
(Dr. G. Mielke, Seminar für Wissenschaftliche Politik der Uni Freiburg) • Wahlheft LW '84
- Gemeinderatswahl am 28. Oktober 1984 in Freiburg  
(Spezielle Untersuchungsschwerpunkte zum Thema Panaschieren) • Wahlheft GW '84
- Vor der Bundestagswahl 1987 - Zahlen, Fakten, Trends aller Bundestagswahlen in Freiburg -  
(Beiträge verschiedener Autoren) • Sonderbericht Wahlen 1987
- Bundestagswahl am 25. Januar 1987  
(Ergebnisse kommentiert und analysiert von Dr. G. Mielke und U. Eith, Seminar für Wissensch. Politik der Uni Freiburg) • Wahlheft BW '87
- Wahl der Abgeordneten zum 2. Europäischen Parlament am 17. Juni 1984 in Freiburg  
- Ergebnisse und Analyse -  
Was bedeutet die Europäische Gemeinschaft für die Region Freiburg - Südlicher Oberrhein?  
(Dr. K. von Wogau, Mitglied des Europäischen Parlaments) • Wahlheft EW '84



- Landtagswahl am 20. März 1988
  - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft LW '88
- Wahl der Abgeordneten zum 3. Europäischen Parlament am 18. Juni 1989 in Freiburg
  - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft EW '89
- Gemeinderatswahl am 22. Oktober 1989
  - Ergebnis und Analyse - • Wahlheft GW '89 (vergriffen)
- Strohfeuer oder Schwelbrand? - Zur Diskussion um die Anhänger der neuen Rechtsparteien -  
 Eine Analyse der Wähler der Republikaner bei der Europawahl und der Kommunalwahl 1989 in Freiburg.  
 (Dr. G. Mielke, Seminar für Wissenschaftliche Politik der Uni Freiburg) • Sonderbericht Wahlforschung 1990
- Wahl des Oberbürgermeisters am 23. September 1990 in Freiburg
  - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft OB '90
- Bundestagswahl am 2. Dezember 1990
  - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft BW '90
- Landtagswahl am 5. April 1992
  - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft LW '92 (vergriffen)
- 513 Kandidatinnen und Kandidaten zur Gemeinderatswahl am 12. Juni 1994 in Freiburg
  - Struktur der Wahlvorschläge - • Sonderbericht Wahlen 1994
- Gemeinderatswahl am 12. Juni 1994
  - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft GW '94
- Europawahl am 12. Juni 1994
  - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft EW '94
- Bundestagswahl am 16. Oktober 1994
  - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft BW '94
- Landtagswahl am 24. März 1996
  - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft LW '96
- Vor den Wahlen 1998
  - Berichte und Analysen - • Sonderbericht Wahlen 1998
- Bundestagswahl am 27. September 1998
  - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft BW '98
- Wahl des Oberbürgermeisters am 18. Oktober 1998 in Freiburg
  - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft OB'98



Projektion: Wenn am nächsten Sonntag Bundestagswahl wäre <sup>1)</sup>



3 Die Bundestagswahl im Wahlkreis 185 Freiburg und in der Stadt Freiburg

3.1 Vorbemerkung

Im folgenden werden die Ergebnisse der Bundestagswahl 1998 für den Wahlkreis 185 Freiburg und für die Stadt Freiburg dargestellt, wobei das Geschehen in der Stadt im Vordergrund der Analyse steht. Leider ist eine differenzierte Analyse nach dem Alter und Geschlecht der Wahlberechtigten und der Wählerinnen und Wähler nicht möglich, da zum zweiten Mal (nach 1994) die repräsentative Wahlstatistik ausgesetzt wurde.<sup>2)</sup>

3.2 Die wichtigsten Informationen und Ergebnisse im statistischen Überblick

Wahlberechtigte, Wähler und Wahlbeteiligung im Wahlkreis 185 Freiburg und in der Stadt Freiburg bei den Bundestagswahlen 1998 und 1994

|                         | Wahlkreis 185 |         | Stadt Freiburg |         |
|-------------------------|---------------|---------|----------------|---------|
|                         | 1998          | 1994    | 1998           | 1994    |
| Wahlberechtigte insges. | 223 897       | 222 390 | 136 112        | 137 569 |
| Wähler/innen            | 187 250       | 179 617 | 112 474        | 109 724 |
| Wahlbeteiligung         | 83,6 %        | 80,8 %  | 82,6 %         | 79,8 %  |
| ungültige Erststimmen   | 3 014         | 2 526   | 1 727          | 1 483   |
| gültige Erststimmen     | 184 236       | 177 091 | 110 747        | 108 241 |
| ungültige Zweitstimmen  | 2 542         | 2 171   | 1 408          | 1 207   |
| gültige Zweitstimmen    | 184 708       | 177 446 | 111 066        | 108 517 |

<sup>2)</sup> Gesetz zur Aussetzung der Vorschriften über die repräsentative Wahlstatistik für die Wahl zum 14. Deutschen Bundestag vom 25.8.1998. (BGBl. I, S. 2430)