

Beiträge zur Statistik

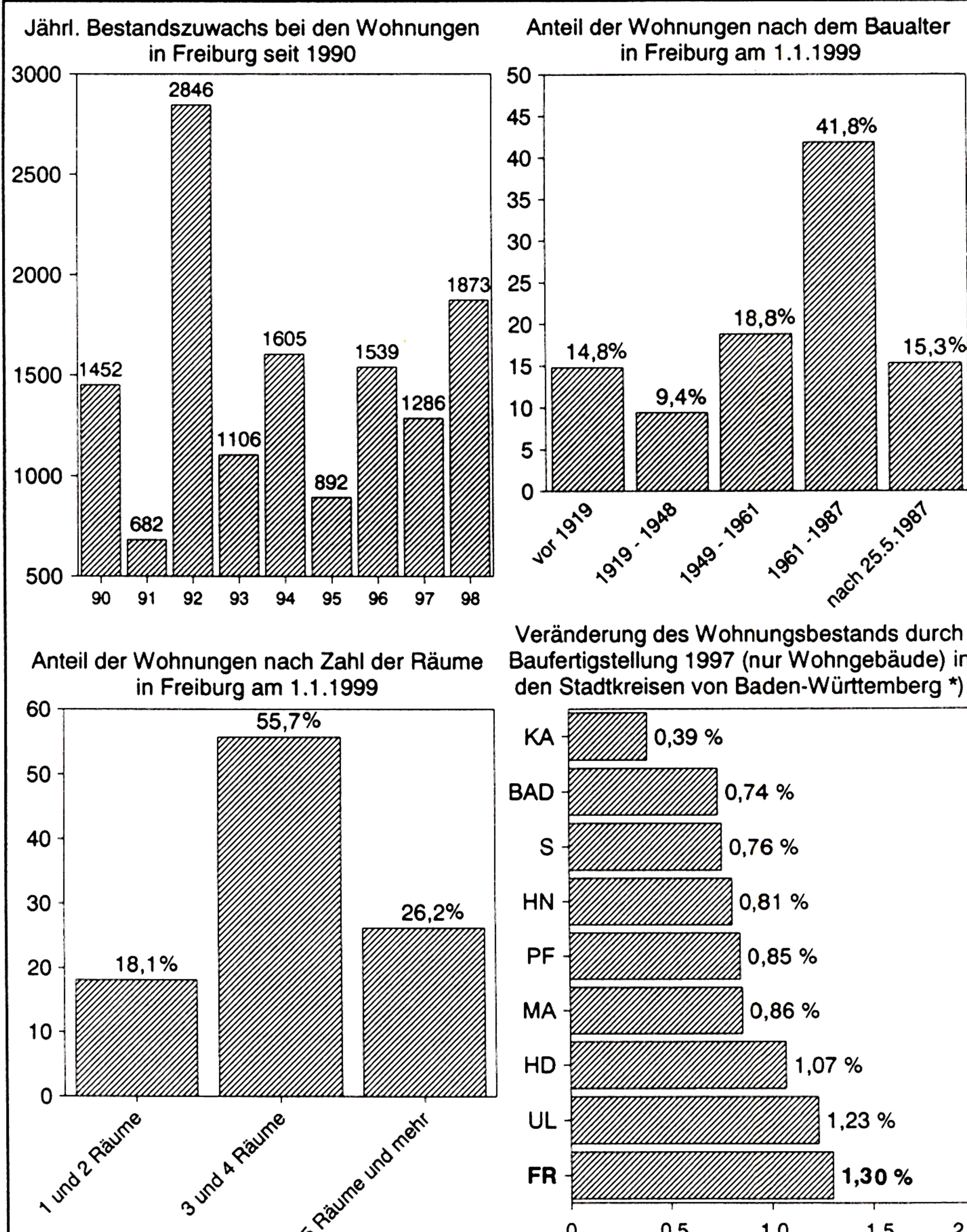
Stadt Freiburg im Breisgau

Amt für Statistik und Einwohnerwesen

Wichtige Trends und Strukturmerkmale des Freiburger Wohnungsmarktes

Struktur der Gebäude und Wohnungen am 1.1.1999

Textbeiträge:
Überblick
Wohnungsmarkt -
Wohnungsanzeigen



Quelle: Auswertungen der Gebäudedatei

*) Quelle: Statistische Berichte Baden-Württemberg Reihe F II 1,2,4 j/96/97

KA=Karlsruhe, BAD=Baden-Baden, S=Stuttgart, HN=Heilbronn, PF=Pforzheim, MA=Mannheim, HD=Heidelberg, UL=Ulm, FR=Freiburg

Anhang:

Tabellenteil 1.1.1998

Februar

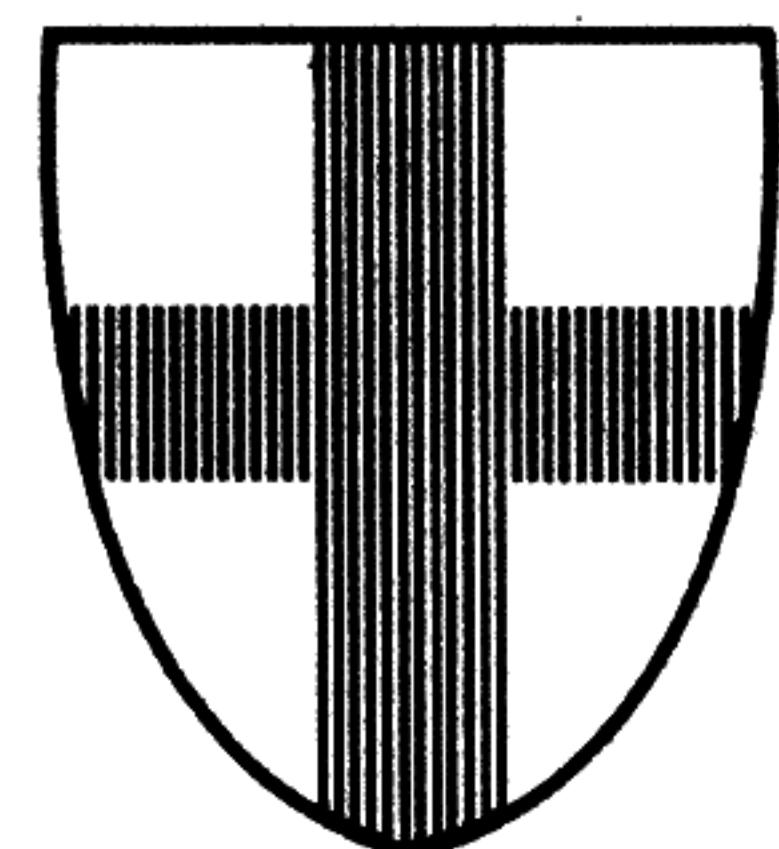
1999

Herausgegeben von:

Amt für Statistik und Einwohnerwesen der Stadt Freiburg im Breisgau

**Struktur der Gebäude und Wohnungen
am 1. Januar 1999**

- Ergebnisse einer Auswertung der Gebäudedatei -



INHALT

	Seite
Gebäude und Wohnungen am 1. Januar 1999 / von R. Lehert	4*
Aspekte der Wohnungsmarktsituation im Herbst 1998 in Freiburg und im Umland	
Auswertung der Wohnungsanzeigen in Freiburger Zeitungen / von R. Tressel und Th. Willmann	9*

T a b e l l e n t e i l

	Gliederung nach Stadtbezirken
1 a Bewohnte Gebäude insgesamt nach Wohnungszahl	2
1 b Wohngebäude nach Wohnungszahl	3
1 c Bewohnte Nichtwohngebäude nach Wohnungszahl	4
2 a Bewohnte Gebäude insgesamt nach Baualter	5
2 b Wohngebäude nach Baualter	6
2 c Bewohnte Nichtwohngebäude nach Baualter	7
3 Wohngebäude nach Zahl der Vollgeschosse	8
4 a Wohnungen nach Raumzahl in bewohnten Gebäuden insgesamt	9
4 b Wohnungen nach Raumzahl in Wohngebäuden	10
4 c Wohnungen nach Raumzahl in bewohnten Nichtwohngebäuden	11
5 Wohnungen nach Baualter in bewohnten Gebäuden insgesamt	12
6 Wohnungen, Zimmer und Küchen	13

Anhang: Gliederung des Stadtgebiets (Plan mit Statistischen Grenzen)

Veröffentlichungen des Amtes für Statistik und Einwohnerwesen seit 1978

Gebäude und Wohnungen am 1. Januar 1999

von R. Lehert

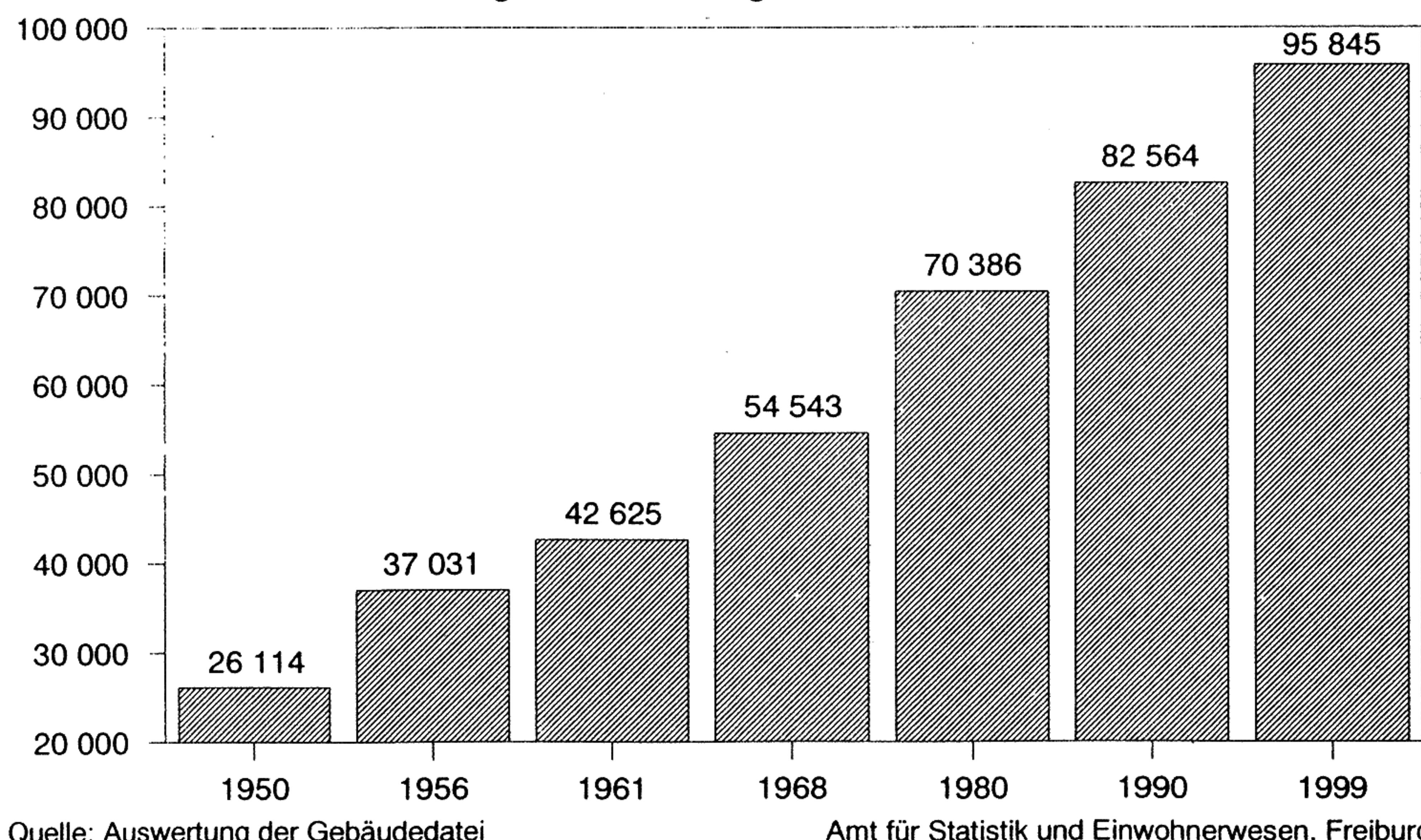
Bestand an Gebäuden und Wohnungen

Die Auswertung der amtseigenen Gebäude- und Wohnungsdatei ergab zum 1.1.1999 einen Bestand von 24 393 bewohnten Gebäuden mit insgesamt 95 845 Wohnungen. In diesen Zahlen sind sowohl die 87 196 Wohnungen in reinen Wohngebäuden (22 474) wie auch die 8 649 Wohnungen in Gebäuden, die überwiegend anderen Zwecken (Gewerbe) dienen, enthalten.

Das Tempo, mit dem sich der Bestand an Wohnungen entwickelt, ist bemerkenswert. Seit 1980 hat sich die Zahl um 25 459 Wohnungen (+ 36,2 %), seit 1990 um 13 281 Wohnungen (+ 16,1 %) und seit 1998 (1.1.) um 1 873 (+ 2,0 %) erhöht.

Die Stadt Freiburg hat damit im baden-württembergischen Großstadtvergleich mit Ulm und Pforzheim zusammen die höchsten Zuwachsrate.¹⁾

Veränderung des Wohnungsbestandes seit 1950



Quelle: Auswertung der Gebäudedatei

Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg

Der beachtliche Zuwachs des Wohnungsbestandes in den 90er Jahren hat zu einer Trendumkehr in der Wohnungsversorgung geführt. Die extreme Knappheit Ende der 80er/Anfang der 90er Jahre, die mit hohen Mietpreisseigerungen einherging, ist inzwischen weitgehend beseitigt. Dies gilt vor allem für die mittleren und höheren Preisklassen. Ein Indikator dafür ist das rückläufige Mietpreisniveau für neu angebotene Wohnungen.

¹⁾ Siehe hierzu R. Tressel: Lichtblicke im Wohnungsbau in Freiburg, Statistischer Infodienst, Mai 1998.

Bestand an Wohnungen in den Stadtbezirken von Freiburg seit 1939

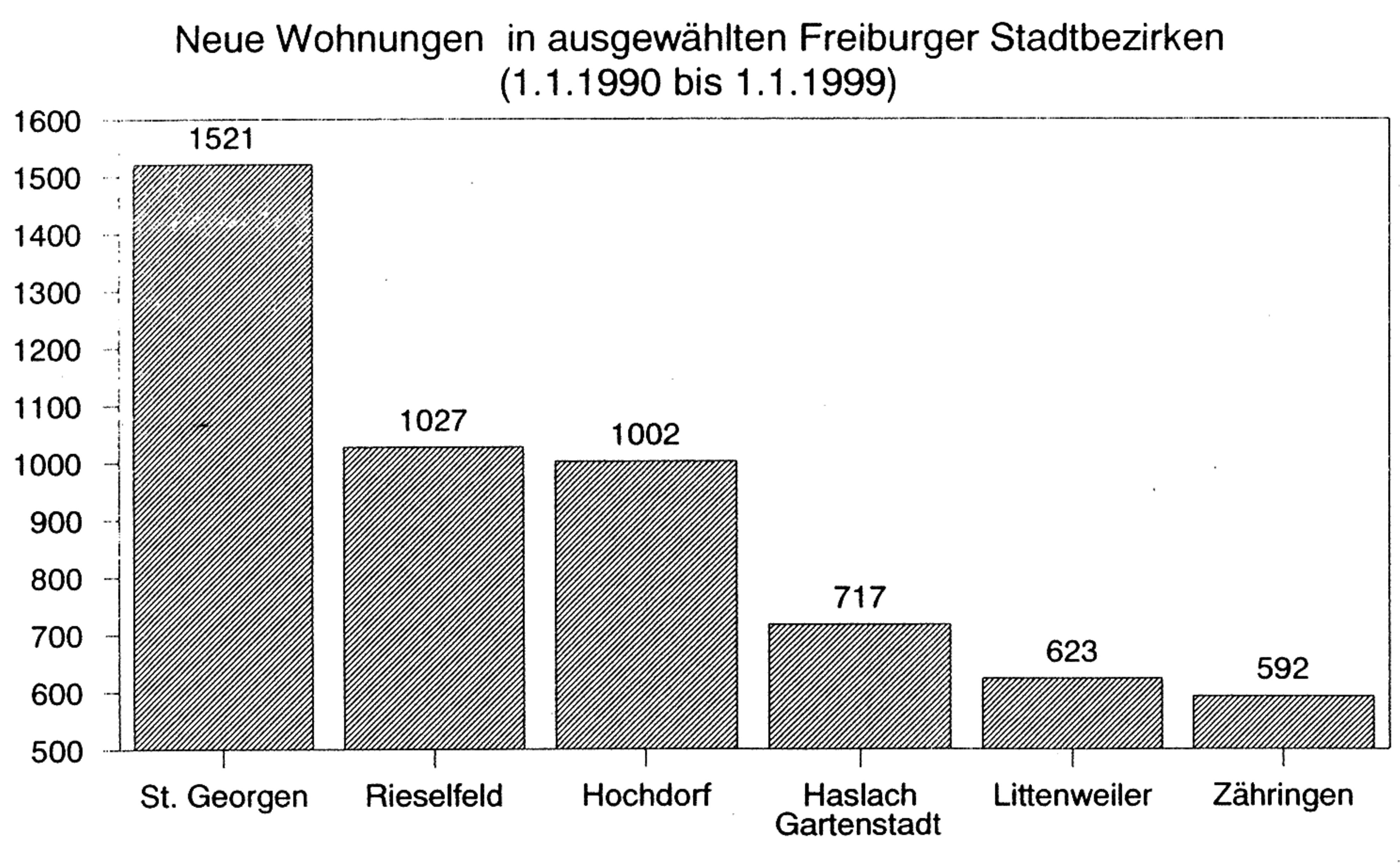
Stadtbezirk	Zahl der Wohnungen ^{1) 2)}								Zunahme (in %) 1990–1999		
	17.5. 1939	29.10. 1946	13.9. 1950	6.6. 1961	25.10. 1968	1.1. 1980	1.1. 1990	1.1. 1999	abs.	%	
Altstadt-Mitte	111	2678	1080	1136	1872	1715	1963	2155	2275	120	5,6
Altstadt-Ring	112	1532	1206	1251	1468	1327	1394	1626	1857	231	14,2
Neuburg	120	1759	377	406	1327	1389	1602	1942	2227	285	14,7
Herdern-Süd	211	1675	1669	1607	2124	2093	2310	2496	2627	131	5,2
Herdern-Nord	212	1192	1138	1102	1883	2136	2342	2709	3018	309	11,4
Zähringen	220	845	884	841	1376	1957	2889	3767	4359	592	15,7
Brühl-Güterbahnhof	231	978	947	990	2140	2636	2835	2901	3230	329	11,3
Brühl-Industriegebiet	232	85	61	64	126	165	219	234	310	76	32,5
Hochdorf	240	.	.	196	236	395	670	974	1976	1002	102,9
Waldsee	310	1111	1361	1107	1736	1856	2020	2136	2562	426	19,9
Littenweiler	320	451	465	484	1352	1939	2323	2721	3344	623	22,9
Ebnet	330	.	.	279	399	515	897	977	1084	107	11,0
Kappel	340	.	.	174	428	655	814	1022	1157	135	13,2
Oberau	410	1532	1386	1498	2104	2181	2508	3342	3710	368	11,0
Oberwiegere	421	2130	2101	2091	2767	2749	2806	3068	3206	138	4,5
Mittelwiegere	422	1693	1686	1549	1927	1910	1962	2021	2051	30	1,5
Unterwiegere-Nord	423	1690	1732	1661	1970	1867	1958	2024	2261	267	13,2
Unterwiegere-Süd	424	752	821	757	1134	1568	2409	3114	3629	515	16,5
Günterstal	430	322	325	316	472	504	597	684	749	65	9,5
Stühlinger-Beurbarung	511	1130	786	916	1217	1205	1216	1216	1374	158	13,0
Stühlinger-Eschholz	512	1773	400	659	1916	2361	2644	3039	3571	532	14,9
Alt-Stühlinger	513	1672	1396	1530	2783	3108	3803	4190	4746	556	13,3
Mooswald-West	521	467	228	462	1162	1338	1620	1709	1886	177	10,4
Mooswald-Ost	522	235	86	337	1352	1444	1589	1642	1771	129	7,9
Betzenh.-Bischofslinde	531	118	102	142	297	1482	2631	3467	3872	405	11,7
Alt-Betzenhausen	532	231	133	183	288	352	957	2417	2870	453	18,7
Landwasser	540	.	.	.	.	1653	2966	3113	3299	186	6,0
Lehen	550	.	.	149	366	558	758	905	1014	109	12,0
Waltershofen	560	.	.	201	226	280	376	635	848	213	33,5
Mundenhof	570	.	.	19	19	19	19	19	19	19	19
Haslach-Egerten	611	864	862	872	1700	2181	2887	3247	3525	278	8,6
Haslach-Gartenstadt	612	1238	1232	1289	1720	2572	2639	2992	3709	717	24,0
Haslach-Schildacker	613	18	18	21	226	369	376	384	408	24	6,3
Haslach-Haid	614	86	88	96	237	765	1038	1410	1617	207	14,7
St. Georgen-Nord	621	1062	1065	1110	1564	2114	3567	4349	4155	1521	35,0
St. Georgen-Süd	622	.	.	.	.	.	.	.	1715	.	.
Opfingen	630	.	.	228	266	333	947	1407	1644	237	16,8
Tiengen	640	.	.	131	152	262	768	1134	1385	251	22,1
Munzingen	650	.	.	171	187	245	351	523	842	319	61,0
Weingarten	660	83	82	89	106	2345	4716	4853	4916	63	1,3
Rieselfeld	670	.	.	.	.	.	.	.	1027	1027	.
Freiburg insg.	29402 ³⁾	23717 ³⁾	26114	42625	54543	70386	82564	95845	13281	16,1	

¹⁾ Bis 1968 Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen, danach Auswertung der amtseigenen Gebäudedatei. ²⁾ In Wohn- und bewohnten Nichtwohngebäuden, heutiger Gebietsstand. ³⁾ Ohne die eingegliederten Ortsteile.

Ein wesentlicher Entlastungseffekt wurde durch die Erschließung und Bebauung des Rieselfelds erzielt. Rund zwei Jahre nach Baubeginn konnten zum September 1996 die ersten Bewohnerinnen und Bewohner ihre neuen Wohnungen beziehen. Am 1. Januar 1999 standen schon insgesamt 127 Gebäude mit 1 027 Wohnungen und die entsprechende Infrastruktur der Schulen, Verkehrswege, Geschäfte etc.

Ein weiteres großes Baugebiet der Zukunft ist das Vauban-Gelände. Vier Jahre nachdem die letzten französischen Soldaten die Vauban-Kaserne verlassen haben, wurde im Herbst 1997 der Bebauungsplan für dieses Gebiet rechtskräftig. Im Frühjahr 1998 wurde mit dem Bau der ersten Häuser begonnen. Inzwischen sind die ersten Bewohner eingezogen. In einigen Jahren sollen beiderseits der Merzhauser Straße 5 000 Menschen in über 2 000 Wohnungen leben.

Die Bautätigkeit konzentriert sich nicht allein auf diese Großprojekte, auch in anderen Stadtbezirken Freiburgs ist der Wohnungsbestand in den letzten Jahren erheblich gestiegen. Seit 1990 gibt es folgende Schwerpunkte:



Struktur der bewohnten Gebäude

Die vorherrschenden Gebäudetypen in Freiburg sind mit 58,3 % Ein- und Zweifamilienhäuser. In 37,4 % aller bewohnten Gebäude ist nur eine Wohnung untergebracht, in 20,9 % sind es zwei Wohnungen. Große Häuser mit neun und mehr Wohnungen haben einen Anteil von 8,2 %.

Anders sieht es aus, wenn man der Frage nachgeht, in welchem Gebäudetyp die meisten Wohnungen liegen. Dann stellt sich heraus, daß 38,5 % in den besagten großen Häusern sind, dagegen nur 9,5 % in Einfamilienhäusern und 10,6 % in Zweifamilienhäusern. Das heißt, ein Großteil der Freiburger lebt in Mehrfamilienhäusern und Geschoßwohnbauten, während die Gebäudestruktur eher von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt ist.

Anteil Gebäude mit ... Wohnungen

Wohnungen	Anteil (%)
1	37,4
2	20,9
3	11,5
4	6,9
5	3,4
6	5,1
7	1,5
8	5,0
9 und mehr	8,2

Quelle: Auswertung der Gebäudedatei

Anteil Wohnungen in Gebäuden mit ... Wohnungen

Wohnungen	Anteil (%)
1	9,5
2	10,6
3	8,8
4	7,0
5	4,3
6	7,8
7	2,7
8	10,1
9 und mehr	39,2

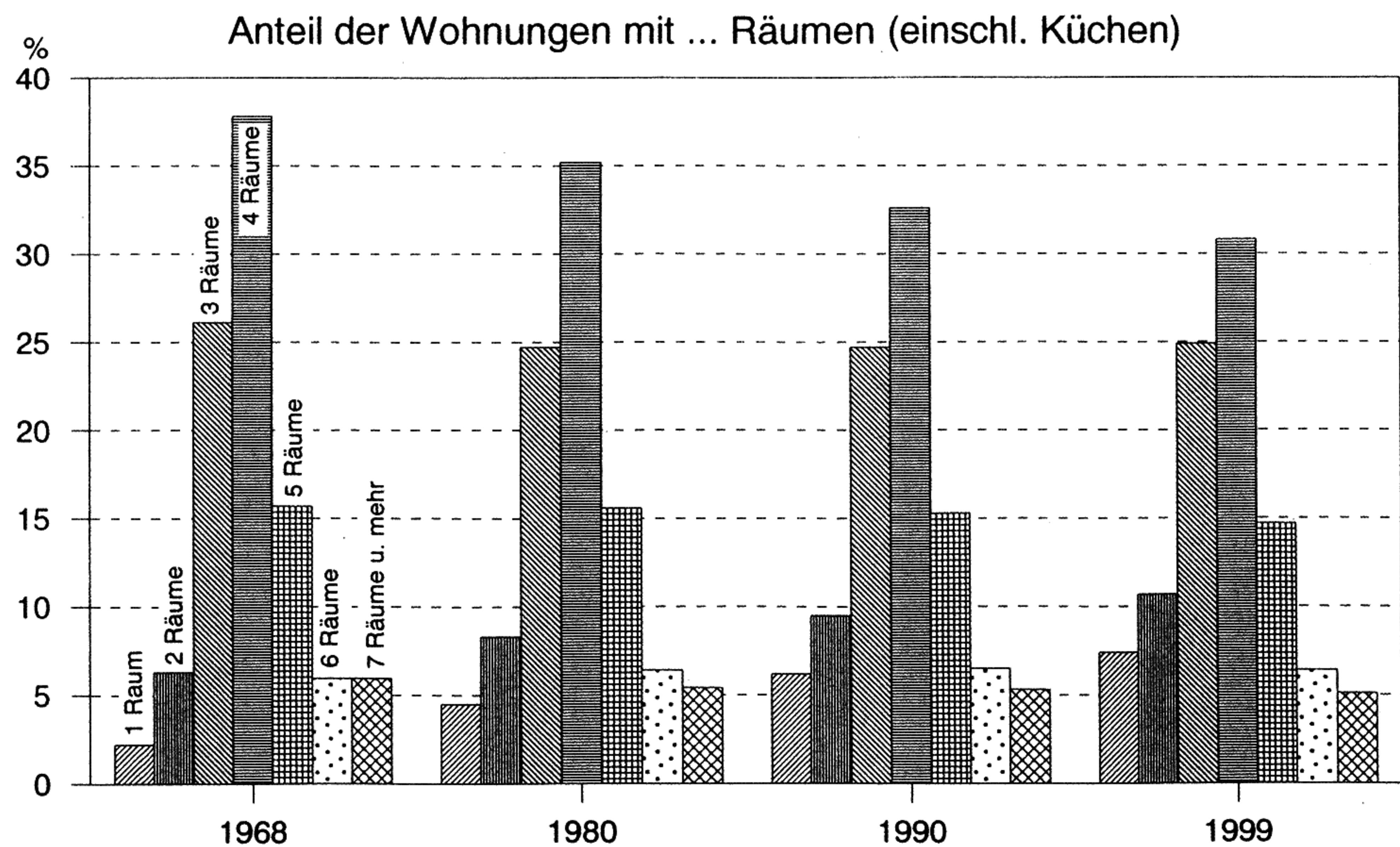
Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg

Struktur der Wohnungen

Die Größe der angebotenen Wohnungen ist weitgehend ein Resultat der Nachfrage. Die Nachfrage wiederum wird hauptsächlich bestimmt durch

- die Zahl der im Haushalt lebenden Personen (Haushaltsgröße),
- die Einkommenssituation der Haushalte.

Seit vielen Jahren werden die Haushalte immer kleiner; d. h. Ein- und Zweipersonenhaushalte sind im Vormarsch. Diesem Trend folgt die Zunahme kleiner und kleinster Wohnungen mit ein oder zwei Räumen.



Quelle: Auswertung der Gebäudedatei

Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg

Die größten Verschiebungen (zwischen 1968 bis 1999) gab es bei den Einzimmerwohnungen und der typischen Familienwohnung mit vier Räumen. Während es in der erstgenannten Kategorie eine Zunahme um 5,1 Prozentpunkte gab, hat sich bei der zweiten eine Abnahme um 6,1 Prozentpunkte eingestellt. Noch deutlicher werden die Gewichtsverlagerungen, wenn man die Wohnungen mit ein und zwei Räumen zusammenfaßt und mit der Gruppe derer, die drei oder vier Räume hat, vergleicht. Die kleinen Wohnungen, die 1968 einen Anteil von zusammen 8,5 % des gesamten Wohnungsbestandes hatten, bringen es jetzt auf 18,1 %; die etwas größeren Wohnungen (mit drei oder vier Räumen) haben jetzt noch einen Anteil von 55,7 % gegenüber 63,9 % vor 30 Jahren. Nur unwesentliche Veränderungen gab es dagegen bei den großen Wohnungen; insgesamt haben die Wohnungen mit mehr als vier Räumen seit 1968 nur 1,3 Prozentpunkte des Anteils am Gesamtbestand verloren.

Alter der Wohnungen

In den letzten neun Jahren sind 16,1 % aller Freiburger Wohnungen entstanden. Der Schwerpunkt des Wohnungsbaus lag in St. Georgen, im Rieselfeld und in Hochdorf, wo 26,7 % des neuen Wohnungsangebots seit 1990 erstellt wurde.

Die Stadtbezirke mit der ältesten Bausubstanz sind Mittelwiedere, wo 66,6 % aller Wohnungen sich in Gebäuden aus der Zeit vor 1919 befinden, Unterwiedere-Nord mit 57,9 % und Altstadt-Ring mit 49,6 %. In der Altstadt-Mitte dagegen sind es bedingt durch Kriegszerstörungen und zum Teil durch Sanierungsmaßnahmen nur 32,8 % aller Wohnungen, die noch aus der Zeit vor dem I. Weltkrieg stammen.

Aspekte der Wohnungsmarktsituation im Herbst 1998 in Freiburg und im Umland

– Auswertung der Wohnungsanzeigen in Freiburger Zeitungen –

von R. Tressel und Th. Willmann

1. Freiburgs Wohnungsmarkt hat sich spürbar entspannt

In den letzten Jahren hat sich der Wohnungsmarkt für die Wohnungssuchenden deutlich verbessert. Wer eine Wohnung sucht, wird in der Regel heute rasch fündig, wobei die Mietpreise günstiger sind als noch vor einigen Jahren. Die wesentlich bessere Relation von Angebot und Nachfrage ist Folge zweier gegenläufiger Bewegungen. Zum einen wurden in den letzten Jahren überdurchschnittlich viele Wohnungen gebaut, zum anderen ist das Bevölkerungswachstum nahezu zum Stillstand gekommen.

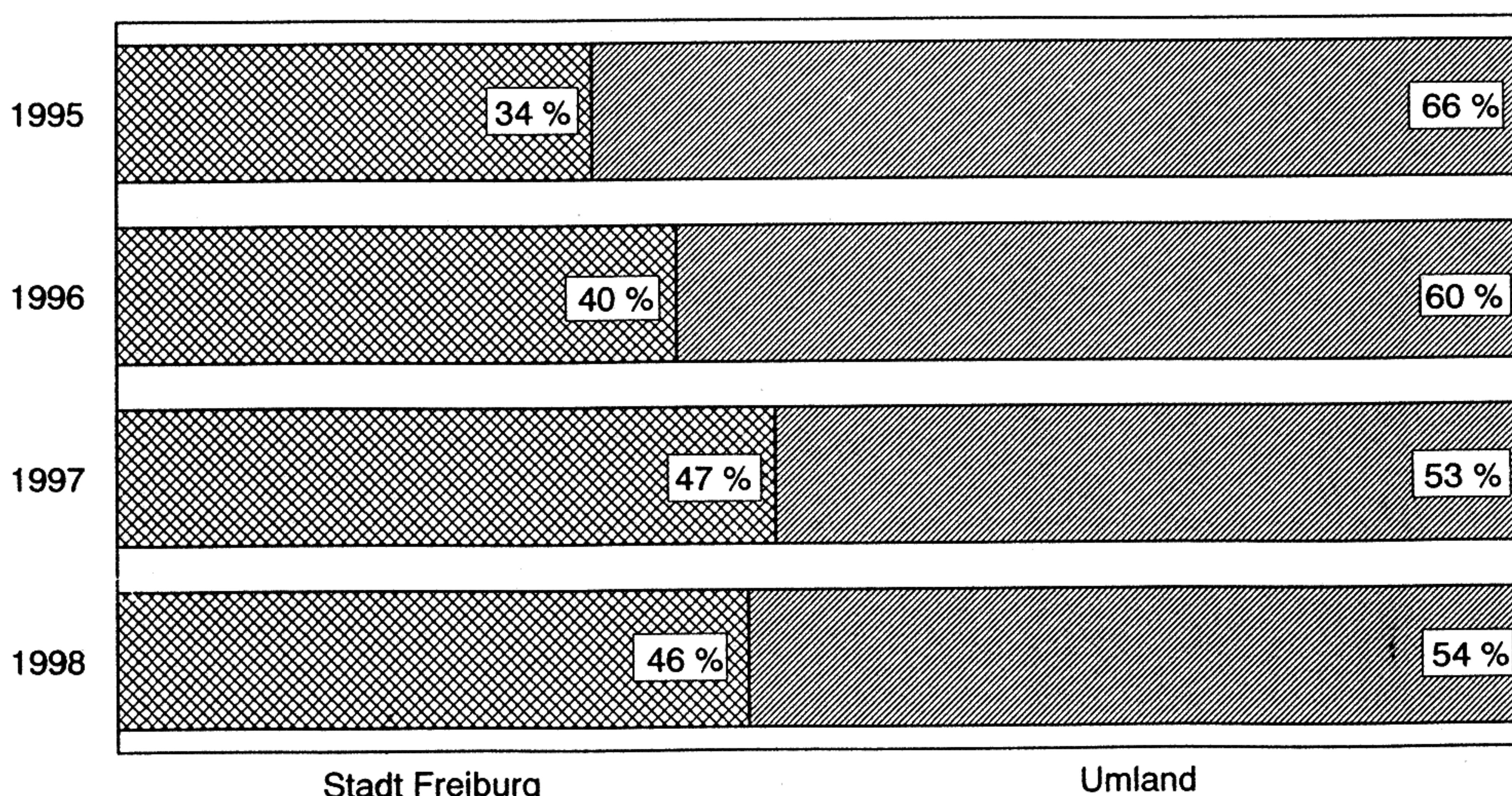
2. Das Datenmaterial

Das Datenmaterial, das diese Behauptung untermauert, stammt aus dem Wohnungsanzeigenanteil Freiburger Zeitungen.¹⁾ Im Zeitraum 31.10. bis 15.11.1998 wurden die Wohnungsangebote und Nachfragen ausgewertet. Erfasst wurden Größe der Wohnungen (m²), geforderter Mietpreis (Kaltmiete), Zahl der Räume und Standort der Wohnung (Freiburg/Umland). Da die Anzeigen schon in den letzten drei Jahren auf dieselbe Art und Weise ausgewertet wurden, sind Vergleiche möglich. Allerdings wurde 1998 ein etwas kürzerer Erfassungszeitraum gewählt.

3. Das Angebot und die Nachfrage in Zahlen

Im Erfassungszeitraum 1998 wurden 3 505 Wohnungen und Häuser angeboten; davon 1 602 in der Stadt und 1 903 im Umland, d. h. in den Gemeinden der Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald und Emmendingen. Mit anderen Worten, rund 46% des Angebots entfallen auf die Stadt und 54 % auf das Umland. Interessant ist, daß sich das Angebot in den letzten Jahren tendenziell zugunsten der Stadt verschoben hat.

Verteilung der Wohnungsangebote auf Freiburg und das Umland 1995 - 1998
(Gesamtangebot im Jahr = 100%)



Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg

¹⁾ Badische Zeitung mit Schnapp, Zypresse.

Wie sah demgegenüber die Nachfrage aus?

Im Beobachtungszeitraum haben wesentlich weniger Personen über die Zeitung eine Wohnung gesucht als angeboten. Insgesamt wurden 592 verwertbare Wohnungsgesuche ausgewertet. Eindeutig wurde dabei die Stadt als gewünschter Standort bevorzugt. Von den 592 Gesuchen entfielen 400 (= 67,6 %) auf die Stadt und 100 (= 16,9 %) auf das Umland. In 92 Fällen (= 15,5 %) war der Standort (Stadt oder Umland) gleichgültig.

Verteilung der Nachfrage nach Wohnungen auf die Stadt Freiburg und das Umland 1995 – 1998
(Gesamtnachfrage im Jahr = 100 %)

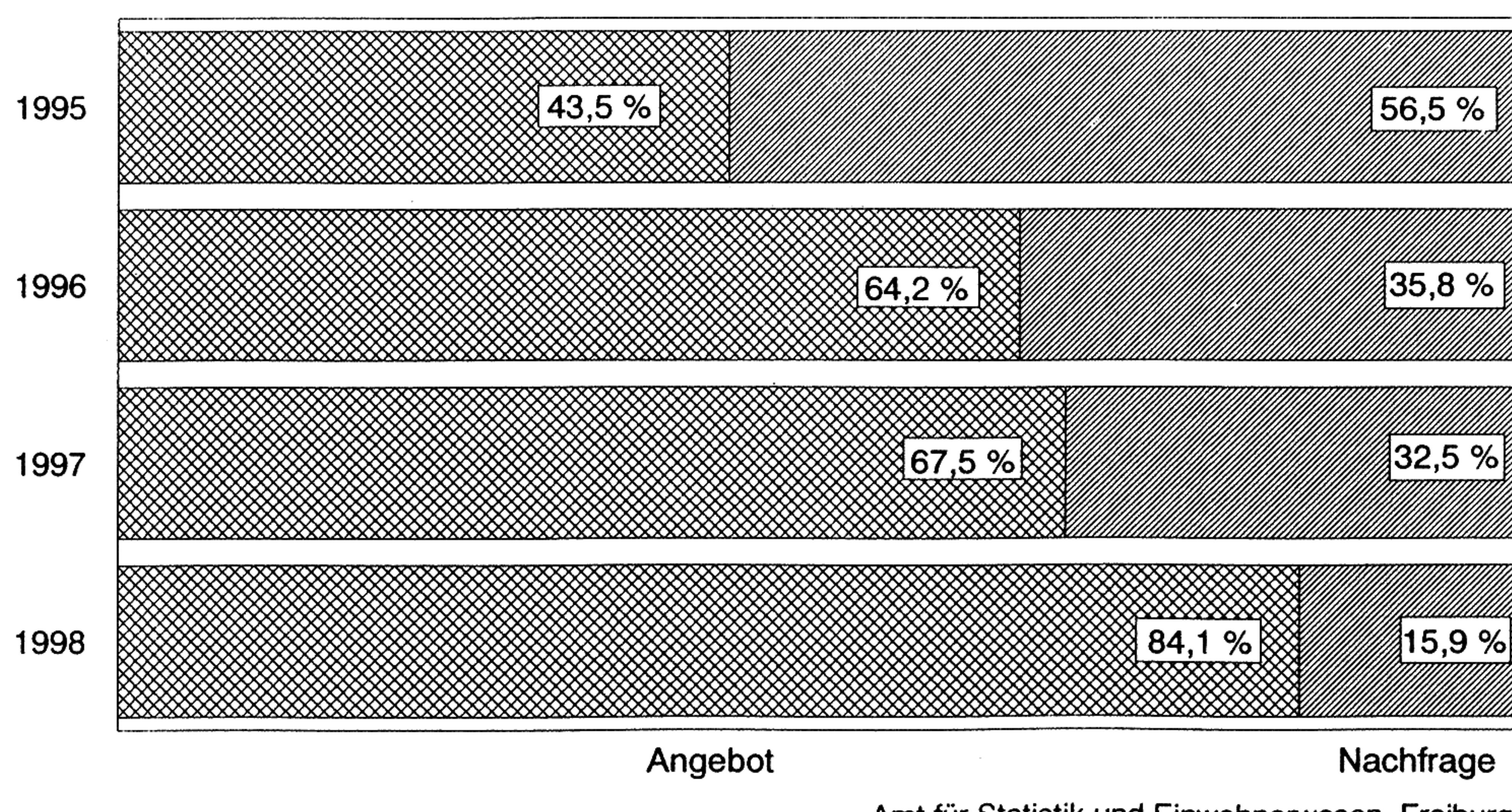
Jahr	Stadt	Umland	Stadt/Umland ¹⁾
1995	66,4	8,4	25,2
1996	66,4	12,8	20,8
1997	71,2	11,7	17,1
1998	67,6	16,9	15,5

¹⁾ keine eindeutige Präferenz

Stellt man Angebot und Nachfrage 1998 nebeneinander, so erkennt man, daß das Angebot die Nachfrage um mehr als das Sechsfache übersteigt. Wenn jemand eine Wohnung sucht, nutzt sie oder er das Angebot und verzichtet auf die eigene Annonce. Dies war vor wenigen Jahren noch ganz anders. 1995 lag die Zahl der Wohnungsgesuche höher als die Zahl der Angebote.

Angebots- und Nachfragerelation 1995 - 1998

(Angebot und Nachfrage = 100 %)



Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg

4. Größere Wohnungen im Umland, kleinere in der Stadt

Das Wohnungsangebot von Stadt und Umland unterscheidet sich deutlich nach der Größe der Wohnungen. 78,7 % der Wohnungen, die in der Stadt angeboten werden, sind Kleinwohnungen (Einzelzimmer, 1- bis 1,5-Zimmer-Wohnungen und 2- bis 2,5-Zimmer-Wohnungen). Im Umland beträgt diese Angebotskategorie rund 51,3 %. Umgekehrt konnte jemand, der im Beobachtungszeitraum eine 3- bis 4-Zimmer-Wohnung suchte, in Freiburg unter 322 Mietobjekten und im Umland unter 783 Mietobjekten auswählen. Bei Häusern war das Verhältnis 10 : 107.

Wohnungsangebote in Freiburg und im Umland nach der Raumzahl 1998

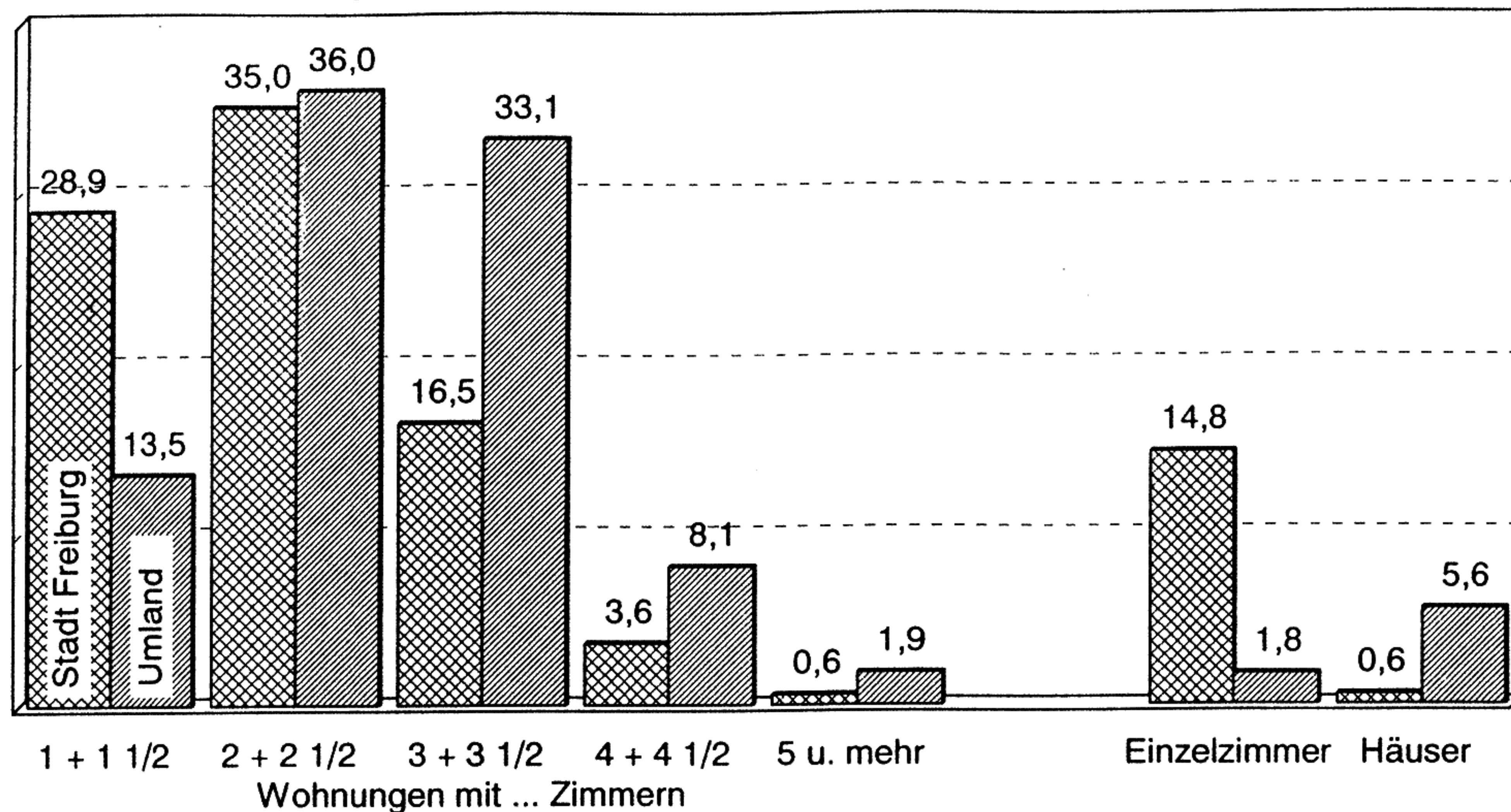
Wohnungsgröße (Zahl der Räume)	Stadt	Umland	insgesamt
1 und 1,5	463	256	719
2 und 2,5	560	685	1 245
3 und 3,5	265	629	894
4 und 4,5	57	154	211
5 und mehr	10	37	47
Einzelzimmer	237	35	272
Häuser	10	107	117
insgesamt	1 602	1 903	3 505

Vergleicht man nun die Angebote in den letzten Jahren, dann erkennt man, daß sich an dem grundsätzlichen Muster nichts verändert hat. Kleinwohnungen haben in Freiburg im Gesamtangebot eine überragende Bedeutung, große Wohnungen und Häuser sind im Vergleich zum Umland eindeutig unterrepräsentiert.

Struktur der Wohnungsangebote in Freiburg und im Umland 1996 – 1998 (in %)

Wohnungsgröße (Zahl der Räume)	Stadt			Umland			insgesamt		
	1998	1997	1996	1998	1997	1996	1998	1997	1996
1 und 1,5	28,9	27,4	27,3	13,5	16,7	16,8	20,5	21,7	20,9
2 und 2,5	35,0	32,5	35,7	36,0	37,2	32,8	35,5	35,0	34,0
3 und 3,5	16,5	18,3	17,1	33,1	31,3	31,3	25,5	25,2	25,6
4 und 4,5	3,6	4,0	4,2	8,1	7,0	9,7	6,0	5,6	7,5
5 und mehr	0,6	0,7	1,2	1,9	1,3	2,1	1,3	1,0	1,7
Einzelzimmer	14,8	16,1	13,1	1,8	2,2	2,6	7,8	8,7	6,7
Häuser	0,6	1,0	1,5	5,6	4,3	4,7	3,4	2,8	3,6
insgesamt	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Wohnungsangebote in Freiburg und im Umland 1998
- Wohnungsgrößen nach Zahl der Zimmer, Einzelzimmer und Häuser -



Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg

Die Wohnungen sind im Umland nicht nur größer in bezug auf die Raumzahl, sondern insgesamt gesehen auch in bezug auf die durchschnittliche Fläche.

Durchschnittliche Fläche (m²) der einzelnen Wohnungskategorien in Stadt und Umland 1998

Wohnungsgröße (Zahl der Räume)	Stadt	Umland
1 und 1,5	34	39
2 und 2,5	60	63
3 und 3,5	85	88
4 und 4,5	105	116
5 und mehr	160	136
Einzelzimmer	20	23
Häuser	138	152
insgesamt	56	79

5. Die in den Anzeigen geforderten Mietpreise haben sich auf hohem Niveau stabilisiert

Bevor man die Mietpreise bewertet und kommentiert, gilt es zwei Dinge klarzustellen:

- Die geforderten Mietpreise müssen nicht identisch sein mit den Preisen, die die Mieter letztlich bezahlen.
- Die Mieten gelten für Neuverträge (meist für Neubauwohnungen), sie dürfen deshalb nicht mit ortsüblichen Vergleichsmieten verwechselt werden.

Die letzte Behauptung läßt sich leicht belegen, wenn ergänzend zu der Auswertung der Zeitungen der Mietspiegel der Stadt Freiburg aus dem Jahr 1998 betrachtet wird. Danach betrug die durchschnittliche Miete in Freiburg 1998 für nichtpreisgebundenen Wohnraum und ohne Ein- und Zweifamilienhäuser 12,01 DM/m² und war damit rund 3,00 DM niedriger als die durchschnittlich geforderte Miete der Anzeigen.

Sieht man sich die Mieten der angebotenen Wohnungen an, so sind drei Besonderheiten zu erkennen:

- Die Durchschnittsmieten zwischen Stadt und Umland differieren um ca. 3,00 DM pro m². Dies gilt für alle vier Beobachtungsjahre (1995 – 1998).
- Nach dem Preirutsch zwischen 1995 und 1996, als Folge einer total veränderten AngebotsNachfragerelation (siehe Kapitel 3), waren die Preisveränderungen gering. Es gibt eine gewisse Stabilisierung auf hohem Niveau. Der Durchschnittspreis für die Wohnungen in der Stadt liegt zwar etwas höher als im letzten Jahr, doch dies bedeutet mit Sicherheit keine Tendumkehr. Plausibler ist es, daß einige Extremwerte den Preis nach oben schraubten. Der Vergleich der einzelnen Wohnungs-kategorien zeigt eine uneinheitliche Entwicklung. Im Umland sind die Mietpreise gegenüber 1997 leicht gesunken. Dies gilt auch, wenn man das Gesamtangebot (Stadt und Umland zusammen) betrachtet. Die durchschnittliche Kaltmiete aller Wohnungen und Häuser, die in der Stadt und im Umland angeboten wurden, betrug 1998 12,90 DM pro m² gegenüber 13,10 DM im Jahr 1997 und 13,60 DM im Jahr 1995. Deutlich sinkende Tendenzen bei den Mietpreisen sind vor allem bei den größeren Wohnungen (Wohnungen mit 3 und mehr Räumen) und bei den Häusern festzustellen.
- Je größer die Wohnung, desto günstiger ist der Preis pro m² Wohnfläche. Am teuersten sind die Einzelzimmer.

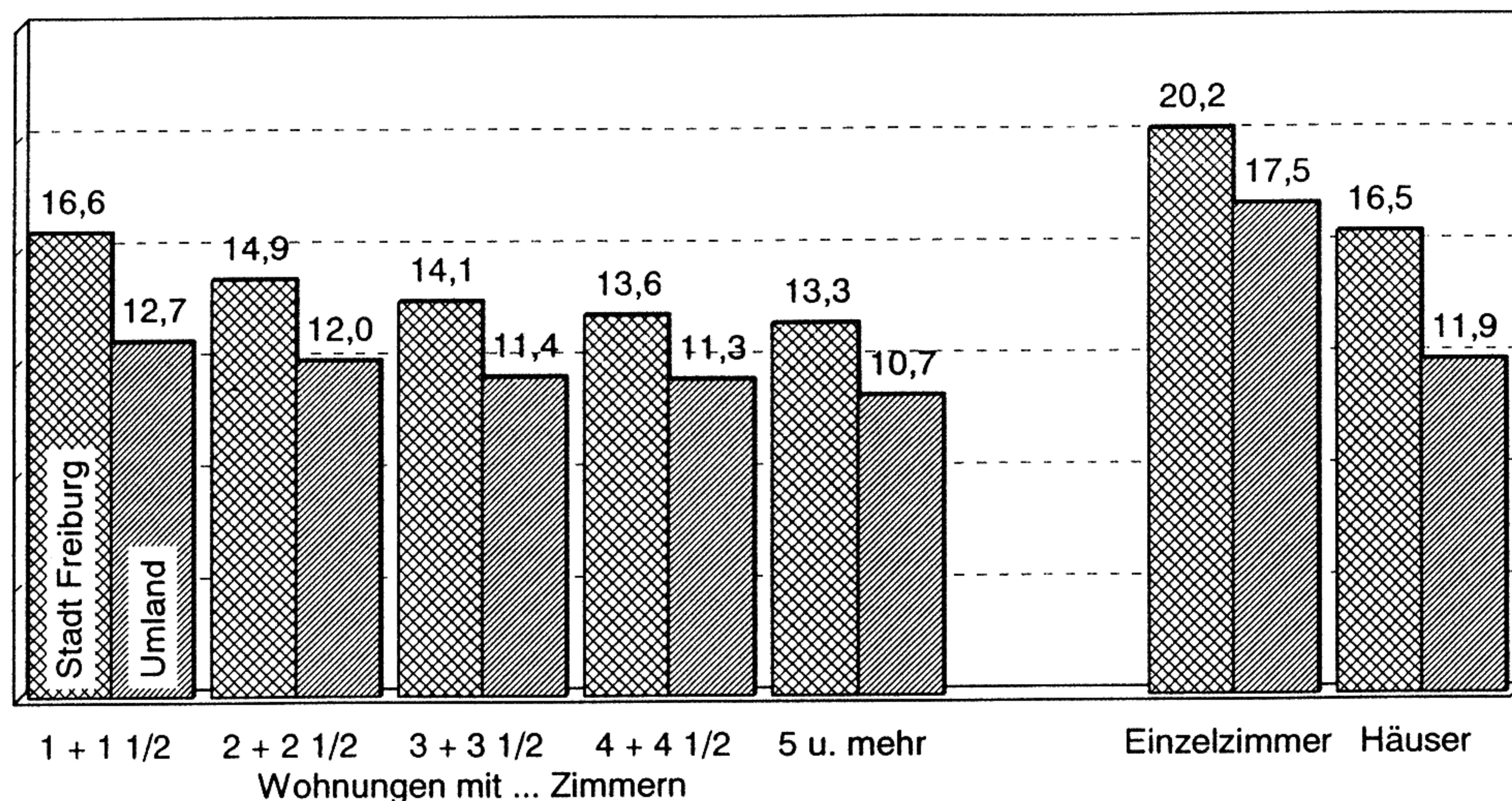
Durchschnittliche Kaltmiete (DM/m²) der angebotenen Wohnungen nach Zahl der Zimmer
in Freiburg und im Umland 1995 bis 1998

Wohnungsgröße (Zahl der Räume)	Stadt				Umland			
	1998	1997	1996	1995	1998	1997	1996	1995
1 und 1,5	16,60	16,10	17,00	16,70	12,70	13,30	12,60	13,90
2 und 2,5	14,90	14,60	15,70	15,90	12,00	11,90	12,20	12,90
3 und 3,5	14,10	14,20	15,00	15,20	11,40	11,60	12,20	12,50
4 und 4,5	13,60	14,00	14,30	14,60	11,30	11,50	12,00	12,30
5 und mehr	13,30	13,70	12,60	14,40	10,70	11,00	11,60	11,70
Einzelzimmer	20,20	17,40	19,10	20,80	17,50	16,10	16,40	16,50
Häuser	16,50	14,70	14,60	16,60	11,90	13,20	13,20	13,20
insgesamt	15,10	14,80	15,00	15,80	11,70	11,90	12,00	12,70

Durchschnittliche Kaltmiete (DM/m²) insgesamt

Wohnungsgröße (Zahl der Räume)	1998	1997	1996	1995
1 und 1,5	15,10	14,90	14,70	15,30
2 und 2,5	13,30	13,00	13,80	13,90
3 und 3,5	12,20	12,50	12,90	13,20
4 und 4,5	11,90	12,30	12,50	12,80
5 und mehr	11,30	11,90	11,80	12,10
Einzelzimmer	19,90	17,30	19,00	20,00
Häuser	12,20	13,50	13,40	13,70
insgesamt	12,90	13,10	13,00	13,60

Durchschnittliche Kaltmieten (DM/m²) der angebotenen Wohnungsgrößen in Freiburg und im Umland 1998



Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg

TABELLENTEIL

nach Stadtbezirken

1.1.1999

Namen der Stadtbezirke siehe "Gliederung des Stadtgebiets"

Kleinräumige Ergebnisse (Statistische Bezirke = 4-Steller) liegen auf Nachfrage bereit.

Stadt- bezirk	G e b ä u d e									
	insg.	davon mit ... Wohnung(en)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9u.m
111	616	174	120	120	65	31	37	14	15	38
112	412	75	79	71	79	28	24	7	7	40
120	466	132	53	77	39	19	53	14	30	45
211	725	144	118	180	101	59	32	12	39	36
212	858	283	221	156	28	38	17	8	45	60
220	1200	391	360	198	41	31	31	14	38	96
231	400	39	12	21	18	7	38	23	109	133
232	128	57	38	10	6	1	5	1	9	1
240	892	490	232	69	16	11	34	7	8	25
310	1010	511	199	146	35	11	30	22	24	32
320	1194	522	300	141	54	37	59	5	16	59
330	362	113	98	70	18	11	23	6	9	14
340	562	234	206	62	15	12	23	1	4	3
410	503	54	34	45	85	65	25	16	69	108
421	739	150	87	102	127	84	48	37	35	66
422	547	75	72	135	142	48	19	12	18	22
423	528	80	66	153	101	33	23	18	15	38
424	860	295	196	112	51	22	45	8	62	67
430	361	161	121	40	12	6	9	6	3	3
511	257	45	14	48	27	8	29	16	48	22
512	420	20	15	23	37	48	35	15	96	129
513	641	25	28	65	165	50	82	20	70	135
521	963	510	287	60	65	4	12	1	18	6
522	451	145	86	76	42	7	39	7	23	26
531	534	167	99	22	6	2	21	6	73	138
532	431	173	85	35	13	14	10	3	5	93
540	414	270	18	1					38	86
550	513	235	179	58	11	5	9	5	10	1
560	511	262	202	31	7	2	4	1	1	1
570	8	4	1		2	1				
611	569	142	74	43	29	15	63	13	90	99
612	1080	636	75	28	61	7	163	6	35	69
613	83	19	10	6	2	1	37		2	6
614	681	369	149	51	17	13	45	15	6	16
621	1489	572	420	209	83	54	44	12	41	53
622	486	314	101	22	8	7	7	1	7	19
630	799	401	264	64	16	9	19	4	3	19
640	590	329	162	25	20	7	22	6	5	14
650	467	279	134	24	14	2	9			5
660	516	210	53	11	14	8	20	9	69	122
670	127	25	23		2	1		3	14	59
Insges.	24393	9132	5091	2810	1674	819	1245	374	1209	2004
%	100.0	37.4	20.9	11.5	6.9	3.4	5.1	1.5	5.0	8.2

Stadt- bezirk	Gebäude										
	insg.	davon mit ... Wohnung(en)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9u.m	
111	395	76	73	93	54	23	26	14	11	25	
112	310	29	48	68	75	26	22	7	5	30	
120	393	91	41	73	38	18	52	13	30	37	
211	672	117	110	177	98	56	29	12	39	34	
212	839	272	220	155	28	38	17	8	44	57	
220	1160	365	351	197	41	31	29	13	38	95	
231	376	21	8	20	18	7	38	23	109	132	
232	55	21	12	7	4	1	5	1	3	1	
240	778	422	196	65	14	11	32	5	8	25	
310	974	492	194	144	35	10	30	22	24	23	
320	1159	509	294	136	53	36	58	5	15	53	
330	337	97	94	68	16	11	23	6	8	14	
340	517	219	189	54	15	10	22	1	4	3	
410	461	42	24	42	82	64	24	16	69	98	
421	706	133	82	101	124	83	48	37	35	63	
422	493	49	59	130	141	47	19	12	16	20	
423	455	40	55	147	97	33	22	16	14	31	
424	822	274	192	109	49	21	45	8	60	64	
430	339	146	116	39	11	6	9	6	3	3	
511	248	43	14	42	27	8	29	16	48	21	
512	407	13	15	22	37	48	35	15	95	127	
513	610	9	27	65	164	49	82	20	69	125	
521	948	501	282	60	65	3	12	1	18	6	
522	431	138	81	74	41	7	39	7	18	26	
531	489	152	89	19	5	1	21	6	72	124	
532	409	163	81	33	13	14	10	3	5	87	
540	400	264	16						37	83	
550	486	215	175	57	11	5	8	4	10	1	
560	436	202	190	28	7	2	4	1	1	1	
570	5	1	1		2	1					
611	540	129	72	41	28	15	61	13	90	91	
612	1065	630	70	28	61	7	163	6	35	65	
613	69	8	7	6	2	1	37		2	6	
614	659	359	141	50	15	13	45	15	6	15	
621	1341	494	371	197	79	54	44	12	41	49	
622	472	308	101	22	8	7	7		7	12	
630	666	312	230	58	16	8	17	3	3	19	
640	523	282	148	25	16	6	21	6	5	14	
650	398	229	120	20	13	2	9			5	
660	507	205	53	11	13	8	20	9	69	119	
670	124	25	22		1	1		3	14	58	
Insges.	22474 ¹⁾	8097	4664	2683	1617	792	1214	365	1180	1862	
%	100.0	36.0	20.8	11.9	7.2	3.5	5.4	1.6	5.3	8.3	

¹⁾ Abweichungen zum Vorjahresergebnis aufgrund einer Überarbeitung der Zuordnung von Wohnheimen zu Wohngebäuden bzw. Nichtwohngebäuden.

Stadt- bezirk	G e b ä u d e									
	insg.	davon mit ... Wohnung(en)								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9u.m
111	221	98	47	27	11	8	11		4	13
112	102	46	31	3	4	2	2		2	10
120	73	41	12	4	1	1	1	1		8
211	53	27	8	3	3	3	3			2
212	19	11	1	1					1	3
220	40	26	9	1			2	1		1
231	24	18	4	1						1
232	73	36	26	3	2				6	
240	114	68	36	4	2		2	2		
310	36	19	5	2		1				9
320	35	13	6	5	1	1	1		1	6
330	25	16	4	2	2				1	
340	45	15	17	8		2	1			
410	42	12	10	3	3	1	1			10
421	33	17	5	1	3	1				3
422	54	26	13	5	1	1			2	2
423	73	40	11	6	4		1	2	1	7
424	38	21	4	3	2	1			2	3
430	22	15	5	1	1					
511	9	2		6						1
512	13	7		1					1	2
513	31	16	1		1	1			1	10
521	15	9	5			1				
522	20	7	5	2	1				5	
531	45	15	10	3	1	1			1	14
532	22	10	4	2						6
540	14	6	2	1					1	3
550	27	20	4	1			1	1		
560	75	60	12	3						
570	3	3								
611	29	13	2	2	1			2		8
612	15	6	5							4
613	14	11	3							
614	22	10	8	1	2					1
621	148	78	49	12	4					4
622	14	6						1		7
630	133	89	34	6		1	2	1		
640	67	47	14		4	1	1			
650	69	50	14	4	1					
660	9	5			1					3
670	3		1		1					1
Insges.	1919 ¹⁾	1035	427	127	57	27	31	9	29	142
%	100.0	53.9	22.3	6.6	3.0	1.4	1.6	.5	1.5	7.4

¹⁾ Darunter 35 bewohnte Nichtwohngebäude mit nur Einzelzimmern. Abweichungen zum Vorjahresergebnis aufgrund einer Überarbeitung der Zuordnung von Wohnheimen zu Wohngebäuden bzw. Nichtwohngebäuden.

Stadt- bezirk	insg.	G e b ä u d e						25.5.1987-1.1.1999		
		davon nach Baualter						aus dem Jahr		
		vor 1919	1919 bis 1948	1949 bis 5.6. 1961	6.6. bis 24.5. 1987	1961 bis 1987	insg.	1997	1998	
111	616	283	19	160	125	29				4
112	412	270	11	55	54	22		4		
120	466	97	57	221	77	14				2
211	725	365	128	93	105	34		5		4
212	858	99	262	253	174	70		3		2
220	1200	215	149	190	481	165		7		15
231	400	55	101	142	79	23				10
232	128	6	19	20	70	13		1		
240	892	80	24	22	291	475		14		19
310	1010	34	526	288	129	33		10		1
320	1194	100	100	383	503	108		4		4
330	362	64	26	43	203	26		3		2
340	562	67	50	114	245	86		1		5
410	503	223	63	86	106	25				9
421	739	443	129	90	61	16		1		2
422	547	395	46	56	44	6				
423	528	383	27	44	48	26				1
424	860	158	126	191	336	49		4		1
430	361	87	77	73	100	24		2		1
511	257	83	100	61	4	9		2		1
512	420	76	10	224	84	26		2		3
513	641	269	51	192	111	18				1
521	963	7	252	375	262	67		6		8
522	451	5	42	296	97	11		4		4
531	534		8	51	394	81		4		
532	431	16	46	48	223	98		4		2
540	414				407	7				2
550	513	59	19	117	238	80		4		3
560	511	105	16	34	221	135		15		5
570	8	1	7							
611	569	75	103	188	181	22				2
612	1080	101	468	139	324	48		1		15
613	83	1	3	35	39	5				
614	681	4	24	85	481	87		7		5
621	1489	287	191	226	606	179		13		14
622	486	5	20	24	341	96		5		24
630	799	125	4	20	459	191		7		12
640	590	74	4	15	291	206		12		35
650	467	95	8	23	196	145		6		21
660	516	4	30	29	429	24		7		1
670	127		1			126		57		37
Insges.	24393	4816	3347	4706	8619	2905	215	277		
%	100.0	19.7	13.7	19.3	35.3	11.9	.9	1.1		

Stadt- bezirk	G e b ä u d e							25.5.1987-1.1.1999	
	insg.	davon nach Baualter					aus dem Jahr		
		vor 1919	1919 bis 1948	1949 bis 5.6. 1961	6.6. bis 24.5. 1987	insg.			
111	395	193	12	100	78	12		4	
112	310	217	7	44	26	16	3		
120	393	88	50	195	51	9		2	
211	672	341	122	87	88	34	5	4	
212	839	97	259	252	163	68	3	1	
220	1160	202	147	186	467	158	7	15	
231	376	51	96	139	68	22		10	
232	55	5	12	17	17	4			
240	778	32	19	20	263	444	13	17	
310	974	29	518	284	120	23		1	
320	1159	93	92	380	492	102	4	4	
330	337	52	25	42	192	26	3	2	
340	517	41	47	109	235	85	1	5	
410	461	206	60	81	93	21		9	
421	706	421	128	88	55	14	1	1	
422	493	361	46	52	30	4			
423	455	347	25	28	33	22			
424	822	140	120	189	325	48	4	1	
430	339	72	77	72	94	24	2	1	
511	248	77	100	60	3	8	2	1	
512	407	76	10	219	78	24	2	3	
513	610	260	48	184	107	11		1	
521	948	7	250	372	253	66	6	7	
522	431	5	42	285	89	10	4	4	
531	489		7	47	359	76	4		
532	409	16	46	47	210	90	4	2	
540	400				397	3		2	
550	486	55	19	117	222	73	4	2	
560	436	61	9	27	206	133	15	5	
570	5	1	4						
611	540	72	102	185	163	18		1	
612	1065	100	468	135	318	44	1	15	
613	69		3	32	33	1			
614	659	4	24	84	470	77	6	5	
621	1341	224	185	218	566	148	10	13	
622	472	4	17	23	337	91	4	22	
630	666	45	2	11	423	185	6	11	
640	523	39	3	12	268	201	9	35	
650	398	50	7	19	184	138	5	20	
660	507	3	29	29	423	23	7	1	
670	124					124	57	35	
Insges.	22474	4087	3237	4471	7999	2680	192	262	
%	100.0	18.2	14.4	19.9	35.6	11.9	.9	1.2	

Stadt- bezirk	insg.	G e b ä u d e						aus dem Jahr	
		davon nach Baualter						insg.	1997
		vor 1919	1919 bis 1948	1949 bis 5.6. 1961	6.6. bis 24.5. 1987	25.5.1987-1.1.1999			
111	221	90	7	60	47	17			
112	102	53	4	11	28	6		1	
120	73	9	7	26	26	5			
211	53	24	6	6	17				
212	19	2	3	1	11	2		1	
220	40	13	2	4	14	7			
231	24	4	5	3	11	1			
232	73	1	7	3	53	9		1	
240	114	48	5	2	28	31	1		2
310	36	5	8	4	9	10	10		
320	35	7	8	3	11	6			
330	25	12	1	1	11				
340	45	26	3	5	10	1			
410	42	17	3	5	13	4			
421	33	22	1	2	6	2		1	
422	54	34		4	14	2			
423	73	36	2	16	15	4		1	
424	38	18	6	2	11	1			
430	22	15		1	6				
511	9	6		1	1	1			
512	13			5	6	2			
513	31	9	3	8	4	7			
521	15		2	3	9	1		1	
522	20			11	8	1			
531	45		1	4	35	5			
532	22			1	13	8			
540	14				10	4			
550	27	4			16	7		1	
560	75	44	7	7	15	2			
570	3		3						
611	29	3	1	3	18	4		1	
612	15	1		4	6	4			
613	14	1		3	6	4			
614	22			1	11	10		1	
621	148	63	6	8	40	31	3		1
622	14	1	3	1	4	5	1		2
630	133	80	2	9	36	6	1		1
640	67	35	1	3	23	5	3		
650	69	45	1	4	12	7	1		1
660	9	1	1		6	1			
670	3		1			2		2	
Insges.	1919	729	110	235	620	225	23	15	
%	100.0	38.0	5.7	12.2	32.3	11.7	1.2	.8	

Stadt- bezirk	insg.	W o h n g e b ä u d e									
		davon mit ... Vollgeschoß(en)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u.m
111	395	12	87	167	109	15	4				
112	310	4	65	132	85	20					
120	393	15	138	174	56	8	1				
211	672	45	293	184	123	24	2				
212	839	163	496	86	39	45	1	1	2		1
220	1160	381	567	112	62	11	10	2	2		9
231	376	8	30	92	193	45	3	1	2		2
232	55	9	33	12							
240	778	364	356	48	2						
310	974	383	438	130	20						
320	1159	261	761	108	26				1		
330	337	159	170	4	4						
340	517	288	208	15	1						1
410	461	18	63	95	220	54	6	3	1		
421	706	14	269	215	183	21					
422	493	13	148	207	111	10	2				
423	455	11	157	171	99	11					3
424	822	131	440	174	39	11	12		6		5
430	339	86	216	31	4						
511	248	4	61	88	78	15					
512	407	8	22	67	241	66	2		1		
513	610	9	118	190	237	37	7	5	5		
521	948	406	503	32	4						1
522	431	27	311	74	17		1				
531	489	42	227	44	70	37	51		16		2
532	409	91	221	36	21	23	8	2	1		5
540	400	168	112	1	58	2	13	3	28		15
550	486	121	317	44	4						
560	436	240	190	3							
570	5		3	2							
611	540	72	175	140	131	16			1		4
612	1065	461	306	240	45	9					4
613	69	2	22	40	3		1				1
614	659	110	483	58	4		1	1	1		
621	1341	377	840	88	27	3					
622	472	188	250	19	13		1				
630	666	229	402	24		1	1				
640	523	201	292	21		1	1	2			
650	398	165	211	20							
660	507	136	169	20	98	7	6	5	51		15
670	124	1	31	24	53	13	2				
Insges.	22474	5423	10201	3432	2480	505	135	26	118		68
%	100.0	24.1	45.4	15.3	11.0	2.2	.6	.1	.5		.3

Stadt- bezirk	insg.	W o h n u n g e n							
		davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)							
		1	2	3	4	5	6	7 u.m	
111	2275	406	322	534	615	238	96	64	
112	1857	265	269	413	447	259	117	87	
120	2227	193	279	527	701	320	118	89	
211	2627	87	150	426	924	583	246	211	
212	3018	254	298	640	970	454	142	260	
220	4359	325	494	1058	1341	600	264	277	
231	3230	178	366	1138	1226	272	32	18	
232	310	10	14	89	104	55	22	16	
240	1976	78	100	441	503	402	300	152	
310	2562	76	309	479	680	480	247	291	
320	3344	157	325	766	923	512	326	335	
330	1084	58	107	264	334	172	80	69	
340	1157	42	68	210	349	191	147	150	
410	3710	650	385	929	1081	496	108	61	
421	3206	119	214	738	1183	490	246	216	
422	2051	97	135	360	620	445	245	149	
423	2261	235	221	445	679	386	175	120	
424	3629	564	412	592	958	591	233	279	
430	749	13	59	140	209	137	72	119	
511	1374	101	114	450	550	141	14	4	
512	3571	418	451	1053	1289	296	46	18	
513	4746	247	783	1519	1624	438	97	38	
521	1886	60	248	398	489	330	201	160	
522	1771	71	248	629	533	147	88	55	
531	3872	348	380	903	1559	534	87	61	
532	2870	494	580	749	616	257	89	85	
540	3299	163	215	718	1238	673	168	124	
550	1014	16	78	169	291	239	120	101	
560	848	15	52	113	230	208	131	99	
570	19			1	10	6		2	
611	3525	278	394	1486	947	278	78	64	
612	3709	213	224	1327	1102	505	273	65	
613	408	7	22	109	200	56	8	6	
614	1617	97	71	249	602	291	187	120	
621	4155	228	384	977	1304	685	299	278	
622	1715	179	493	290	206	196	199	152	
630	1644	81	127	276	388	376	250	146	
640	1385	47	126	283	373	230	172	154	
650	842	22	62	105	201	235	132	85	
660	4916	222	549	1501	1578	772	197	97	
670	1027	25	127	326	368	119	46	16	
Insges.	95845	7139	10255	23820	29545	14095	6098	4893	
%	100.0	7.4	10.7	24.9	30.8	14.7	6.4	5.1	

Stadt- bezirk	insg.	W o h n u n g e n						
		davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)						
		1	2	3	4	5	6	7 u.m
111	1472	160	228	360	433	176	71	44
112	1434	146	185	313	378	224	112	76
120	1792	86	211	372	641	290	111	81
211	2510	72	139	393	905	569	232	200
212	2859	173	239	634	966	453	141	253
220	4280	323	478	1039	1324	588	258	270
231	3154	176	333	1119	1212	269	31	14
232	157	3	7	25	64	33	13	12
240	1790	65	90	407	435	373	281	139
310	2375	74	208	437	651	477	242	286
320	3203	150	286	746	899	477	317	328
330	1038	57	106	254	314	162	78	67
340	1068	39	54	201	313	181	138	142
410	3106	265	299	847	1055	481	101	58
421	3116	117	205	704	1156	480	245	209
422	1904	66	106	332	592	426	241	141
423	1929	107	181	382	620	367	164	108
424	3375	416	372	568	933	580	229	277
430	717	11	59	137	196	127	71	116
511	1301	101	68	426	547	141	14	4
512	3279	156	439	1044	1287	291	45	17
513	4248	149	488	1477	1609	423	87	15
521	1862	60	248	395	482	327	192	158
522	1704	68	217	615	525	139	86	54
531	3428	229	315	831	1446	469	78	60
532	2590	332	516	732	592	252	86	80
540	3032	42	114	694	1221	670	167	124
550	970	15	74	157	278	230	117	99
560	755	14	48	102	206	183	119	83
570	16			1	8	5		2
611	3133	156	319	1333	926	267	76	56
612	3615	212	175	1311	1080	500	272	65
613	391	7	22	104	191	54	8	5
614	1557	72	70	242	592	283	180	118
621	3874	192	369	930	1218	632	272	261
622	987	40	104	155	200	182	175	131
630	1445	80	111	252	331	324	221	126
640	1283	41	121	271	346	212	154	138
650	748	21	58	91	190	200	117	71
660	4690	169	458	1440	1559	771	197	96
670	1009	25	124	324	359	117	44	16
Insges.	87196	4687	8244	22197	28280	13405	5783	4600
%	100.0	5.4	9.5	25.5	32.4	15.4	6.6	5.3

Stadt- bezirk	insg.	W o h n u n g e n							
		davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)							
		1	2	3	4	5	6	7 u.m	
111	803	246	94	174	182	62	25	20	
112	423	119	84	100	69	35	5	11	
120	435	107	68	155	60	30	7	8	
211	117	15	11	33	19	14	14	11	
212	159	81	59	6	4	1	1	7	
220	79	2	16	19	17	12	6	7	
231	76	2	33	19	14	3	1	4	
232	153	7	7	64	40	22	9	4	
240	186	13	10	34	68	29	19	13	
310	187	2	101	42	29	3	5	5	
320	141	7	39	20	24	35	9	7	
330	46	1	1	10	20	10	2	2	
340	89	3	14	9	36	10	9	8	
410	604	385	86	82	26	15	7	3	
421	90	2	9	34	27	10	1	7	
422	147	31	29	28	28	19	4	8	
423	332	128	40	63	59	19	11	12	
424	254	148	40	24	25	11	4	2	
430	32	2		3	13	10	1	3	
511	73		46	24	3				
512	292	262	12	9	2	5	1	1	
513	498	98	295	42	15	15	10	23	
521	24			3	7	3	9	2	
522	67	3	31	14	8	8	2	1	
531	444	119	65	72	113	65	9	1	
532	280	162	64	17	24	5	3	5	
540	267	121	101	24	17	3	1		
550	44	1	4	12	13	9	3	2	
560	93	1	4	11	24	25	12	16	
570	3				2	1			
611	392	122	75	153	21	11	2	8	
612	94	1	49	16	22	5	1		
613	17			5	9	2		1	
614	60	25	1	7	10	8	7	2	
621	281	36	15	47	86	53	27	17	
622	728	139	389	135	6	14	24	21	
630	199	1	16	24	57	52	29	20	
640	102	6	5	12	27	18	18	16	
650	94	1	4	14	11	35	15	14	
660	226	53	91	61	19	1		1	
670	18		3	2	9	2	2		
Insges.	8649	2452	2011	1623	1265	690	315	293	
%	100.0	28.4	23.3	18.8	14.6	8.0	3.6	3.4	

Stadt- bezirk	W o h n u n g e n							
	insg.	davon nach Baualter					25.5.1987-1.1.1999	
		vor 1919	1919 bis 1948	1949 bis 5.6. 1961	6.6. 1961 bis 24.5. 1987	insg.	aus dem Jahr	
							1997	1998
111	2275	747	58	611	697	162		21
112	1857	921	34	245	350	307	78	
120	2227	225	107	1065	721	109		26
211	2627	1192	386	435	461	153	15	16
212	3018	324	701	747	920	326	3	27
220	4359	479	298	480	2109	993	35	109
231	3230	221	688	1258	728	335		154
232	310	17	28	70	137	58	1	
240	1976	109	46	39	604	1178	26	32
310	2562	63	1045	596	472	386	150	9
320	3344	218	169	830	1362	765	54	11
330	1084	138	50	121	652	123	8	14
340	1157	121	85	258	550	143	4	13
410	3710	949	372	706	1290	393		146
421	3206	1572	476	567	451	140	12	30
422	2051	1366	129	336	179	41		
423	2261	1310	102	186	447	216		17
424	3629	392	297	584	2015	341	34	6
430	749	182	131	115	223	98	12	10
511	1374	347	481	365	9	172	13	1
512	3571	329	65	1880	946	351	35	46
513	4746	1231	266	1242	1557	450		98
521	1886	12	375	672	639	188	14	19
522	1771	51	117	1113	358	132	21	85
531	3872		22	230	3205	415	4	
532	2870	32	78	89	1651	1020	21	4
540	3299				3029	270		23
550	1014	100	40	219	506	149	21	4
560	848	129	23	52	394	250	32	8
570	19	1	18					
611	3525	212	660	894	1455	304		55
612	3709	157	1014	1013	895	630	5	161
613	408	1	13	212	155	27		
614	1617	9	40	159	1134	275	45	10
621	4155	642	428	419	2017	649	37	156
622	1715	6	95	40	698	876	25	71
630	1644	165	5	29	1115	330	11	31
640	1385	100	5	23	874	383	26	48
650	842	133	11	34	326	338	10	30
660	4916	6	48	51	4685	126	37	2
670	1027		2			1025	315	363
Insges.	95845	14209	9008	17985	40016	14627	1104	1856
%	100.0	14.8	9.4	18.8	41.8	15.3	1.2	1.9

Stadt- bezirk	Wohnungen			Zimmer				Küchen		
	insg.	davon in		insg.	dav.i. Wohn.v		fern. aus- serh. von Wohng	insg.	dav.i. Wg.v	
		Wohn- geb.	übr. bew. Geb.		Wohn- geb.	übr. bew. Geb.			Wohn- geb.	übr. bew. Geb.
111	2275	1472	803	5628	3846	1782	1148	1691	1173	518
112	1857	1434	423	4990	4125	865	524	1533	1239	294
120	2227	1792	435	6209	5309	900	728	1918	1623	295
211	2627	2510	117	8924	8549	375	217	2454	2363	91
212	3018	2859	159	9243	8983	260	551	2656	2596	60
220	4359	4280	79	12457	12223	234	162	3774	3698	76
231	3230	3154	76	7673	7498	175	108	2800	2725	75
232	310	157	153	966	532	434	24	291	154	137
240	1976	1790	186	6583	5999	584	32	1744	1577	167
310	2562	2375	187	8640	8281	359	227	2424	2240	184
320	3344	3203	141	10831	10436	395	261	3077	2951	126
330	1084	1038	46	3280	3128	152	101	979	934	45
340	1157	1068	89	4060	3767	293	41	1071	988	83
410	3710	3106	604	8937	8063	874	259	2810	2638	172
421	3206	3116	90	10082	9856	226	247	2935	2867	68
422	2051	1904	147	6920	6547	373	266	1890	1797	93
423	2261	1929	332	6649	5946	703	261	1943	1765	178
424	3629	3375	254	10815	10387	428	145	2829	2763	66
430	749	717	32	2755	2643	112	26	710	680	30
511	1374	1301	73	3368	3265	103	9	1196	1123	73
512	3571	3279	292	8416	8069	347	397	2959	2941	18
513	4746	4248	498	11279	10452	827	112	4258	3891	367
521	1886	1862	24	5921	5829	92	23	1759	1736	23
522	1771	1704	67	4577	4442	135	122	1489	1426	63
531	3872	3428	444	10429	9394	1035	556	3355	3086	269
532	2870	2590	280	6509	6102	407	110	2288	2178	110
540	3299	3032	267	9836	9493	343	16	3055	2914	141
550	1014	970	44	3540	3410	130	20	957	915	42
560	848	755	93	3128	2756	372	8	802	712	90
570	19	16	3	68	58	10	5	19	16	3
611	3525	3133	392	8581	7940	641	190	2991	2755	236
612	3709	3615	94	9963	9790	173	76	3254	3161	93
613	408	391	17	1152	1098	54	24	392	375	17
614	1617	1557	60	5499	5347	152	59	1354	1321	33
621	4155	3874	281	12392	11508	884	330	3621	3381	240
622	1715	987	728	4704	3359	1345	86	1123	866	257
630	1644	1445	199	5578	4856	722	30	1456	1266	190
640	1385	1283	102	4602	4222	380	7	1181	1086	95
650	842	748	94	3003	2616	387	4	760	670	90
660	4916	4690	226	13700	13366	334	99	4432	4259	173
670	1027	1009	18	1761	1751	10	1	608	606	2
Insges.	95845	87196	8649	273648	255241	18407	7612	82838	77455	5383
%	100.0	91.0	9.0	100.0	93.3	6.7	2.8	100.0	93.5	6.5

T A B E L L E N T E I L

nach Stadtbezirken

1.1.1998

Namen der Stadtbezirke siehe "Gliederung des Stadtgebiets"

Kleinräumige Ergebnisse (Statistische Bezirke = 4-Steller) liegen auf Nachfrage bereit.

Stadt- bezirk	insg.	Gebäude									
		davon mit ... Wohnung(en)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9u.m	
111	615	174	119	119	65	30	37	14	15	37	
112	416	76	79	71	79	28	24	7	7	40	
120	467	133	53	77	39	18	53	14	30	43	
211	724	144	116	181	100	59	32	12	39	35	
212	857	283	220	156	28	37	17	8	45	59	
220	1184	392	358	195	41	26	29	14	37	92	
231	389	39	12	21	17	7	38	23	110	122	
232	128	57	38	10	6	1	5	1	9	1	
240	865	473	226	67	16	10	33	7	8	25	
310	1010	511	199	146	35	11	30	22	24	31	
320	1198	523	297	142	54	36	59	5	16	59	
330	359	113	98	69	18	11	22	6	8	14	
340	555	231	204	61	15	12	22	1	4	3	
410	501	54	34	45	87	65	25	15	69	101	
421	738	150	87	102	127	84	47	37	36	64	
422	550	75	72	135	142	48	19	12	18	22	
423	531	80	66	154	101	33	23	18	15	36	
424	858	293	196	112	51	22	44	8	62	67	
430	363	160	121	40	12	6	9	6	3	2	
511	256	44	14	49	26	8	29	17	50	19	
512	419	20	15	23	37	49	34	15	96	126	
513	643	26	28	65	165	50	84	20	70	133	
521	959	508	288	60	62	4	12	1	18	6	
522	448	144	86	76	42	7	38	7	22	25	
531	538	167	99	22	6	2	21	6	73	138	
532	429	172	85	34	13	14	10	3	5	93	
540	412	269	18	1					38	85	
550	510	234	178	57	11	5	9	5	10	1	
560	506	261	198	31	7	2	4	1	1	1	
570	8	4	1		2	1					
611	569	143	75	43	29	15	63	13	90	97	
612	1065	629	71	27	61	7	163	6	35	65	
613	83	19	10	6	2	1	37		2	6	
614	676	366	148	51	17	12	45	15	6	16	
621	1477	571	417	209	83	54	44	12	40	46	
622	462	296	101	21	7	7	6	1	6	17	
630	790	397	262	62	16	9	19	4	3	18	
640	556	306	152	24	20	7	22	6	5	14	
650	446	263	130	24	14	2	8			5	
660	516	211	52	11	14	8	20	9	69	122	
670	90	18	23					1	8	40	
Insges.		24166 ¹⁾	9029	5046	2799	1667	808	1236	372	1202	1926
%		100.0	37.4	20.9	11.6	6.9	3.3	5.1	1.5	5.0	8.0

¹⁾ Dar. 81 bewohnte Nichtwohngebäude mit nur Einzelzimmern

Stadt-bezirk	Gebäude										
	insg.	davon mit ... Wohnung(en)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9u.m	
111	394	76	73	92	54	22	27	14	11	25	
112	311	29	48	68	75	26	22	7	5	31	
120	391	92	41	73	38	17	52	13	30	35	
211	669	117	108	178	97	56	29	12	39	33	
212	838	272	219	156	28	37	17	8	44	57	
220	1143	365	348	194	41	26	27	13	37	92	
231	365	21	8	20	17	7	38	23	110	121	
232	55	21	12	7	4	1	5	1	3	1	
240	752	406	190	63	14	10	31	5	8	25	
310	973	492	194	144	35	10	30	22	24	22	
320	1157	510	291	137	53	35	58	5	15	53	
330	334	97	94	67	16	11	22	6	7	14	
340	510	216	187	53	15	10	21	1	4	3	
410	455	42	24	42	84	64	24	15	69	91	
421	705	133	82	101	124	83	47	37	36	62	
422	493	49	59	130	141	47	19	12	16	20	
423	456	40	55	148	97	33	22	16	15	30	
424	818	271	192	109	49	21	44	8	60	64	
430	336	144	116	39	11	6	9	6	3	2	
511	247	42	14	43	26	8	29	17	50	18	
512	404	13	15	22	37	49	34	15	95	124	
513	610	9	27	65	164	49	83	20	69	124	
521	945	500	283	60	62	3	12	1	18	6	
522	432	137	81	74	41	7	38	7	22	25	
531	498	154	89	19	5	1	21	6	72	131	
532	408	162	81	32	13	14	10	3	5	88	
540	398	263	16						37	82	
550	485	216	174	56	11	5	8	4	10	1	
560	431	201	186	28	7	2	4	1	1	1	
570	5	1	1		2	1					
611	542	130	73	41	28	15	61	13	90	91	
612	1051	623	66	27	61	7	163	6	35	63	
613	69	8	7	6	2	1	37		2	6	
614	654	356	140	50	15	12	45	15	6	15	
621	1327	493	366	197	79	54	44	12	40	42	
622	450	290	101	21	7	7	6		6	12	
630	655	306	228	56	16	8	17	3	3	18	
640	488	258	138	24	16	6	21	6	5	14	
650	378	213	117	20	13	2	8			5	
660	507	206	52	11	13	8	20	9	69	119	
670	89	18	22					1	8	40	
Insges.	22228	7992	4618	2673	1611	781	1205	363	1179	1806	
%	100.0	36.0	20.8	12.0	7.2	3.5	5.4	1.6	5.3	8.1	

Stadt- bezirk	insg.	Gebäude									
		davon mit ... Wohnung(en)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9u.m	
111	221	98	46	27	11	8	10		4	12	
112	105	47	31	3	4	2	2		2	9	
120	76	41	12	4	1	1	1	1		8	
211	55	27	8	3	3	3	3			2	
212	19	11	1						1	2	
220	41	27	10	1			2	1			
231	24	18	4	1						1	
232	73	36	26	3	2				6		
240	113	67	36	4	2		2	2			
310	37	19	5	2		1				9	
320	41	13	6	5	1	1	1		1	6	
330	25	16	4	2	2				1		
340	45	15	17	8		2	1				
410	46	12	10	3	3	1	1			10	
421	33	17	5	1	3	1				2	
422	57	26	13	5	1	1			2	2	
423	75	40	11	6	4		1	2		6	
424	40	22	4	3	2	1			2	3	
430	27	16	5	1	1						
511	9	2		6						1	
512	15	7		1					1	2	
513	33	17	1		1	1	1		1	9	
521	14	8	5			1					
522	16	7	5	2	1						
531	40	13	10	3	1	1			1	7	
532	21	10	4	2						5	
540	14	6	2	1					1	3	
550	25	18	4	1			1	1			
560	75	60	12	3							
570	3	3									
611	27	13	2	2	1		2			6	
612	14	6	5							2	
613	14	11	3								
614	22	10	8	1	2					1	
621	150	78	51	12	4					4	
622	12	6						1		5	
630	135	91	34	6		1	2	1			
640	68	48	14		4	1	1				
650	68	50	13	4	1						
660	9	5			1					3	
670	1		1								
Insges.	1938 ²⁾	1037	428	126	56	27	31	9	23	120	
%	100.0	53.5	22.1	6.5	2.9	1.4	1.6	.5	1.2	6.2	

²⁾ Dar. 81 bewohnte Nichtwohngebäude mit nur Einzelzimmern

Stadt- bezirk	Gebäude						
	insg.	davon nach Baualter					aus dem Jahr
		vor 1919	1919 bis 1948	1949 bis 5.6. 1961	6.6. bis 24.5. 1987	25.5.1987-1.1.1998	
						insg.	aus dem Jahr
						1996	1997
111	615	283	19	162	126	25	1
112	416	271	12	56	55	22	4
120	467	98	58	222	77	12	
211	724	366	128	94	106	30	3
212	857	100	263	253	173	68	5
220	1184	216	150	190	480	148	13
231	389	54	101	142	79	13	
232	128	6	19	20	70	13	1
240	865	81	24	22	290	448	12
310	1010	34	526	288	130	32	3
320	1198	102	101	383	508	104	20
330	359	64	26	43	202	24	6
340	555	66	50	114	244	81	16
410	501	227	64	86	108	16	1
421	738	443	129	91	62	13	3
422	550	397	46	57	44	6	
423	531	387	27	44	48	25	1
424	858	158	127	191	336	46	5
430	363	88	78	73	101	23	3
511	256	83	100	61	4	8	4
512	419	76	10	225	85	23	2
513	643	269	51	193	113	17	1
521	959	7	252	379	262	59	8
522	448	5	43	296	97	7	4
531	538		8	51	398	81	1
532	429	16	46	48	223	96	3
540	412				407	5	1
550	510	59	19	117	238	77	2
560	506	105	16	34	221	130	14
570	8	1	7				15
611	569	75	105	188	181	20	
612	1065	101	469	139	324	32	2
613	83	1	3	35	39	5	
614	676	4	24	85	481	82	1
621	1477	289	191	226	606	165	36
622	462	5	21	24	341	71	5
630	790	128	4	20	459	179	1
640	556	75	4	15	291	171	3
650	446	95	8	23	196	124	5
660	516	4	31	29	429	23	3
670	90		1			89	32
Insges.	24166	4839	3361	4719	8634	2613	209
%	100.0	20.0	13.9	19.5	35.7	10.8	.9
							.9

Stadt- bezirk	Gebäude								
	insg.	davon nach Baualter					25.5.1987-1.1.1998		
		vor 1919	1919 bis 1948	1949 bis 5.6. 1961	6.6. bis 24.5. 1987	insg.	aus dem Jahr	1996	1997
111	394	194	12	100	79	9	1		
112	311	217	7	45	26	16			3
120	391	88	50	195	51	7			
211	669	341	122	88	88	30	3		5
212	838	97	259	252	163	67	5		3
220	1143	201	148	186	466	142	12		7
231	365	50	96	139	68	12			
232	55	5	12	17	17	4			
240	752	33	19	20	262	418	12		13
310	973	29	518	284	120	22	3		
320	1157	95	92	380	492	98	20		4
330	334	52	25	42	191	24	6		3
340	510	40	47	109	234	80	16		1
410	455	209	60	81	93	12	1		
421	705	421	128	89	55	12	3		1
422	493	361	46	52	30	4			
423	456	349	25	28	32	22	1		
424	818	139	120	189	325	45	5		4
430	336	71	77	72	93	23	3		2
511	247	77	100	60	3	7	4		2
512	404	76	10	219	78	21			2
513	610	260	48	184	108	10	1		
521	945	7	250	376	253	59	8		6
522	432	5	42	290	89	6			4
531	498		7	50	365	76	1		4
532	408	16	46	47	210	89	3		4
540	398				397	1	1		
550	485	56	19	117	222	71	1		4
560	431	61	9	27	206	128	14		15
570	5	1	4						
611	542	72	104	185	164	17			
612	1051	100	468	137	318	28	1		1
613	69		3	32	33	1			
614	654	4	24	84	470	72	1		6
621	1327	223	185	218	566	135	31		10
622	450	4	18	23	337	68			4
630	655	45	2	11	423	174	1		6
640	488	39	3	12	268	166	3		9
650	378	50	7	19	184	118	5		5
660	507	3	30	29	423	22	3		7
670	89					89	32		57
Insges.	22228	4091	3242	4488	8002	2405	201		192
%	100.0	18.4	14.6	20.2	36.0	10.8	.9		.9

Stadt-bezirk	Gebäude						
	insg.	davon nach Baualter					
		vor 1919	1919 bis 1948	1949 bis 5.6. 1961	6.6. bis 24.5. 1987	25.5.1987-1.1.1998	aus dem Jahr
						insg.	aus dem Jahr
						1996	1997
111	221	89	7	62	47	16	
112	105	54	5	11	29	6	
120	76	10	8	27	26	5	
211	55	25	6	6	18		
212	19	3	4	1	10	1	
220	41	15	2	4	14	6	1
231	24	4	5	3	11	1	
232	73	1	7	3	53	9	1
240	113	48	5	2	28	30	1
310	37	5	8	4	10	10	10
320	41	7	9	3	16	6	
330	25	12	1	1	11		
340	45	26	3	5	10	1	
410	46	18	4	5	15	4	
421	33	22	1	2	7	1	
422	57	36		5	14	2	
423	75	38	2	16	16	3	
424	40	19	7	2	11	1	
430	27	17	1	1	8		
511	9	6		1	1	1	
512	15			6	7	2	
513	33	9	3	9	5	7	
521	14		2	3	9		
522	16		1	6	8	1	
531	40		1	1	33	5	
532	21			1	13	7	
540	14				10	4	
550	25	3			16	6	1
560	75	44	7	7	15	2	
570	3		3				
611	27	3	1	3	17	3	
612	14	1	1	2	6	4	1
613	14	1		3	6	4	
614	22			1	11	10	1
621	150	66	6	8	40	30	5
622	12	1	3	1	4	3	1
630	135	83	2	9	36	5	1
640	68	36	1	3	23	5	3
650	68	45	1	4	12	6	1
660	9	1	1		6	1	
670	1		1				
Insges.	1938	748	119	231	632	208	8
%	100.0	38.6	6.1	11.9	32.6	10.7	.4
							1.2

Stadt- bezirk	insg.	W o h n g e b ä u d e									
		davon mit ... Vollgeschoß(en)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 u.m
111	394	12	84	169	109	15	4				
112	311	4	65	132	86	20					
120	391	15	138	172	56	8		1			
211	669	45	291	183	123	24	2				
212	838	162	496	86	39	45	1	1	2		1
220	1143	380	558	108	61	11	10	2	2		9
231	365	9	29	83	192	45	3	1	2		1
232	55	9	33	12							
240	752	352	346	48	2						
310	973	383	438	129	20						
320	1157	261	758	109	26			1			
330	334	159	167	4	4						
340	510	285	205	15							1
410	455	18	63	96	218	51	4	3	1		
421	705	14	269	214	183	21					
422	493	13	148	207	111	10	2				
423	456	11	158	171	100	10					3
424	818	131	438	172	39	11	12		6		5
430	336	86	215	30	4						
511	247	4	61	90	76	15					
512	404	7	22	67	239	66	2		1		
513	610	9	118	190	237	38	6	5	5		
521	945	405	503	29	5						1
522	432	26	315	73	17						
531	498	44	228	44	73	39	51		16		3
532	408	91	219	37	21	23	8	2	1		5
540	398	167	112	1	58	1	13	3	28		15
550	485	121	316	44	4						
560	431	239	186	3							
570	5		3	2							
611	542	73	176	140	130	16	1		1		4
612	1051	459	296	236	47	9					4
613	69	2	22	40	3		1				1
614	654	110	478	58	4		1	1	1		
621	1327	376	834	83	26	3					
622	450	187	241	12	8		1				
630	655	229	394	23		1	1				
640	488	183	275	21		1	1		2		
650	378	154	203	19							
660	507	137	168	20	98	7	6	5	51		15
670	89	1	24	24	30	8	2				
Insges.	22228	5373	10093	3396	2449	498	132	26	118		68
%	100.0	24.2	45.4	15.3	11.0	2.2	.6	.1	.5		.3

Stadt- bezirk	insg.	W o h n u n g e n						
		davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)						
		1	2	3	4	5	6	7 u.m
111	2253	406	317	527	607	236	96	64
112	1858	265	269	413	448	259	117	87
120	2197	188	267	524	694	318	116	90
211	2612	86	149	424	919	581	243	210
212	2986	230	297	637	968	455	140	259
220	4248	308	490	1013	1314	590	258	275
231	3071	169	340	1047	1196	269	32	18
232	310	10	14	89	104	55	22	16
240	1930	76	99	433	491	395	288	148
310	2553	76	309	477	673	480	247	291
320	3337	157	325	759	925	512	326	333
330	1067	58	105	252	334	170	80	68
340	1141	43	66	206	346	188	146	146
410	3582	607	360	898	1056	491	109	61
421	3178	117	211	724	1174	490	246	216
422	2051	97	135	360	620	445	245	149
423	2231	218	221	441	673	383	172	123
424	3621	564	412	588	956	589	233	279
430	738	13	59	136	209	134	71	116
511	1366	101	114	447	545	141	14	4
512	3524	411	443	1043	1278	285	46	18
513	4652	249	768	1439	1624	439	95	38
521	1874	60	242	396	496	325	197	158
522	1686	66	198	604	529	147	87	55
531	3872	348	380	903	1559	534	87	61
532	2866	494	579	749	615	256	89	84
540	3276	163	215	696	1238	672	169	123
550	1008	15	76	169	292	239	118	99
560	839	15	52	112	227	204	131	98
570	19			1	10	6		2
611	3473	252	370	1481	948	281	77	64
612	3547	185	215	1230	1093	495	264	65
613	408	7	22	109	200	56	8	6
614	1607	96	70	247	600	288	187	119
621	3995	213	332	934	1265	677	299	275
622	1650	176	490	272	200	183	194	135
630	1616	81	122	275	383	367	245	143
640	1339	47	121	279	373	215	164	140
650	812	22	60	102	200	219	126	83
660	4915	222	549	1501	1579	772	196	96
670	664	15	84	216	259	58	19	13
Insges.	93972	6926	9947	23153	29220	13899	5999	4828
%	100.0	7.4	10.6	24.6	31.1	14.8	6.4	5.1

Stadt-bezirk	insg.	W o h n u n g e n						
		davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)						
		1	2	3	4	5	6	7 u.m
111	1470	160	229	366	426	174	71	44
112	1443	146	188	319	378	224	112	76
120	1762	81	199	369	633	289	109	82
211	2495	71	138	391	900	567	229	199
212	2855	173	240	632	964	455	139	252
220	4179	306	482	997	1297	577	252	268
231	2995	167	307	1028	1182	266	31	14
232	157	3	7	25	64	33	13	12
240	1745	63	89	399	425	366	267	136
310	2366	74	208	435	644	477	242	286
320	3196	150	286	739	901	477	317	326
330	1021	57	104	242	314	160	78	66
340	1052	40	52	197	310	178	137	138
410	2978	222	274	816	1030	476	102	58
421	3108	115	205	699	1155	480	245	209
422	1904	66	106	332	592	426	241	141
423	1924	106	182	380	617	366	161	112
424	3366	416	372	564	931	578	228	277
430	705	11	59	133	196	123	70	113
511	1293	101	68	423	542	141	14	4
512	3232	149	431	1034	1276	280	45	17
513	4265	228	503	1405	1605	424	85	15
521	1851	60	242	393	489	322	189	156
522	1659	63	195	602	521	139	85	54
531	3560	229	322	854	1534	477	84	60
532	2655	332	572	744	591	251	86	79
540	3009	42	114	672	1221	669	168	123
550	966	14	72	157	279	231	116	97
560	746	14	48	101	203	179	119	82
570	16			1	8	5		2
611	3207	152	366	1360	928	270	75	56
612	3483	184	166	1228	1087	490	263	65
613	391	7	22	104	191	54	8	5
614	1547	71	69	240	590	280	180	117
621	3710	177	317	886	1178	622	272	258
622	948	39	101	148	195	174	172	119
630	1415	80	106	250	326	314	215	124
640	1236	41	116	266	346	197	146	124
650	720	21	56	89	189	185	111	69
660	4689	169	458	1440	1560	771	196	95
670	662	15	84	216	259	58	17	13
Insges.	85981	4615	8155	21676	28077	13225	5690	4543
%	100.0	5.4	9.5	25.2	32.7	15.4	6.6	5.3

Stadt- bezirk	insg.	W o h n u n g e n							
		davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)							
		1	2	3	4	5	6	7	u.m
111	783	246	88	161	181	62	25	20	
112	415	119	81	94	70	35	5	11	
120	435	107	68	155	61	29	7	8	
211	117	15	11	33	19	14	14	11	
212	131	57	57	5	4		1	7	
220	69	2	8	16	17	13	6	7	
231	76	2	33	19	14	3	1	4	
232	153	7	7	64	40	22	9	4	
240	185	13	10	34	66	29	21	12	
310	187	2	101	42	29	3	5	5	
320	141	7	39	20	24	35	9	7	
330	46	1	1	10	20	10	2	2	
340	89	3	14	9	36	10	9	8	
410	604	385	86	82	26	15	7	3	
421	70	2	6	25	19	10	1	7	
422	147	31	29	28	28	19	4	8	
423	307	112	39	61	56	17	11	11	
424	255	148	40	24	25	11	5	2	
430	33	2		3	13	11	1	3	
511	73		46	24	3				
512	292	262	12	9	2	5	1	1	
513	387	21	265	34	19	15	10	23	
521	23			3	7	3	8	2	
522	27	3	3	2	8	8	2	1	
531	312	119	58	49	25	57	3	1	
532	211	162	7	5	24	5	3	5	
540	267	121	101	24	17	3	1		
550	42	1	4	12	13	8	2	2	
560	93	1	4	11	24	25	12	16	
570	3				2	1			
611	266	100	4	121	20	11	2	8	
612	64	1	49	2	6	5	1		
613	17			5	9	2		1	
614	60	25	1	7	10	8	7	2	
621	285	36	15	48	87	55	27	17	
622	702	137	389	124	5	9	22	16	
630	201	1	16	25	57	53	30	19	
640	103	6	5	13	27	18	18	16	
650	92	1	4	13	11	34	15	14	
660	226	53	91	61	19	1		1	
670	2						2		
Insges.	7991	2311	1792	1477	1143	674	309	285	
%	100.0	28.9	22.4	18.5	14.3	8.4	3.9	3.6	

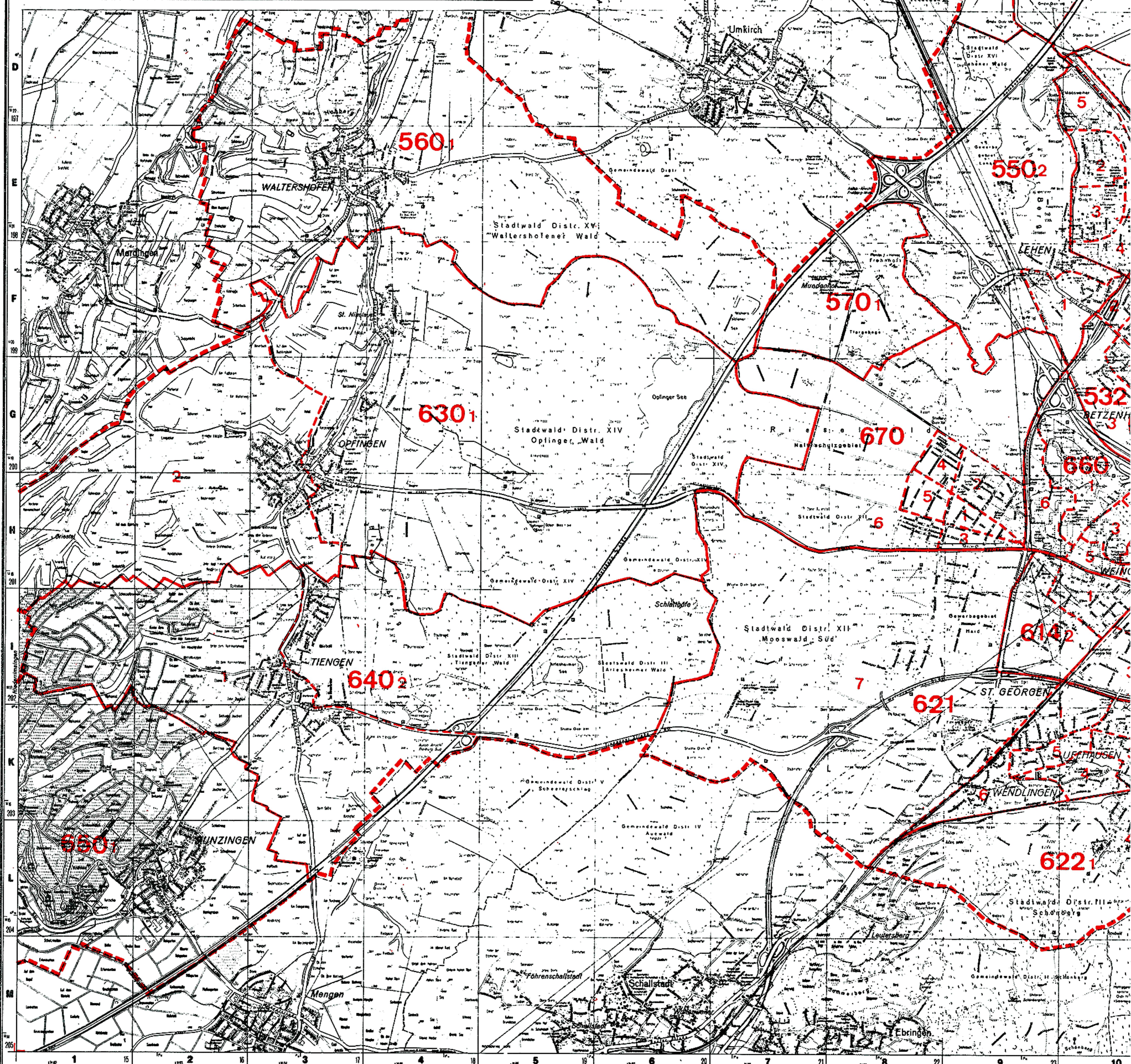
Stadt- bezirk	W o h n u n g e n							
	insg.	davon nach Baualter					25.5.1987-1.1.1998	
		vor 1919	1919 bis 1948	1949 bis 5.6. 1961	6.6. bis 24.5. 1987	insg.	aus dem Jahr	
							1996	1997
111	2253	746	58	611	697	141	1	
112	1858	921	35	245	350	307		78
120	2197	221	107	1065	721	83		
211	2612	1191	386	437	461	137	30	15
212	2986	324	701	747	915	299	5	3
220	4248	479	302	480	2106	881	56	35
231	3071	217	688	1257	728	181		
232	310	17	28	70	137	58		1
240	1930	109	46	39	599	1137	35	26
310	2553	63	1045	596	472	377	31	150
320	3337	222	169	830	1362	754	214	54
330	1067	138	50	121	649	109	37	8
340	1141	119	85	258	549	130	21	4
410	3582	967	372	706	1290	247	31	
421	3178	1572	476	575	451	104	18	12
422	2051	1366	129	336	179	41		
423	2231	1313	102	186	431	199	2	
424	3621	392	297	584	2015	333	33	34
430	738	182	131	115	222	88	15	12
511	1366	347	474	365	9	171	104	13
512	3524	328	65	1880	946	305		35
513	4652	1228	266	1242	1564	352	7	
521	1874	12	375	679	639	169	42	14
522	1686	51	117	1113	358	47		21
531	3872		22	230	3205	415	8	4
532	2866	32	78	89	1651	1016	29	21
540	3276				3029	247	22	
550	1008	98	40	219	506	145	3	21
560	839	129	23	52	393	242	23	32
570	19	1	18					
611	3473	212	663	894	1455	249		
612	3547	157	1014	1013	895	468	4	5
613	408	1	13	212	155	27		
614	1607	9	40	159	1134	265	7	45
621	3995	645	428	419	2010	493	154	37
622	1650	6	103	40	697	804		25
630	1616	168	5	29	1115	299	2	11
640	1339	102	5	23	874	335	3	26
650	812	133	11	34	326	308	9	10
660	4915	6	49	51	4685	124	22	37
670	664		2			662	347	315
Insges.	93972	14224	9018	18001	39980	12749	1315	1104
‰	100.0	15.1	9.6	19.2	42.5	13.6	1.4	1.2

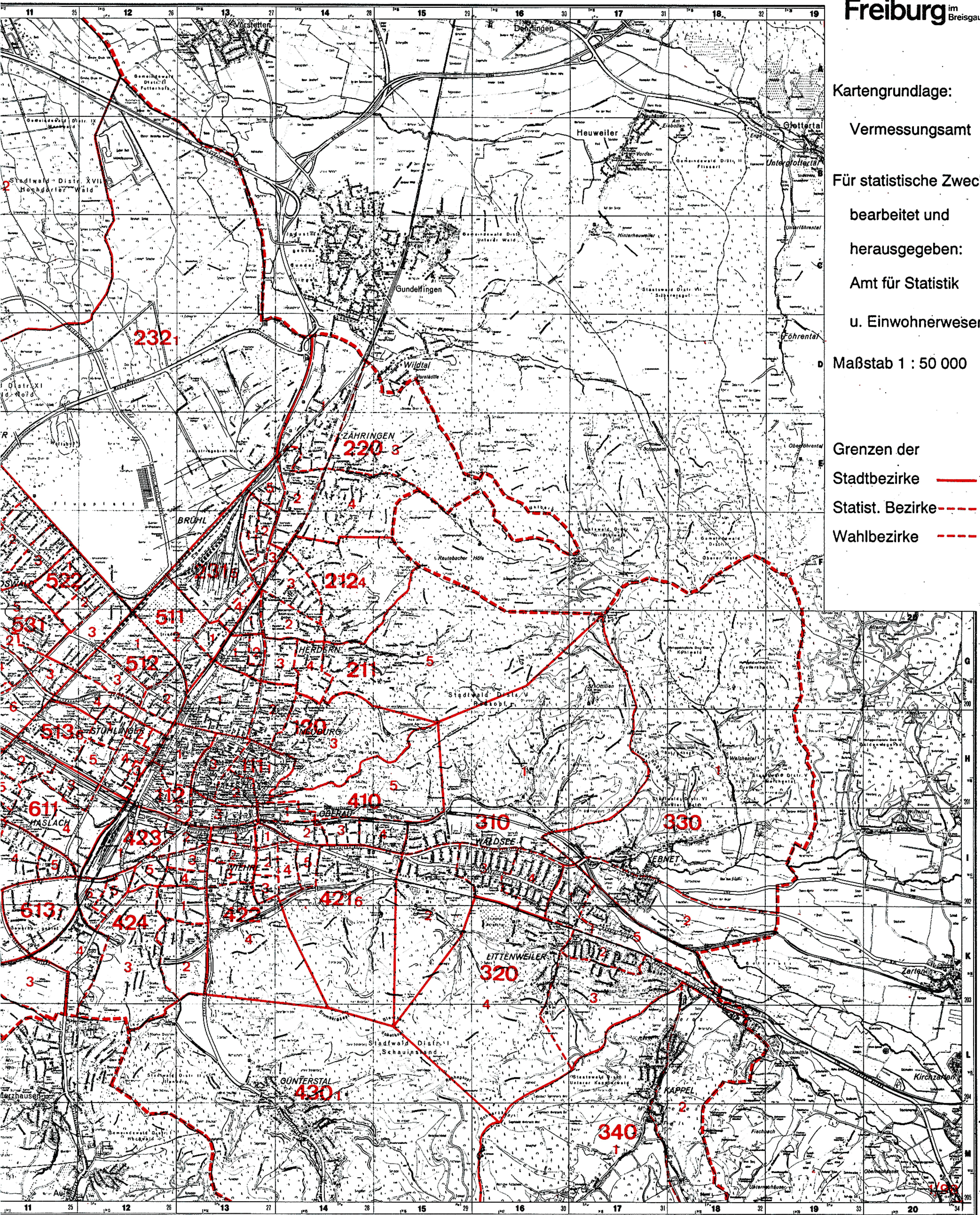
Stadt- bezirk	Wohnungen			Zimmer				Küchen		
	insg.	davon in		insg.	dav.i. Wohn.v		fern. aus- serh. von Wohng	insg.	dav.i. Wg.v	
		Wohn- geb.	übr. bew. Geb.		Wohn- geb.	übr. bew. Geb.			Wohn- geb.	übr. bew. Geb.
111	2253	1470	783	5630	3882	1748	543	1692	1188	504
112	1858	1443	415	4995	4142	853	614	1534	1248	286
120	2197	1762	435	6217	5315	902	869	1920	1624	296
211	2612	2495	117	8933	8558	375	254	2457	2366	91
212	2986	2855	131	9251	8998	253	390	2658	2601	57
220	4248	4179	69	12470	12246	224	162	3779	3713	66
231	3071	2995	76	7671	7496	175	108	2797	2722	75
232	310	157	153	966	532	434	24	291	154	137
240	1930	1745	185	6611	6017	594	32	1752	1583	169
310	2553	2366	187	8640	8281	359	326	2424	2240	184
320	3337	3196	141	10834	10441	393	671	3079	2953	126
330	1067	1021	46	3264	3112	152	101	968	923	45
340	1141	1052	89	4061	3768	293	41	1071	988	83
410	3582	2978	604	8982	8108	874	484	2828	2656	172
421	3178	3108	70	10106	9880	226	271	2943	2875	68
422	2051	1904	147	6920	6547	373	478	1890	1797	93
423	2231	1924	307	6674	5998	676	466	1949	1779	170
424	3621	3366	255	10824	10391	433	148	2830	2763	67
430	738	705	33	2752	2636	116	165	710	679	31
511	1366	1293	73	3449	3346	103	9	1222	1149	73
512	3524	3232	292	8430	8083	347	616	2964	2946	18
513	4652	4265	387	11383	10697	686	167	4295	3932	363
521	1874	1851	23	5938	5846	92	23	1765	1742	23
522	1686	1659	27	4572	4489	83	131	1488	1465	23
531	3872	3560	312	10429	9773	656	964	3355	3218	137
532	2866	2655	211	6509	6183	326	110	2288	2247	41
540	3276	3009	267	9836	9493	343	16	3055	2914	141
550	1008	966	42	3549	3423	126	20	960	919	41
560	839	746	93	3126	2754	372	8	801	711	90
570	19	16	3	68	58	10	5	19	16	3
611	3473	3207	266	8597	8072	525	190	2995	2846	149
612	3547	3483	64	9963	9866	97	92	3254	3191	63
613	408	391	17	1152	1098	54	24	392	375	17
614	1607	1547	60	5499	5347	152	59	1354	1321	33
621	3995	3710	285	12404	11507	897	330	3624	3380	244
622	1650	948	702	4754	3409	1345	86	1132	875	257
630	1616	1415	201	5597	4864	733	30	1461	1268	193
640	1339	1236	103	4544	4162	382	7	1170	1074	96
650	812	720	92	3003	2616	387	4	760	670	90
660	4915	4689	226	13703	13369	334	99	4433	4260	173
670	664	662	2	1761	1751	10	1	608	606	2
Insges.	93972	85981	7991	274067	256554	17513	9138	82967	77977	4990
%	100.0	91.5	8.5	100.0	93.6	6.4	3.3	100.0	94.0	6.0

Stadtplan mit Statistischen Bezirken

Gliederung des Stadtgebiets					
Stadtteil	Stadtteil	Stadtbezirk	Stadtteil	Stadtteil	Stadtbezirk
1 Mitte	11 Altstadt	111 Altstadt-Mitte	51 Stühlinger	511 Stühlinger-Beurbarung	
		112 Altstadt-Ring		512 Stühlinger-Eschholz	
2 Nord	12 Neuburg	120 Neuburg	52 Mooswald	513 Alt-Stühlinger	
	21 Herdern	211 Herdern-Süd		521 Mooswald-West	
3 Ost	212 Herdern-Nord		53 Betzenhausen	522 Mooswald-Ost	
	22 Zähringen	220 Zähringen		531 Betzenh.-Bischofslinde	
4 Süd	23 Brühl	231 Brühl-Güterbahnhof	54 Landwasser	532 Alt-Betzenhausen	
		232 Brühl-Industriegebiet		540 Landwasser	
5 West	24 Hochdorf	240 Hochdorf	55 Lehen	550 Lehen	
	31 Waldsee	310 Waldsee		560 Waltershofen	
6 Südwest	32 Littenweiler	320 Littenweiler	57 Mundenhof	560 Waltershofen	
	33 Ebnat	330 Ebnat		570 Mundenhof	
7	34 Kappel	340 Kappel	61 Haslach	611 Haslach-Egerten	
	41 Oberau	410 Oberau		612 Haslach-Gartenstadt	
8	42 Wiehre	421 Oberwiehre	613 Haslach-Schildacker	613 Haslach-Schildacker	
		422 Mittelwiehre		614 Haslach-Haid	
9	43 Günterstal	423 Unterwiehre-Nord	62 St. Georgen	621 St. Georgen-Nord	
		424 Unterwiehre-Süd		622 St. Georgen-Süd	
10	43 Günterstal	430 Günterstal	63 Opfingen	630 Opfingen	
				64 Tiengen	640 Tiengen
11	43 Günterstal		65 Munzingen	650 Munzingen	
				66 Weingarten	660 Weingarten
12	43 Günterstal		67 Rieselfeld	670 Rieselfeld	

Gliederung nach dem Stand vom 1. Januar 1998





- Die Gewerblichen Schulen IV in Freiburg (K. Beck, Oberstudiendirektor) • Berufliche Schulen 1984
- Das Colombischlößle als Museum für Ur- und Frühgeschichte - Infrastrukturuntersuchung und Bauaufnahme als Voraussetzung der Museumskonzeption (G. Biegel, M. A., Direktor des Museums für Ur- und Frühgeschichte) • Halbjahresheft 1/1985
- Die Gymnasien im Umland von Freiburg • Allgemeinbildende Schulen 1985 (vergriffen)
- Die Gewerblichen Schulen II in Freiburg (Oberstudiendirektor Dipl.-Ing. P. Burkart) • Berufliche Schulen 1985
- 125 Jahre Städtische Museen in Freiburg (Beiträge verschiedener Autoren) • Jahresheft 1985 (vergriffen)
- 130 Jahre Handelslehranstalt und 60 Jahre Walter-Eucken-Gymnasium in Freiburg (H. Mangold, Dipl.-Volkswirt und Oberstudiendirektor) • Berufliche Schulen 1986
- Ein Haus für alle Bürger: Kultur- und Tagungsstätte (W. Preker) • Gebäudeheft 1987 (vergriffen)
- Hauswirtschaftliche und Landwirtschaftliche Schulen (Oberstudiendirektorin M. Häfner) • Berufliche Schulen 1987 (vergriffen)
- Das Richard-Fehrenbach-Planetarium - Marketing-Überlegungen über die Zukunft eines Planetariums als Grundlage einer Programmkonzeption (O. Wöhrbach) • Halbjahresheft 2/1987 (vergriffen)
- Der Internationale Zelt-Musik-Festival e. V. - Rückblick auf die Entwicklung einer Freiburger Kulturinitiative - (A. Heisler) • Jahresheft 1987 (vergriffen)
- Qualitätsprobleme des Freiburger Trinkwassers und was an Vorsorge geleistet wird (E. Möck, Pressestelle der Freiburger Energie- und Wasserversorgungs AG) • Jahresheft 1988 (vergriffen)
- Die Max-Weber-Schule (Oberstudiendirektor Dr. H. Glatz) • Berufliche Schulen 1989
- Sozialhilfeempfänger/innen 1990 in Freiburg - Situationsbericht 1989 und 1990 des Sozial- und Jugendamtes zur Entwicklung der Sozialhilfe in Freiburg (R. Pult u.a.) • Sozialheft 1990
- Ganztagesbetreuung an der Albert-Schweitzer-Schule II (Rektor H. Hüttemann) • Allgemeinbildende Schulen 1991
- Die Richard-Fehrenbach-Gewerbeschule in Freiburg (Oberstudiendirektor O. Srowig) • Berufliche Schulen 1991
- Auswärtige Schüler an den Freiburger städtischen allgemeinbildenden Gymnasien (H.-P. Maier) • Allgemeinbildende Schulen 1992
- Die Beruflichen Schulen in Freiburg (B. Lickert) • Berufliche Schulen 1992
- Schulische Fördermaßnahmen für Kinder von Ausländern und Aussiedlern (E. Muhler) • Allgemeinbildende Schulen 1994
- Ein neuer Stadtteil entsteht auf dem Rieselfeld (R. Schelkes) • Gebäudeheft 1995

Wirtschaft und Verkehr

- Ergebnisse der Agrarberichterstattung 1977 • Jahresheft 1978 (vergriffen)
- Die Arbeitsmarktsituation in Freiburg • Sonderbericht Stadtforschung 1979
- Die sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in Freiburg 1974 - 1979 • Jahresheft 1979
- Bestand und räumliche Verteilung der Kraftfahrzeuge in Freiburg 1980 • Halbjahresheft 2/1980
- Freiburger Arbeitsmarkt im Städtevergleich • Halbjahresheft 1/1983
- Bauhauptgewerbe 1968 - 1984 • Gebäudeheft 1985
- Beschäftigung und Einkommen im Städtevergleich • Jahresheft 1983 (vergriffen)
- Stand der Arbeitslosigkeit in Freiburg 1985 • Jahresheft 1984 (vergriffen)
- Alternativprojekte - einige empirische Befragungsergebnisse zur Situation in Freiburg - (P. Zoche, Lehrbeauftragter am Institut der Soziologie der Uni Freiburg) • Jahresheft 1984 (vergriffen)
- Förderung des Dienstleistungssektors durch die kommunale Wirtschaftsförderung (D. Bullinger, Direktor des Wirtschaftsförderungsamtes) • Jahresheft 1986 (vergriffen)
- Wie gut verdienen die Freiburger?
Aspekte der wirtschaftlichen Situation in Freiburg • Halbjahresheft 1/1987
- Ergebnisse der Arbeitsstättenzählung vom 25. Mai 1987 in Freiburg • Sonderbericht Zählungen 1989

- Ergebnisse der Volkszählung als Datengrundlage zur Umsetzung der Ziele der Gesamtverkehrskonzeption
Der wachsende Pendlerstrom - Auswertung der Volkszählungsergebnisse 1987
Das Verkehrsverhalten von Studenten - Ergebnisse der 12. Sozialerhebung des Deutschen Studentenwerks
• Sonderbericht Stadtforschung 1990
- Bestand und räumliche Verteilung der Kraftfahrzeuge in Freiburg 1990
• Jahresheft 1991 (vergriffen)
- Freiburger Wirtschaftsdaten im Vergleich • Sonderbericht Stadtforschung 1994
- Tendenzen der wirtschaftlichen und sozialen Entwicklung in Freiburg
• Sonderbericht Stadtforschung 1995

Region

- Freiburg und sein Umland im Wandel • Sonderbericht Stadtforschung 1992
- Die Bautätigkeit in der Region 1990 und 1991 - Wohngeld im Städtevergleich • Gebäudeheft 1992
- Die Stadtregion Freiburg 1988 - 1995: Ein statistischer Atlas (H.-J. Lincke)
• Sonderbericht Stadtforschung 1996
- Die steigende finanzielle Belastung der Großstädte, auch eine Folge der Suburbanisierung und der Transferleistungen ins Umland? Das Beispiel Freiburg
• Sonderbericht Stadtforschung 1996

Ressourcen der Stadt Freiburg

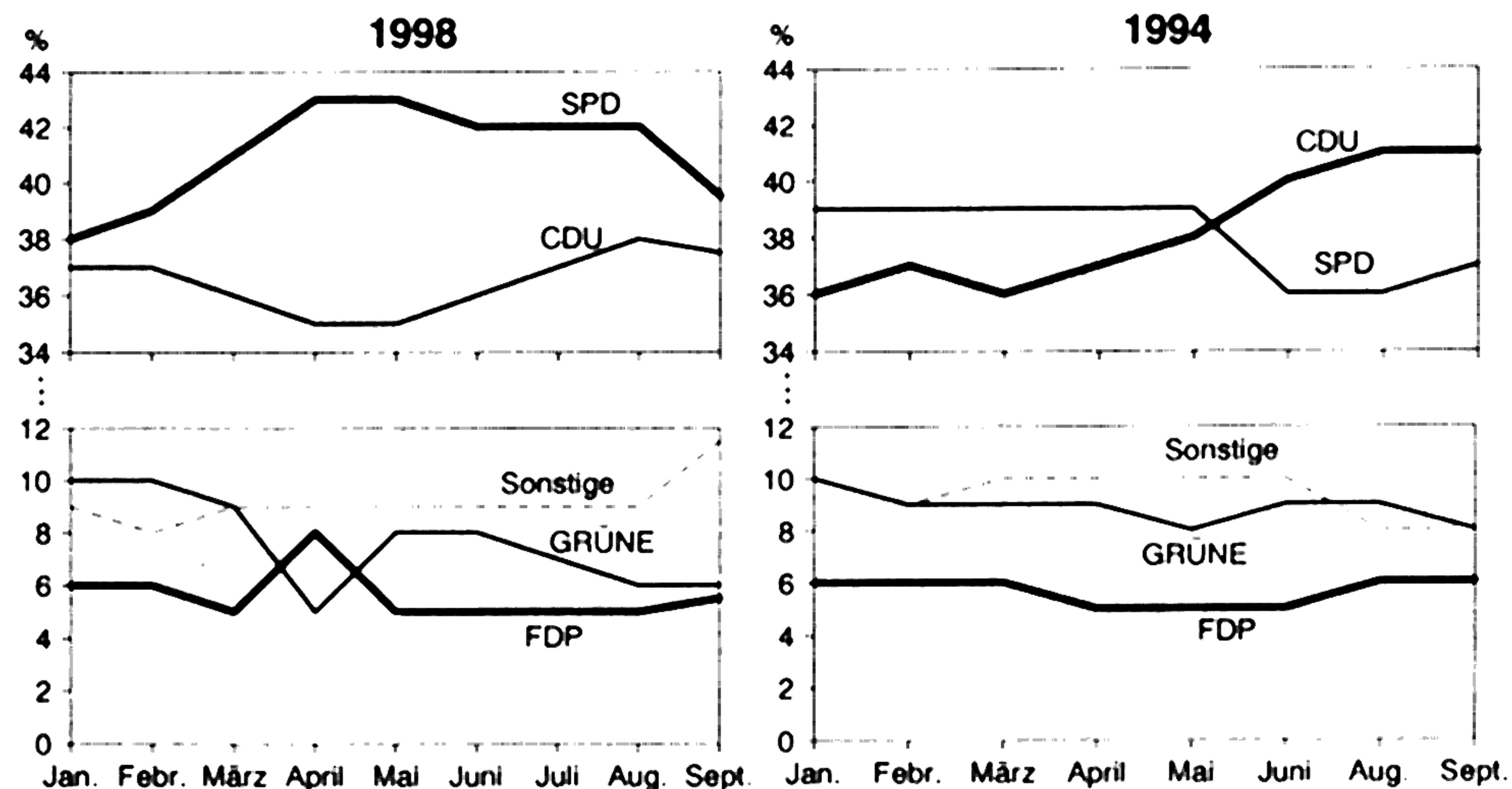
- Der Haushalt der Stadt Freiburg 1974 - 1981
Die finanzielle Situation der Stadt Freiburg im Vergleich mit den Stadtkreisen Baden-Württembergs (R. Süß) • Halbjahresheft 1/1982

Wahlen

- Zur Wahl der Gemeinderäte am 22. Juni 1980 in Freiburg
(Struktur der Wahlvorschläge) • Sonderbericht Wahlen 1980
- Terminplan zur Gemeinderatswahl sowie zu den Ortschaftsratswahlen in Freiburg
• Wahlheft GW '80 und • Wahlheft GW '84
- Mitgliederzahlen der Parteien in Freiburg und ihre räumliche Verteilung in der Stadt
• Wahlheft BW '80 und • Wahlheft BW '83
- Berufsstruktur und Parteienergebnisse (Eine Analyse des Zusammenhangs zwischen der Berufsgruppenzugehörigkeit der Wahlberechtigten und den Ergebnissen der Parteien bei der Bundestagswahl in Freiburg) • Sonderbericht 1981
- Die Oberbürgermeisterwahlen in Freiburg seit Kriegsende • Wahlheft OB '82 (vergriffen)
- Die Oberbürgermeisterwahl in Freiburg 1982 (Versuch einer wahlsoziologischen Einordnung)
(Dr. G. Mielke, Seminar für Wissenschaftliche Politik der Uni Freiburg) • Wahlheft OB '82 (vergriffen)
- Landtagswahl am 25. März 1984
(Die sanften Rebellen: Die Anhänger der GRÜNEN zwischen sozialen Privilegien und politischem Protest)
(Dr. G. Mielke, Seminar für Wissenschaftliche Politik der Uni Freiburg) • Wahlheft LW '84
- Gemeinderatswahl am 28. Oktober 1984 in Freiburg
(Spezielle Untersuchungsschwerpunkte zum Thema Panaschieren) • Wahlheft GW '84
- Vor der Bundestagswahl 1987 - Zahlen, Fakten, Trends aller Bundestagswahlen in Freiburg -
(Beiträge verschiedener Autoren) • Sonderbericht Wahlen 1987
- Bundestagswahl am 25. Januar 1987
(Ergebnisse kommentiert und analysiert von Dr. G. Mielke und U. Eith, Seminar für Wissenschaftliche Politik der Uni Freiburg) • Wahlheft BW '87
- Wahl der Abgeordneten zum 2. Europäischen Parlament am 17. Juni 1984 in Freiburg
- Ergebnisse und Analyse -
Was bedeutet die Europäische Gemeinschaft für die Region Freiburg - Südlicher Oberrhein?
(Dr. K. von Wogau, Mitglied des Europäischen Parlaments) • Wahlheft EW '84

- Landtagswahl am 20. März 1988
 - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft LW '88
- Wahl der Abgeordneten zum 3. Europäischen Parlament am 18. Juni 1989 in Freiburg
 - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft EW '89
- Gemeinderatswahl am 22. Oktober 1989
 - Ergebnis und Analyse - • Wahlheft GW '89 (vergriffen)
- Strohfeuer oder Schwelbrand? - Zur Diskussion um die Anhänger der neuen Rechtsparteien - Eine Analyse der Wähler der Republikaner bei der Europawahl und der Kommunalwahl 1989 in Freiburg. (Dr. G. Mielke, Seminar für Wissenschaftliche Politik der Uni Freiburg) • Sonderbericht Wahlforschung 1990
- Wahl des Oberbürgermeisters am 23. September 1990 in Freiburg
 - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft OB '90
- Bundestagswahl am 2. Dezember 1990
 - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft BW '90
- Landtagswahl am 5. April 1992
 - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft LW '92 (vergriffen)
- 513 Kandidatinnen und Kandidaten zur Gemeinderatswahl am 12. Juni 1994 in Freiburg
 - Struktur der Wahlvorschläge - • Sonderbericht Wahlen 1994
- Gemeinderatswahl am 12. Juni 1994
 - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft GW '94
- Europawahl am 12. Juni 1994
 - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft EW '94
- Bundestagswahl am 16. Oktober 1994
 - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft BW '94
- Landtagswahl am 24. März 1996
 - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft LW '96
- Vor den Wahlen 1998
 - Berichte und Analysen - • Sonderbericht Wahlen 1998
- Bundestagswahl am 27. September 1998
 - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft BW '98
- Wahl des Oberbürgermeisters am 18. Oktober 1998 in Freiburg
 - Ergebnisse und Analyse - • Wahlheft OB '98

Projektion: Wenn am nächsten Sonntag Bundestagswahl wäre ¹⁾



¹⁾ Politbarometer: Monatliche repräsentative Umfrage der Forschungsgruppe Wahlen e.V. Mannheim

Amt für Statistik und Einwohnerwesen, Freiburg

3 Die Bundestagswahl im Wahlkreis 185 Freiburg und in der Stadt Freiburg

3.1 Vorbemerkung

Im folgenden werden die Ergebnisse der Bundestagswahl 1998 für den Wahlkreis 185 Freiburg und für die Stadt Freiburg dargestellt, wobei das Geschehen in der Stadt im Vordergrund der Analyse steht. Leider ist eine differenzierte Analyse nach dem Alter und Geschlecht der Wahlberechtigten und der Wählerinnen und Wähler nicht möglich, da zum zweiten Mal (nach 1994) die repräsentative Wahlstatistik ausgesetzt wurde.²⁾

3.2 Die wichtigsten Informationen und Ergebnisse im statistischen Überblick

Wahlberechtigte, Wähler und Wahlbeteiligung im Wahlkreis 185 Freiburg und in der Stadt Freiburg bei den Bundestagswahlen 1998 und 1994

	Wahlkreis 185		Stadt Freiburg	
	1998	1994	1998	1994
Wahlberechtigte insges.	223 897	222 390	136 112	137 569
Wähler/innen	187 250	179 617	112 474	109 724
Wahlbeteiligung	83,6 %	80,8 %	82,6 %	79,8 %
ungültige Erststimmen	3 014	2 526	1 727	1 483
gültige Erststimmen	184 236	177 091	110 747	108 241
ungültige Zweitstimmen	2 542	2 171	1 408	1 207
gültige Zweitstimmen	184 708	177 446	111 066	108 517

²⁾ Gesetz zur Aussetzung der Vorschriften über die repräsentative Wahlstatistik für die Wahl zum 14. Deutschen Bundestag vom 25.8.1998. (BGBl. I, S. 2430)